



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 204 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 227	22 080
Sum kostnader		25 227	22 080
Driftsresultat		-25 227	-22 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Netto finans			22
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-25 227	-22 058
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 227	-22 058
Årsresultat	3	-25 227	-22 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 227	-22 058
Totalresultat		-25 227	-22 058
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 227	-22 058
Sum overføringer og disponeringer		-25 227	-22 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		60 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 758	
Sum fordringer		20 758	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 747	72 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 747	72 751
Sum omløpsmidler		53 504	72 751
SUM EIENDELER		113 504	72 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 279	-22 052
Sum opptjent egenkapital		-47 279	-22 052
Sum egenkapital	3	47 151	72 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783	373
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	65 570	
Sum kortsiktig gjeld		66 353	373
Sum gjeld		66 353	373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 504	72 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736728

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 204 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 824 204 292
SANNAN B12-4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 227	22 080
Sum kostnader		25 227	22 080
Driftsresultat		-25 227	-22 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Netto finans			22
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-25 227	-22 058
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 227	-22 058
Årsresultat	3	-25 227	-22 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 227	-22 058
Totalresultat		-25 227	-22 058
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 227	-22 058
Sum overføringer og disponeringer		-25 227	-22 058



Organisasjonsnr: 824 204 292
SANNAN B12-4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 60 000

Sum finansielle anleggsmidler 60 000

Sum anleggsmidler 60 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 20 758

Sum fordringer 20 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 32 747 72 751

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 747 72 751

Sum omløpsmidler 53 504 72 751

SUM EIENDELER 113 504 72 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -47 279 -22 052

Sum opptjent egenkapital -47 279 -22 052

Sum egenkapital 3 47 151 72 378

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783	373
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	65 570	
Sum kortsiktig gjeld		66 353	373
Sum gjeld		66 353	373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 504	72 751



Organisasjonsnr: 824 204 292
SANNAN B12-4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sannan B12-4 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: W8L4E-J5W3-X72BE-UCCCE6-J5Z21-VEW4T

Org.nr. : 824 204 292



Resultatregnskap
Sannan B12-4 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		25 227	22 080
Sum driftskostnader		25 227	22 080
Driftsresultat		-25 227	-22 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Resultat av finansposter		0	22
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-25 227	-22 058
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-25 227	-22 058
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		25 227	22 058
Sum overføringer		-25 227	-22 058

Penneo Dokumentnr: WBL4E-JISW3-X72BE-UCCCE6-JSZ21-VEW4T



Balanse

Sannan B12-4 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Investeringer i datterselskap	5	60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		60 000	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		20 758	0
Sum fordringer		20 758	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 747	72 751
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		32 747	72 751
Sum omløpsmidler		53 504	72 751
Sum eiendeler		113 504	72 751

Penneo DokumentID: W8L4E-J5W3-X72BE-UCCCE6-J5Z71-VEW4T



Balanse

Sannan B12-4 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-47 279	-22 052
Sum opptjent egenkapital		-47 279	-22 052
Sum egenkapital	3	47 151	72 378
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		783	373
Kortsiktig konserngjeld	6	65 570	0
Sum kortsiktig gjeld		66 353	373
Sum gjeld		66 353	373
Sum egenkapital og gjeld		113 504	72 751

Trondheim,
Styret i Sannan B12-4 Holding AS

Hasle Gjerde
styreleder/ daglig leder

Penneo DokumentID: W8L4E-J5W3-X72BE-UCCE6-J5Z71-VEW4T



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter føres når de er opptjent.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Selskapet ble stiftet den 15.11.2019.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 500 eks. mva herav teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskapet - kr 3.500 - eks.mva
Bistand med ligningspapirer - kr 3.500 eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-25 227
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-25 227

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd	-47 285
Grunnlag for utsatt skattefordel	-47 285
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 403

Iht god regnskapsskikk for små foretak, bokføres ikke den utsatt skattefordelen.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2021	100 000	0	-5 570	-22 052	72 378
Årets resultat				-25 227	-25 227
Pr 31.12.2021	100 000	0	-5 570	-47 279	47 152

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannan B12-4 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannan Bolig AS	100	100,0	100,0

Sannan B12-4 Holding AS eies av Sannan Bolig AS, org.nr. 986 489 169, som igjen eies av Looper AS, org.nr. 975 374 181 repr. ved Hasle Gjerde. Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Andeler i datterselskap

	Eier-/stemme- andel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Sannan B12-4 Borettslag	100%	60 000	-44 556	15 444

Penneo DokumentID: WBL4E-J5W3-X72BE-UCCE6-J5Z21-VEW4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Sannanselskaper

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-09 21:34:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8L4E-J5W3-X72BE-UCCE6-JSZZ1-VEW4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B12-4 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B12-4 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. juni 2022

BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor