



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 060 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Kollen Næringspark Gamle Hobølvei 11 1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 103	128 539
Sum kostnader		107 103	128 539
Driftsresultat		-107 103	-128 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		656 886	744 053
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 103 359	1 848 402
Annen finansinntekt		14 049	2 280
Sum finansinntekter		2 774 294	2 594 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 260 000	630 000
Annen finanskostnad		3 042 520	2 683 906
Sum finanskostnader		4 302 520	3 313 906
Netto finans		-1 528 226	-719 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635 329	-847 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 635 329	-847 710
Årsresultat		-1 635 329	-847 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 635 329	-847 710
Sum overføringer og disponeringer		-1 635 329	-847 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	
Investering i annet foretak i samme konsern		36 645 997	36 645 997
Lån til foretak i samme konsern	4	27 290 000	31 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 935 997	68 145 997
Sum anleggsmidler		63 935 997	68 145 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	656 886	1 244 944
Sum fordringer		656 886	1 244 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 950	360 261
Sum omløpsmidler		927 836	1 605 205
SUM EIENDELER		64 863 833	69 751 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	-3 370 762	-1 735 433
Sum opptjent egenkapital		-3 370 762	-1 735 433
Sum egenkapital		-3 176 332	-1 541 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 510 000	48 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 000 000	22 181 250
Sum annen langsiktig gjeld		67 510 000	70 691 250
Sum langsiktig gjeld		67 510 000	70 691 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 275	4 822
Annen kortsiktig gjeld		525 890	596 133
Sum kortsiktig gjeld		530 165	600 955
Sum gjeld		68 040 165	71 292 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 863 833	69 751 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407412

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Kollen Næringspark
Gamle Hobølvei 11
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 060 643
VIKEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 103	128 539
Sum kostnader		107 103	128 539
Driftsresultat		-107 103	-128 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		656 886	744 053
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 103 359	1 848 402
Annen finansinntekt		14 049	2 280
Sum finansinntekter		2 774 294	2 594 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 260 000	630 000
Annen finanskostnad		3 042 520	2 683 906
Sum finanskostnader		4 302 520	3 313 906
Netto finans		-1 528 226	-719 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635 329	-847 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 635 329	-847 710
Årsresultat		-1 635 329	-847 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 635 329	-847 710
Sum overføringer og disponeringer		-1 635 329	-847 710



Organisasjonsnr: 926 060 643
VIKEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		36 645 997	36 645 997
Lån til foretak i samme konsern	4	27 290 000	31 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 935 997	68 145 997
Sum anleggsmidler		63 935 997	68 145 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	656 886	1 244 944
Sum fordringer		656 886	1 244 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 950	360 261
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		927 836	1 605 205
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		64 863 833	69 751 202
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-3 370 762	-1 735 433
Sum opptjent egenkapital		-3 370 762	-1 735 433

Sum egenkapital		-3 176 332	-1 541 003
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	48 510 000	48 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 000 000	22 181 250
Sum annen langsiktig gjeld		67 510 000	70 691 250
Sum langsiktig gjeld		67 510 000	70 691 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 275	4 822
Annen kortsiktig gjeld		525 890	596 133
Sum kortsiktig gjeld		530 165	600 955
Sum gjeld		68 040 165	71 292 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 863 833	69 751 202



Organisasjonsnr: 926 060 643
VIKEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Active Property AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Son Holding AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Riis Marine AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20750.00	19375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



20750.00 19375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Slettaveien 2 AS	100.00%	100.00%	796926.00	477535.00
Slettaveien 21 AS	100.00%	100.00%	3323163.00	939894.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Viken Næringsbygg AS	Slettaveien 2 1555 SON 0211 Vestby

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Viken Næringsbygg AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VPSYI-6OHG6-CNQLJ-LULWAW-0AK4C-5115G



Viken Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	107 103	128 539
Driftsresultat		<u>-107 103</u>	<u>-128 539</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		656 886	744 053
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 103 359	1 848 402
Annen finansinntekt		14 049	2 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 260 000	630 000
Annen finanskostnad		<u>3 042 520</u>	<u>2 683 906</u>
Netto finansposter		<u>-1 528 226</u>	<u>-719 171</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 635 329</u>	<u>-847 710</u>
Årsresultat		<u>-1 635 329</u>	<u>-847 710</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 635 329	-847 710

