



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holmsåsen 39
1259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 027	
Sum inntekter		5 027	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 786	-204
Sum kostnader		12 786	-204
Driftsresultat		-7 759	204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	50
Annen finansinntekt		97 537	197 990
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			56 356
Sum finansinntekter		97 582	254 396
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-444 891
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 741	
Annen finanskostnad		1 597	242 688
Sum finanskostnader		20 338	-202 203
Netto finans		77 245	456 599
Resultat før skattekostnad		69 486	456 802
Årsresultat		69 486	456 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 486	456 802
Totalresultat		69 486	456 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 486	456 802
Sum overføringer og disponeringer		69 486	456 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		499 889	427 295
Sum finansielle anleggsmidler		499 889	427 295
Sum anleggsmidler		499 889	427 295
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 439	18 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 439	18 773
Sum omløpsmidler		26 439	18 773
SUM EIENDELER		526 329	446 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 200 068	2 269 553
Sum opptjent egenkapital		-2 200 068	-2 269 553
Sum egenkapital	4	-1 210 068	-1 279 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 736 396	1 740 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 396	1 740 788
Sum langsiktig gjeld		1 736 396	1 740 788
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			-15 167
Sum kortsiktig gjeld			-15 167
Sum gjeld		1 736 396	1 725 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 329	446 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556322

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holmsåsen 39
1259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 287 939
VERDIUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 027	
Sum inntekter		5 027	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 786	-204
Sum kostnader		12 786	-204
Driftsresultat		-7 759	204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	50
Annen finansinntekt		97 537	197 990
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			56 356
Sum finansinntekter		97 582	254 396
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-444 891
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 741	
Annen finanskostnad		1 597	242 688
Sum finanskostnader		20 338	-202 203
Netto finans		77 245	456 599
Resultat før skattekostnad		69 486	456 802
Årsresultat		69 486	456 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 486	456 802
Totalresultat		69 486	456 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 486	456 802
Sum overføringer og disponeringer		69 486	456 802



Organisasjonsnr: 912 287 939
VERDIUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		499 889	427 295
Sum finansielle anleggsmidler		499 889	427 295
Sum anleggsmidler		499 889	427 295

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 439	18 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 439	18 773

Sum omløpsmidler 26 439 18 773

SUM EIENDELER 526 329 446 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 200 068	2 269 553
Sum opptjent egenkapital		-2 200 068	-2 269 553

Sum egenkapital 4 -1 210 068 -1 279 553

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 736 396	1 740 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 396	1 740 788



Sum langsiktig gjeld	1 736 396	1 740 788
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		-15 167
Sum kortsiktig gjeld		-15 167
Sum gjeld	1 736 396	1 725 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	526 329	446 068



Organisasjonsnr: 912 287 939
VERDIUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Verdiutvikling AS

Org.nr.:912 287 939



RESULTATREGNSKAP

VERDIUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 027	0
Sum driftsinntekter		5 027	0
Annen driftskostnad	2	12 786	-204
Sum driftskostnader		12 786	-204
Driftsresultat		-7 759	204
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	50
Annen finansinntekt		97 537	197 990
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	56 356
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-444 891
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 741	0
Annen finanskostnad		1 597	242 688
Resultat av finansposter		77 245	456 599
Resultat før skattekostnad		69 486	456 802
Resultat		69 486	456 802
Årsresultat		69 486	456 802
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	456 802
Avsatt til annen egenkapital		69 486	0
Sum overføringer		69 486	456 802



BALANSE

VERDIUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		499 889	427 295
Sum finansielle anleggsmidler		499 889	427 295
Sum anleggsmidler		499 889	427 295
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 439	18 773
Sum omløpsmidler		26 439	18 773
Sum eiendeler		526 329	446 068



BALANSE

VERDIUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	69 486	0
Udekket tap	5	-2 269 553	-2 269 553
Sum opptjent egenkapital		-2 200 068	-2 269 553
Sum egenkapital	4	-1 210 068	-1 279 553
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 736 396	1 740 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 396	1 740 788
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	-15 167
Sum kortsiktig gjeld		0	-15 167
Sum gjeld		1 736 396	1 725 621
Sum egenkapital og gjeld		526 329	446 068

23.05.2025
Styret i Verdiutvikling AS

Tore Fjukstad
Styreleder/daglig leder



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader , andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verdiutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Fjukstad	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Fjukstad	Styreleder/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	1 000 000	-10 000	-2 269 553	-1 279 553
Årets resultat			69 486	69 486
Pr 31.12.2024	1 000 000	-10 000	-2 200 068	-1 210 068

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2024 er på kr -2 269 553



Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet og finansiering. Selskapets eneste kreditor er hovedaksjonær. Styret har tro på positive resultater i tiden som kommer.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.