



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 087 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 28 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		4 170 371
Annen driftskostnad	3	72 257	102 997
Sum kostnader		72 257	4 273 368
Driftsresultat		-72 257	-4 273 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	38
Sum finansinntekter		46	38
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			125 280
Annen rentekostnad			12 571
Sum finanskostnader			137 851
Netto finans		46	-137 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 211	-4 411 181
Skattekostnad på resultat	4		-207 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 211	-4 204 150
Årsresultat		-72 211	-4 204 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 211	-4 204 150
Totalresultat		-72 211	-4 204 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 211	-494 927
Overført fra annen egenkapital			-3 709 223
Sum overføringer og disponeringer		-72 211	-4 204 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	910 062	1 014 406
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		910 062	1 014 406
Sum anleggsmidler		910 062	1 014 406
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	10 678 432	10 127 829
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		104 344
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6		104 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 205	673 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 205	673 810
Sum omløpsmidler		10 883 637	10 905 984
SUM EIENDELER		11 793 699	11 920 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8, 9	39 000	39 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9	5 397 450	5 397 450
Annen innskutt egenkapital	9	734 018	734 018
Sum innskutt egenkapital		6 170 468	6 170 468
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	567 138	494 927
Sum opptjent egenkapital		-567 138	-494 927
Sum egenkapital	9	5 603 330	5 675 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 140 000	5 140 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 140 000	6 140 000
Sum langsiktig gjeld		6 140 000	6 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 969	63 381
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		41 400	41 468
Sum kortsiktig gjeld		50 369	104 849
Sum gjeld		6 190 369	6 244 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 793 699	11 920 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321758

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 087 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 28 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 919 087 072
BONUM PROSJEKT 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		4 170 371
Annen driftskostnad	3	72 257	102 997
Sum kostnader		72 257	4 273 368
Driftsresultat		-72 257	-4 273 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	38
Sum finansinntekter		46	38
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			125 280
Annen rentekostnad			12 571
Sum finanskostnader			137 851
Netto finans		46	-137 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 211	-4 411 181
Skattekostnad på resultat	4		-207 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 211	-4 204 150
Årsresultat		-72 211	-4 204 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 211	-4 204 150
Totalresultat		-72 211	-4 204 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 211	-494 927
Overført fra annen egenkapital			-3 709 223
Sum overføringer og disponeringer		-72 211	-4 204 150



Organisasjonsnr: 919 087 072
BONUM PROSJEKT 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5, 6

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2, 5 910 062 1 014 406
Andre langsiktige
fordringer 5, 6

**Sum finansielle
anleggsmidler 910 062 1 014 406**

Sum anleggsmidler 910 062 1 014 406

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 10 678 432 10 127 829

Fordringer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer 5, 6 104 344
Konsernfordringer 5
Sum fordringer 6 104 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 205 205 673 810

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 205 205 673 810**

Sum omløpsmidler 10 883 637 10 905 984

SUM EIENDELER 11 793 699 11 920 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 39 000 39 000
Beholdning av egne aksjer 8, 9
Overkurs 9 5 397 450 5 397 450



Annen innskutt egenkapital	9	734 018	734 018
Sum innskutt egenkapital		6 170 468	6 170 468
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	567 138	494 927
Sum opptjent egenkapital		-567 138	-494 927
Sum egenkapital	9	5 603 330	5 675 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 140 000	5 140 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 140 000	6 140 000
Sum langsiktig gjeld		6 140 000	6 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 969	63 381
Betalt skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		41 400	41 468
Sum kortsiktig gjeld		50 369	104 849
Sum gjeld		6 190 369	6 244 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 793 699	11 920 390



Organisasjonsnr: 919 087 072
BONUM PROSJEKT 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Peter Hougen
2025-02-24

 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2025-02-24



Årsregnskap 2024

Bonum Prosjekt 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 087 072



RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	2	0	4 170 371
Annen driftskostnad	3	72 257	102 997
Sum driftskostnader		72 257	4 273 368
Driftsresultat		-72 257	-4 273 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46	38
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	125 280
Annen rentekostnad		0	12 571
Resultat av finansposter		46	-137 813
Resultat før skattekostnad		-72 211	-4 411 181
Skattekostnad på resultat	4	0	-207 031
Årsresultat		-72 211	-4 204 150
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		72 211	494 927
Overført fra annen egenkapital		0	3 709 223
Sum overføringer		-72 211	-4 204 150



BALANSE

BONUM PROSJEKT 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	910 062	1 014 406
Sum finansielle anleggsmidler		910 062	1 014 406
Sum anleggsmidler		910 062	1 014 406
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	10 678 432	10 127 829
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	0	104 344
Sum fordringer	6	0	104 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 205	673 810
Sum omløpsmidler		10 883 637	10 905 984
Sum eiendeler		11 793 699	11 920 390



BALANSE

BONUM PROSJEKT 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	39 000	39 000
Overkurs	9	5 397 450	5 397 450
Annen innskutt egenkapital	9	734 018	734 018
Sum innskutt egenkapital		6 170 468	6 170 468
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-567 138	-494 927
Sum opptjent egenkapital		-567 138	-494 927
Sum egenkapital	9	5 603 330	5 675 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 140 000	5 140 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 140 000	6 140 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	8 969	63 381
Annen kortsiktig gjeld		41 400	41 468
Sum kortsiktig gjeld		50 369	104 849
Sum gjeld		6 190 369	6 244 849
Sum egenkapital og gjeld		11 793 699	11 920 390

24.02.2025
Styret i Bonum Prosjekt 28 AS

Leif Oddvin Jensen
Styreleder

Peter Hougen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Varekostnad

Selskapet har i 2023 overtatt infrastruktur fra datterselskap Myrløkka AS med kr 5 664 839. Beløpet gikk til fradrag på fordringen mot selskapet. Bonum Prosjekt 28 AS hadde pr 31.12.23 3 usolgte tomter, av totalt 12. Øvrige tomter er solgt og inntektsført tidligere år. Derfor ble 3/12-deler av kostnaden aktivert, mens resterende resultatført i 2023.

Note 3 Lønnskostnader

Bonum Prosjekt 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-207 031
Skattekostnad ordinært resultat	0	-207 031
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 211	-4 411 181
Permanente forskjeller	0	137 851
Endring i midlertidige forskjeller	-280 928	-103 987
Skattepliktig inntekt	-353 139	-4 377 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 325 964	1 045 036	-280 928
Sum	1 325 964	1 045 036	-280 928
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 730 456	-4 377 318	353 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 404 492	3 332 282	-72 211
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	910 062	1 014 406
Sum	0	0	910 062	1 014 406

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 000 000	1 000 000
Sum	0	0	1 000 000	1 000 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	910 062	1 014 406
Sum	910 062	1 014 406
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	5 140 000	5 140 000
Pantsatte eiendeler:		
Varer	10 678 432	10 127 829
Sum	10 678 432	10 127 829



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 7 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	10 678 432	10 127 829
Skattemessig lagerverdi	9 352 468	9 082 793
Midlertidig forskjell	1 325 964	1 045 036

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører, meglerhonorar og rådgivningshonorarer.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	3,0	39 000
Sum	13 000		39 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen AS	13 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	39 000	5 397 450	734 018	-494 927	5 675 541
Pr 01.01.2024	39 000	5 397 450	734 018	-494 927	5 675 541
Årets resultat				-72 211	-72 211
Pr. 31.12.2024	39 000	5 397 450	734 018	-567 138	5 603 330



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bonum Prosjekt 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonum Prosjekt 28 AS som viser et underskudd på kr 72 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24. februar 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)