



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 443 720	11 674 866
Annen driftsinntekt		37 929	77 135
Sum inntekter		12 481 649	11 752 001
Kostnader			
Varekostnad		226 732	1 165 797
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 233 007	2 920 989
Annen driftskostnad	3	1 267 730	6 581 409
Sum kostnader		4 727 469	10 668 195
Driftsresultat		7 754 180	1 083 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	1 949
Sum finansinntekter		412	1 949
Annen rentekostnad		4 213 103	2 856 298
Sum finanskostnader		4 213 103	2 856 298
Netto finans		-4 212 691	-2 854 349
Ordinært resultat før skattekostnad		3 541 489	-1 770 543
Skattekostnad på resultat	4	329 880	-389 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 211 609	-1 381 023
Årsresultat		3 211 609	-1 381 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 211 609	-1 381 023
Totalresultat		3 211 609	-1 381 023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		788 929	
Udekket tap	5	2 422 680	-1 381 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 211 609	-1 381 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	92 122 602	93 888 623
Sum varige driftsmidler		92 122 602	93 888 623
Sum anleggsmidler		92 122 602	93 888 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		744 577	459 083
Andre fordringer	6	1 945 585	708 479
Sum fordringer		2 690 162	1 167 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		2 690 155	999 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 690 155	999 806
Sum omløpsmidler		5 380 317	2 167 367
SUM EIENDELER		97 502 919	96 055 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		235 000	235 000
Overkurs		15 004 740	15 004 740
Sum innskutt egenkapital		15 239 740	15 239 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 851 498	4 065 728
Sum opptjent egenkapital		-3 851 498	-4 065 728
Sum egenkapital	5	11 388 242	11 174 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 049 894	3 942 533
Sum avsetninger for forpliktelser		4 049 894	3 942 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 095 000	78 765 000
Øvrig langsiktig gjeld		592 775	635 298
Sum annen langsiktig gjeld	7	76 687 775	79 400 298
Sum langsiktig gjeld		80 737 669	83 342 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 005	771 785
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 108	21 161
Annen kortsiktig gjeld		5 006 895	746 202
Sum kortsiktig gjeld		5 377 008	1 539 147
Sum gjeld		86 114 677	84 881 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 502 919	96 055 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565540

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o North Bridge 2016 AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 073 764
SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 443 720	11 674 866
Annen driftsinntekt		37 929	77 135
Sum inntekter		12 481 649	11 752 001
Kostnader			
Varekostnad		226 732	1 165 797
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 233 007	2 920 989
Annen driftskostnad	3	1 267 730	6 581 409
Sum kostnader		4 727 469	10 668 195
Driftsresultat		7 754 180	1 083 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	1 949
Sum finansinntekter		412	1 949
Annen rentekostnad		4 213 103	2 856 298
Sum finanskostnader		4 213 103	2 856 298
Netto finans		-4 212 691	-2 854 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 541 489	-1 770 543
Skattekostnad på resultat	4	329 880	-389 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 211 609	-1 381 023
Årsresultat		3 211 609	-1 381 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 211 609	-1 381 023
Totalresultat		3 211 609	-1 381 023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		788 929	
Udekket tap	5	2 422 680	-1 381 023
Sum overføringer og disponeringer		3 211 609	-1 381 023



Organisasjonsnr: 992 073 764
SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	92 122 602	93 888 623
Sum varige driftsmidler		92 122 602	93 888 623
Sum anleggsmidler		92 122 602	93 888 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		744 577	459 083
Andre fordringer	6	1 945 585	708 479
Sum fordringer		2 690 162	1 167 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		2 690 155	999 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 690 155	999 806
Sum omløpsmidler		5 380 317	2 167 367
SUM EIENDELER		97 502 919	96 055 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		235 000	235 000
Overkurs		15 004 740	15 004 740
Sum innskutt egenkapital		15 239 740	15 239 740
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 851 498	4 065 728
Sum opptjent egenkapital		-3 851 498	-4 065 728
Sum egenkapital	5	11 388 242	11 174 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 049 894	3 942 533



Sum avsetninger for forpliktelser	4 049 894	3 942 533
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	76 095 000	78 765 000
Øvrig langsiktig gjeld	592 775	635 298
Sum annen langsiktig gjeld 7	76 687 775	79 400 298
Sum langsiktig gjeld	80 737 669	83 342 831
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	334 005	771 785
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter	36 108	21 161
Annen kortsiktig gjeld	5 006 895	746 202
Sum kortsiktig gjeld	5 377 008	1 539 147
Sum gjeld	86 114 677	84 881 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 502 919	96 055 990



Organisasjonsnr: 992 073 764
SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sømmegården Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sømmegården Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6X4XQ-321GE-171 MN-NF7EB-LDVLL-HNYQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 13:35:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6X4XQ-321GE-171MN-NF7EB-LDVLL-HNYQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
Sømmegården Eiendom AS
2023**

Org.nr.: 992 073 764



Sømmegården Eiendom AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar 2023 til 31. desember 2023

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 443 720	11 674 866
Annen driftsinntekt		37 929	77 135
Sum driftsinntekter		12 481 649	11 752 001
Driftskostnader			
Varekostnad		226 732	1 165 797
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 233 007	2 920 989
Annen driftskostnad	3	1 267 730	6 581 409
Sum driftskostnader		4 727 469	10 668 195
Driftsresultat		7 754 180	1 083 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	1 949
Annen rentekostnad		4 213 103	2 856 298
Resultat av finansposter		(4 212 691)	(2 854 349)
Resultat før skattekostnad		3 541 489	(1 770 543)
Skattekostnad på resultat	4	329 880	(389 520)
Årsresultat		3 211 609	(1 381 023)
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		788 929	0
Overført til udekket tap	5	2 422 680	(1 381 023)
Sum overføringer		3 211 609	(1 381 023)



