



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1024
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	
Annen driftsinntekt	4	70 000	68 400
Sum inntekter		2 470 000	68 400
Kostnader			
Varekostnad		1 743 620	
Annen driftskostnad	5	62 396	21 478
Sum kostnader		1 806 017	21 478
Driftsresultat		663 983	46 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	699
Sum finansinntekter		297	699
Annen rentekostnad		54 148	44 351
Annen finanskostnad		995	422
Sum finanskostnader		55 143	44 772
Netto finans		-54 846	-44 073
Ordinært resultat før skattekostnad		609 138	2 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 412	
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 726	2 849
Årsresultat		475 726	2 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 726	2 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	475 726	2 849
Sum overføringer og disponeringer		475 726	2 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 910 389	2 966 410
Sum varige driftsmidler		1 910 389	2 966 410
Sum anleggsmidler		1 910 389	2 966 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 670
Sum fordringer			3 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 496	508 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 496	508 758
Sum omløpsmidler		740 496	512 428
SUM EIENDELER		2 650 885	3 478 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 944 430	1 944 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	478 575	2 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		478 575	2 849
Sum egenkapital		2 423 005	1 947 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 468	30 041
Betalbar skatt	3	133 412	
Annen kortsiktig gjeld			1 517
Sum kortsiktig gjeld		227 880	31 558
Sum gjeld		227 880	1 531 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 885	3 478 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647435

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1024
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 626 286
IDEAL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	
Annen driftsinntekt	4	70 000	68 400
Sum inntekter		2 470 000	68 400
Kostnader			
Varekostnad		1 743 620	
Annen driftskostnad	5	62 396	21 478
Sum kostnader		1 806 017	21 478
Driftsresultat		663 983	46 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	699
Sum finansinntekter		297	699
Annen rentekostnad		54 148	44 351
Annen finanskostnad		995	422
Sum finanskostnader		55 143	44 772
Netto finans		-54 846	-44 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 412	
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 726	2 849
Årsresultat		475 726	2 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 726	2 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	475 726	2 849
Sum overføringer og disponeringer		475 726	2 849



Organisasjonsnr: 922 626 286
IDEAL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 910 389

2 966 410

Sum varige driftsmidler

1 910 389

2 966 410

Sum anleggsmidler

1 910 389

2 966 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 670

Sum fordringer

3 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

740 496

508 758

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

740 496

508 758

Sum omløpsmidler

740 496

512 428

SUM EIENDELER

2 650 885

3 478 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1,2

1 950 000

1 950 000

Annen innskutt egenkapital

1

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 944 430

1 944 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

478 575

2 849

Sum opptjent egenkapital

478 575

2 849

Sum egenkapital

2 423 005

1 947 279

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 468	30 041
Betalbar skatt	3 133 412	
Annen kortsiktig gjeld		1 517
Sum kortsiktig gjeld	227 880	31 558
Sum gjeld	227 880	1 531 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 650 885	3 478 838



Organisasjonsnr: 922 626 286
IDEAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1950.00	1000.00	1950000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Østerås	650.00	33.33%	Ordinære aksjer
Arild Nilsen	650.00	33.33%	Ordinære aksjer
Alf Kenneth Øian	650.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1950.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ideal Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ideal Bolig AS

Organisasjonsnr. 922626286



Ideal Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 950 000	-2 721	1 947 279
Tilført fra årsresultat		475 726	475 726
Pr 31.12.	1 950 000	473 005	2 423 005

Hendelser etter balansedagen

Covid 19 pandemien påvirker ikke driften av selskapet.

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og at regnskapet viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1950 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 950 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Østerås	650
Arild Nilsen	650
Alf Kenneth Øian Undlien	650
Sum	1 950

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	650
Medlemmer av styret:	1 300

Noter for Ideal Bolig AS

Organisasjonsnr. 922626286



Ideal Bolig AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	609 138
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	609 138
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 721
= Inntekt	606 417

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	133 412
= Sum betalbar skatt	133 412
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	133 412
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	133 412
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	133 412

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 721
= Grunnlag utsatt skatt	0	-2 721
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	2 721
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	2 721
Utsatt skattefordel	0	599
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 723
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	599
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Ideal Bolig AS

Organisasjonsnr. 922626286



Ideal Bolig AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel bokføres ikke på grunn av forsiktighetsprinsippet for små selskaper.

Note 4 - Salgsinntekt

I 2019 det ble kjøpt og leid ut en bolig. Boligen er solgt i 2020.

Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020 . Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht "Lov om obligatorisk tjenestepensjon ".

Revisor er valgt bort.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det ble kjøpt en bolig i løpet av 2019 og arbeid med bygging av ny tomansbolig er satt i gang i løpet av 2019.



Ideal Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mar-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	0
Annen driftsinntekt	4	70 000	68 400
Sum driftsinntekter		2 470 000	68 400
Driftskostnader			
Varekostnad		1 743 620	0
Annen driftskostnad	5	62 396	21 478
Sum driftskostnader		1 806 017	21 478
DRIFTSRESULTAT		663 983	46 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		297	699
Sum finansinntekter		297	699
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 148	44 351
Annen finanskostnad		995	422
Sum finanskostnader		55 143	44 772
NETTO FINANSPOSTER		(54 846)	(44 073)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		609 138	2 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 412	0
ORDINÆRT RESULTAT		475 726	2 849
ÅRSRESULTAT		475 726	2 849
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	475 726	2 849
SUM OVERF. OG DISP.		475 726	2 849



Ideal Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 910 389	2 966 410
Sum varige driftsmidler		1 910 389	2 966 410
SUM ANLEGGSMIDLER		1 910 389	2 966 410
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 670
Sum fordringer		0	3 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 496	508 758
SUM OMLØPSMIDLER		740 496	512 428
SUM EIENDELER		2 650 885	3 478 838
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	1	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 944 430	1 944 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	478 575	2 849
Sum opptjent egenkapital		478 575	2 849
SUM EGENKAPITAL		2 423 005	1 947 279
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 468	30 041
Betalbar skatt	3	133 412	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 517
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 880	31 558
SUM GJELD		227 880	1 531 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 885	3 478 838

Hegra ,11 august 2021

Styrets leder
Rune ØsteråsStyremedlem
Arild NilsenStyremedlem
Alf Kenneth Øian Undlien



Ideal Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Ideal Bolig AS**

Organisasjonsnr. 922626286

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Søndre gate 4

7011 Trondheim

Organisasjonsnr. 936285066