



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAM HOVFARET 10 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 804 818	7 331 410
Sum inntekter		17 804 818	7 331 410
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 258 094	5 377 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader		582 454	1 803 617
Sum kostnader		11 840 548	7 181 580
Driftsresultat		5 964 270	149 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 318	522 298
Sum finansinntekter		264 318	522 298
Annen rentekostnad		5 727 717	6 772 984
Andre finanskostnader			155 116
Sum finanskostnader		5 727 717	6 928 100
Netto finans		-5 463 399	-6 405 801
Ordinært resultat før skattekostnad		500 872	-6 255 971
Skattekostnad på ordinært resultat	1	110 192	-1 376 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 680	-4 879 658
Årsresultat		390 680	-4 879 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 680	-4 879 658
Totalresultat		390 680	-4 879 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		390 680	-4 879 658
Sum overføringer og disponeringer		390 680	-4 879 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		1 992 168
Sum immaterielle eiendeler			1 992 168
Varige driftsmidler			
Tomt	4	2 224 988	2 224 988
Forretningseiendommer	4	103 431 788	104 481 860
Tekniske installasjoner	4	56 268 594	62 946 714
Inventar, innredningsarbeider	4	29 362 551	32 625 299
Sum varige driftsmidler		191 287 921	202 278 861
Sum anleggsmidler		191 287 921	204 271 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 481 864	6 221 557
Fordringer på selskap i samme konsern	5	12 304 802	10 781 673
Andre kortsiktige fordringer		800 579	28 897 164
Sum fordringer		19 587 245	45 900 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 508 590	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 508 590	
Sum omløpsmidler		25 095 835	45 900 394
SUM EIENDELER		216 383 755	250 171 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 523 419 aksjer à kr. 1	2	1 523 419	1 523 419
Annen innskutt egenkapital		1 606 294	
Sum innskutt egenkapital		3 129 713	1 523 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			8 378 386
Sum opptjent egenkapital			-8 378 386
Sum egenkapital	2	3 129 713	-6 854 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	824 024	
Sum avsetninger for forpliktelser		824 024	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	205 545 000	209 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		205 545 000	209 805 000
Sum langsiktig gjeld		206 369 024	209 805 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 794	1 249 994
Betalbar skatt	1		
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		1 141 421	432 522
Gjeld til selskap i samme konsern	5	25 607	13 872 304
Annen kortsiktig gjeld		5 567 197	31 666 570
Sum kortsiktig gjeld		6 885 019	47 221 390
Sum gjeld		213 254 043	257 026 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 383 755	250 171 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416106

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAM HOVFARET 10 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 912 383 334
FRAM HOVFARET 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 804 818	7 331 410
Sum inntekter		17 804 818	7 331 410
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 258 094	5 377 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	582 454	1 803 617
Andre driftskostnader			
Sum kostnader		11 840 548	7 181 580
Driftsresultat		5 964 270	149 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 318	522 298
Sum finansinntekter		264 318	522 298
Annen rentekostnad		5 727 717	6 772 984
Andre finanskostnader			155 116
Sum finanskostnader		5 727 717	6 928 100
Netto finans		-5 463 399	-6 405 801
Ordinært resultat før skattekostnad		500 872	-6 255 971
Skattekostnad på ordinært resultat	1	110 192	-1 376 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 680	-4 879 658
Årsresultat		390 680	-4 879 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 680	-4 879 658
Totalresultat		390 680	-4 879 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		390 680	-4 879 658
Sum overføringer og disponeringer		390 680	-4 879 658



Udekket tap			8 378 386
Sum opptjent egenkapital			-8 378 386
Sum egenkapital	2	3 129 713	-6 854 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	824 024	
Sum avsetninger for forpliktelser		824 024	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	205 545 000	209 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		205 545 000	209 805 000
Sum langsiktig gjeld		206 369 024	209 805 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 794	1 249 994
Betalbar skatt	1		
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		1 141 421	432 522
Gjeld til selskap i samme konsern	5	25 607	13 872 304
Annen kortsiktig gjeld		5 567 197	31 666 570
Sum kortsiktig gjeld		6 885 019	47 221 390
Sum gjeld		213 254 043	257 026 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 383 755	250 171 423



Organisasjonsnr: 912 383 334
FRAM HOVFARET 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1523419.00	1.00	1523419.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fram Realinvest AS	1523419.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1523419.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fram Hovfaret 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fram Hovfaret 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse til årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 8.mars 2021, grunnet endring av mottatt konsernbidrag i regnskapet.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 12:11:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: DGUE1-FUU57-6C5XB-QT5F2-AVTHA-44V5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

FRAM HOVFARET 10 AS

Styrets redegjørelse for årsregnskapet 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier og forvalter forretningseiendom i Oslo hvor også forretningskontoret ligger.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Utleiesituasjonen har vært god og driften har gitt et tilfredsstillende resultat. Aksjekapitalen er intakt.

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

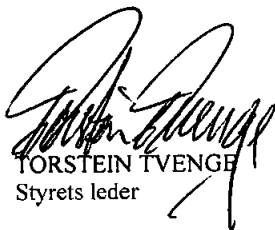
Arbeidsmiljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 medlemmer, hvorav 1 kvinne.

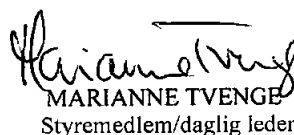
Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Oslo, 26. mars 2021
For styret i Fram Hovfaret 10 AS



TORSTEIN TVENGE
Styrets leder



MARIANNE TVENGE
Styremedlem/daglig leder



MAGNUS TVENGE
Styremedlem



FRAM HOVFARET 10 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	1 992 168
Sum immaterielle eiendeler		0	1 992 168
Varige driftsmidler			
Tomt	4	2 224 988	2 224 988
Forretningseiendommer	4	103 431 788	104 481 860
Tekniske installasjoner	4	56 268 594	62 946 714
Inventar, innredningsarbeider	4	29 362 551	32 625 299
Sum varige driftsmidler		191 287 921	202 278 861
Sum anleggsmidler		191 287 921	204 271 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 481 864	6 221 557
Fordringer på selskap i samme konsern	5	12 304 802	10 781 673
Andre kortsiktige fordringer		800 579	28 897 164
Sum fordringer		19 587 245	45 900 394
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 508 590	0
Sum omløpsmidler		25 095 835	45 900 394
Sum eiendeler		216 383 755	250 171 423

FRAM HOVFARET 10 AS



FRAM HOVFARET 10 AS

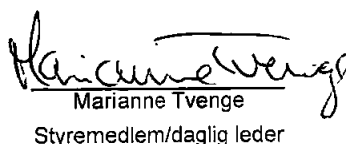
Balanse			2020	2019
Egenkapital og gjeld	Note			
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital 1 523 419 aksjer à kr. 1	2		1 523 419	1 523 419
Annen innskutt egenkapital			1 606 294	0
Sum innskutt egenkapital			3 129 713	1 523 419
Opptjent egenkapital				
Udekket tap			0	-8 378 386
Sum opptjent egenkapital			0	-8 378 386
Sum egenkapital	2		3 129 713	-6 854 967
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	1		824 024	0
Sum avsetning for forpliktelser			824 024	0
Annen langsiktig gjeld				
Pantelån	6		205 545 000	209 805 000
Sum annen langsiktig gjeld			205 545 000	209 805 000
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			150 794	1 249 994
Off.avgifter, skattetrekk m.m.			1 141 421	432 522
Gjeld til selskap i samme konsern	5		25 607	13 872 304
Annen kortsiktig gjeld			5 567 197	31 666 570
Sum kortsiktig gjeld			6 885 019	47 221 390
Sum gjeld			213 254 043	257 026 390
Sum gjeld og egenkapital			216 383 755	250 171 423

Oslo, 26.03.2021

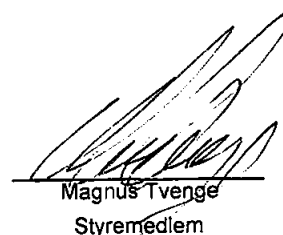
Styret i FRAM HOVFARET 10 AS



Torstein Tvenge
Styrets leder



Marianne Tvenge
Styremedlem/daglig leder



Magnus Tvenge
Styremedlem

FRAM HOVFARET 10 AS



FRAM HOVFARET 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		17 804 818	7 331 410
Sum driftsinntekter		17 804 818	7 331 410
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 258 094	5 377 963
Andre driftskostnader		582 454	1 803 617
Sum driftskostnader		11 840 548	7 181 580
Driftsresultat		5 964 270	149 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		264 318	522 298
Rentekostnader		-5 727 717	-6 772 984
Andre finanskostnader		0	-155 116
Resultat av finansposter		-5 463 399	-6 405 801
Ordinært resultat før skattekostnad		500 872	-6 255 971
Skattekostnad på ordinært resultat	1	110 192	-1 376 313
Ordinært resultat		390 680	-4 879 658
Arsresultat		390 680	-4 879 658
Overføringer			
Overført til udekket tap		390 680	-4 879 658
Sum overført		390 680	-4 879 658

FRAM HOVFARET 10 AS



FRAM HOVFARET 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

NOTE 1 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2 020	2 019
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1) 0	0
Skatt avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	110 192	-1 376 313
Estimatendring, endret skattesats	0	0
Årets skattekostnad	<u>110 192</u>	<u>-1 376 313</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skatt	500 872	-6 255 971
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-4 400 897	-12 821 691
Avgitt (-)/ Mottatt (+) konsernbidrag	12 300 000	10 781 673
Underskudd til fremføring	-8 399 975	0
Skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-8 295 989</u>
Betalbar skatt, 22% herav	1) <u>0</u>	<u>0</u>
Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel		
	2 020	2 019
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler	12 375 823	10 129 044
Gevinst- og tapskonto	-8 616 474	-10 770 592
Underskudd til fremføring	-13 787	-8 413 762
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>3 745 562</u>	<u>-9 055 310</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	<u>824 024</u>	<u>-1 992 168</u>

Fram Hovfaret 10 NOTER 2020



FRAM HOVFARET 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	1 523 419		-8 378 386	-6 854 967
Mottatt konsernbidrag		9 594 000		9 594 000
Overført		-7 987 706	7 987 706	0
Årets resultat			390 680	390 680
Egenkapital 31. desember 2020	1 523 419	1 606 294	0	3 129 713

Selskapets aksjekapital, kr. 1.523.419, er fordelt på 1.523.419 aksjer à kr 1.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies 100% av Fram Realinvest AS, kontrolleres av styreleder.

NOTE 3 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2020 med kr 19.400.

Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 4 - BYGNINGER, INVENTAR M.M

	Teknisk	Innredning/ inventar	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	66 781 228	33 643 731	105 006 877	205 431 836
Tilgang i året	0	267 154	0	267 154
Avgang i året				0
Totale ordinære avskrivninger	-10 512 634	-4 548 334	-1 575 089	-16 636 057
Bokført verdi 31.12	<u>56 268 594</u>	<u>29 362 551</u>	<u>103 431 788</u>	<u>189 062 933</u>
Årets ordinære avskrivninger	6 678 120	3 529 902	1 050 072	11 258 094
Lineær avskrivningsprosent	10 %	10 - 33,3%	1 %	
Ikke avskrivbar tomt				<u>2 224 988</u>



FRAM HOVFARET 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE I KONSERN/SAMARBEIDENDE PARTER

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	-25 607	-13 872 304
Avsatt konsernbidrag	0	0
Gjeld til nærstående selskap	0	0
	<u>-25 607</u>	<u>-13 872 304</u>
Fordring konsernselskap	4 802	0
Fordring konsernbidrag	12 300 000	10 781 673
Fordring nærstående selskap	189 134	28 604 252
	<u>12 493 936</u>	<u>39 385 925</u>

Mellomværender er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Det er beregnet 2,16 % rente.

NOTE 6 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER/PANT

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld, 205,5 mill, er stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom inkl tomt er kr 191,3 mill
Gjeld som forfaller etter 5 år: kr 0
Gjelden er forventet innfridd i 2022. Lånet vil bli fornyet.