Sømmegården Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2023

Eiendeler

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	92 122 602	93 888 623
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>92 122 602</i>	<i>93 888 623</i>
Sum anleggsmidler		92 122 602	93 888 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		744 577	459 083
Andre fordringer	6	1 945 585	708 479
<i>Sum fordringer</i>		<i>2 690 162</i>	<i>1 167 561</i>
Kontanter og bankbeholdning		2 690 155	999 806
Sum omløpsmidler		5 380 317	2 167 367
Sum eiendeler		97 502 919	96 055 990



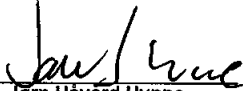
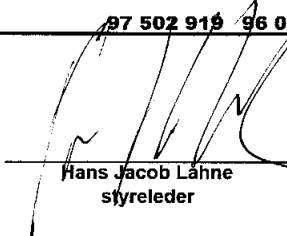
Sømmegården Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		235 000	235 000
Overkurs		15 004 740	15 004 740
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>15 239 740</i>	<i>15 239 740</i>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 851 498	4 065 728
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(3 851 498)</i>	<i>(4 065 728)</i>
Sum egenkapital	5	11 388 242	11 174 012
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 049 894	3 942 533
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<i>4 049 894</i>	<i>3 942 533</i>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 095 000	78 765 000
Øvrig langsiktig gjeld		592 775	635 298
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>	7	<i>76 687 775</i>	<i>79 400 298</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 005	771 785
Skyldig offentlige avgifter		36 108	21 161
Annen kortsiktig gjeld		5 006 895	746 202
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>5 377 008</i>	<i>1 539 147</i>
Sum gjeld		86 114 677	84 881 978
Sum egenkapital og gjeld		97 502 919	96 055 990

Oslo,, 25.06.2024


Jørn Håvard Hynne
styremedlem
Hans Jacob Lähne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1. Fortsatt drift

I 2023 har styret fokusert på god forvaltning og videreutvikles selskapets aktiva. Selskapet har opplevd svekket lønnsomhet på bakgrunn av økt rentenivå. Styret forventer en forbedring av lønnsomheten i tiden fremover.

Sømmegården Eiendom AS har en fordring på morselskapet Greveskogen Næring AS på kr 1 921 599. Styret forventer en negativ drift på kort sikt og bedring på lenge sikt basert på fremtidig likviditetsanalyse. Driften medfører ikke substansiell risiko for kreditorene.

Driften av Sømmegården Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets vurdering av fortsatt drift baseres på dagens driftsgrunnlag, god kreditorrelasjon og konservative inntektsanslag. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, støttet av fremtidig resultatprognose og langsiktige strategiske planer. Konsernet har en sunn økonomisk stilling og likviditet for å dekke de neste 12 månedene.



2. Varige driftsmidler

	Bygning	Påkostning bygg	Leietaker-tilpasning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	107 997 616	141 588	8 452 755	11 535 000	128 126 958
Tilgang driftsmidler	0	102 510	1 364 476	0	1 466 986
Anskaffelseskost 31.12.2023	107 997 616	244 097	9 817 231	11 535 000	129 593 944
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	28 899 763	7 788	5 330 785	0	34 238 335
Årets avskrivninger 31.12.2023	2 263 606	4 372	965 030	0	3 233 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	31 163 368	12 160	6 295 815	0	37 471 343
Bokført verdi per 31.12.2023	76 834 248	231 937	3 521 416	11 535 000	92 122 602
Økonomisk levetid	50 år	50 år	5-12 år		

Tomten har ikke en begrenset levetid og avskrives ikke.

3. Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

4. Skatt

	2023	2022
Beregning av periodens skattegrunnlag:		
Betalbar skatt	222 519	0
Endring i utsatt skatt	107 361	-389 520
Sum skattekostnad	329 880	-389 520

	2023	2022
Beregning av periodens skattegrunnlag:		
Resultat før skatt	3 541 489	-1 770 543
Permanente forskjeller	-2 042 040	0
Endring i midlertidige forskjeller	737 376	545 166
Avsatt konsernbidrag	-1 011 448	0
Årets skattegrunnlag per 31.12.2023	1 225 377	-1 225 377
Anvendt / overført underskudd til fremføring	-1 225 377	1 225 377
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2023	2022
Driftsmidler	737 376	18 408 607	19 145 984
Underskudd til fremføring	-1 225 377	0	-1 225 377
Sum	-488 001	18 408 607	17 920 607
Beregnet utsatt skatt 22 % (2022: 22 %)	-107 360	4 049 894	3 942 533



5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	235 000	15 004 740	-4 065 728	11 174 012
Årets resultat			3 211 609	3 211 609
Konsernbidrag avgitt			-788 929	-788 929
Overført til udekket tap			-2 208 450	-2 208 450
Egenkapital per 31.12.2023	235 000	15 004 740	-3 851 498	11 388 242

6. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Greveskogen Næring AS 2023
Fordringer	
Andre fordringer	1 921 599
Sum	1 921 599

7. Langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12 gjeld til kredittinstitusjon som er sikret gjennom pant i selskapets eiendom.

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant pr 31.12	76 095 000	78 765 000
Øvrig langsiktig gjeld	592 775	635 298
Sum annen langsiktig gjeld	76 687 775	79 400 298
Bokført verdi av eiendom	92 122 602	93 888 623