Permeo Dokumentnøkkel: VPSYI-6OHG6-CNQLJ-LULWAW-0AK4C-5I15G



Viken Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		36 645 997	36 645 997
Lån til foretak i samme konsern	4	27 290 000	31 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 935 997</u>	<u>68 145 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 935 997</u>	<u>68 145 997</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	656 886	1 244 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>270 950</u>	<u>360 261</u>
Sum omløpsmidler		<u>927 836</u>	<u>1 605 204</u>
Sum eiendeler		<u>64 863 833</u>	<u>69 751 202</u>

Permeo Dokumentnøkkel: VPSYI-6OHG6-CNQLJ-LULWAW-0AK4C-5115G



Viken Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>194 430</u>	<u>194 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-3 370 762	-1 735 433
Sum egenkapital		<u>-3 176 332</u>	<u>-1 541 003</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 510 000	48 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>19 000 000</u>	<u>22 181 250</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 510 000</u>	<u>70 691 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 275	4 823
Annen kortsiktig gjeld		<u>525 890</u>	<u>596 132</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>530 165</u>	<u>600 955</u>
Sum gjeld		<u>68 040 165</u>	<u>71 292 205</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 863 833</u>	<u>69 751 202</u>

31. desember 2024
Son, 23. april 2025

Anders Eckhoff Johansen
Styremedlem

John Riis
Styremedlem

Ola Risbråthe
Styremedlem

Terje Baardseth
Styreleder

Permeo Dokumentnrøkke: VPSYI-6OHG6-CNQLJ-LULWAW-0AK4C-5115G



Viken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Viken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	20 750	19 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-5 570	-1 735 433	-1 541 003
Årsresultat	0	0	-1 635 329	-1 635 329
Egenkapital 31.12.	200 000	-5 570	-3 370 762	-3 176 332

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret er klar over sin handleplikt og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Aksjonærene har ytt store lån til selskapet. Man forventer at de reelle verdiene i datterselskapene overstiger morselskapets gjeld. Likviditetsbehovet blir dekket av selskapets datterselskaper.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	27 290 000	31 500 000
Fordring renter Slettaveien 2 AS og Slettaveien 21 AS	0	500 891
Fordring konsernbidrag Slettaveien 2 AS	656 886	744 053
Sum	27 946 886	32 744 944

Det er inntektsført renter på lån til datterselskaper med kr. 2 103 359,- i 2024.

Gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonær	-19 000 000	-22 181 250

Det er kostnadsført renter på gjeld til aksjonærer med kr. 1 260 000,- i 2024.



Viken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Active Property AS, Styrets leder	1 000	1 000	50 %	50 %
Son Holding AS, Styremedlem	500	500	25 %	25 %
Riis Marine AS, Styremedlem	500	500	25 %	25 %
Sum	2 000	2 000	100 %	100 %

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån til Nordea lånenr. 6714 36 56526	48 510 000	48 510 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Aksjer i Slettaveien 2 AS	-11 129 417	-11 129 417
Aksjer i Slettaveien 21 AS	-25 516 580	-25 516 580
Sum	-36 645 997	-36 645 997

I tillegg er det tatt pant i pålydende NOK 50.000.000 i gnr 136, bnr 29 og 30 i Vestby Kommune og NOK i 4.000.000 i kundefordringer i datterselskapet Slettaveien 21 AS samt pant på NOK 20.000.000 i knr 136, bnr 35 i Vestby Kommune og NOK 2.000.000 i kundefordringer i datterselskapet Slettaveien 2 AS.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 635 329	-847 710
Permanente forskjeller	0	20 000
Resultatført konsernbidrag	-656 886	-744 053
Alminnelig inntekt	-2 292 215	-1 571 763
Mottatt konsernbidrag	656 886	744 053
Årets skattegrunnlag	-1 635 329	-827 710
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 028 092	-2 392 763
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 028 092	-2 392 763
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 028 092	-2 392 763
Sum	0	0



Viken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Viken Næringsbygg AS

Forretningskontor
Slettaveien 2 1555 SON 0211 Vestby

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Slettaveien 2 AS	2021	Son	100 %	100 %	477 535	796 926	11 129 417
Slettaveien 21 AS	2021	Son	100 %	100 %	939 894	3 323 163	25 516 580
Sum					1 417 429	4 120 089	36 645 997



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Risbråthe, Ola

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144962

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-04-23 18:55:55 UTC



Johansen, Anders Eckhoff

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144173

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-04-24 09:47:23 UTC



Riis, John

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1424743

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-25 14:59:14 UTC



Baardseth, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1174731

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-28 07:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPSYI-6OHG6-CNQL-LJLWAW-0AK4C-5115G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Viken Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viken Næringsbygg AS som viser et underskudd på kr 1 635 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 23. april 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen