



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 615 017
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULSTEIN KULTUR- OG KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 10 6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Kulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 300 000	1 310 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 310 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 799	349 000
Annen driftskostnad	2, 4	3 122 568	1 319 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 634 777</b>	<b>1 680 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 334 777</b>	<b>-369 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 076	20 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 076</b>	<b>20 967</b>
Annen finanskostnad			700
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 076</b>	<b>20 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 191 701</b>	<b>-349 000</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 191 701</b>	<b>-349 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 191 701</b>	<b>-349 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 191 701</b>	<b>-349 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 191 701</b>	<b>-349 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 191 701	-349 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-2 191 701</b>	<b>-349 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 776 166	29 241 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 776 166</b>	<b>29 241 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 776 166</b>	<b>29 241 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 031	
Andre kortsiktige fordringer		245 240	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 271</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 567	5 907 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 567</b>	<b>5 907 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 838</b>	<b>5 907 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 265 004</b>	<b>35 148 526</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	18 240 000	18 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		4 000 000
Overkurs	6	3 760 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 149 299	3 341 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 299</b>	<b>3 341 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 149 299</b>	<b>25 341 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 503 702	26 347
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 410	61 573
Kortsiktig konserngjeld	7		
Avsetning til vedlikehold	4		1 152 933
Annen kortsiktig gjeld		605 593	566 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 115 705</b>	<b>1 807 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 115 705</b>	<b>9 807 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 265 004</b>	<b>35 148 526</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497273

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 615 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTEIN KULTUR- OG  
KONFERANSEENTER AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10  
6065 ULSTEINVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 989 615 017  
ULSTEIN KULTUR- OG  
KONFERANSEENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 300 000	1 310 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 310 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 799	349 000
Annen driftskostnad	2, 4	3 122 568	1 319 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 634 777</b>	<b>1 680 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 334 777</b>	<b>-369 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 076	20 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 076</b>	<b>20 967</b>
Annen finanskostnad			700
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 076</b>	<b>20 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-2 191 701	-349 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 191 701</b>	<b>-349 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 191 701</b>	<b>-349 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-2 191 701	-349 000
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 191 701</b>	<b>-349 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 191 701	-349 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-2 191 701</b>	<b>-349 000</b>



Organisasjonsnr: 989 615 017  
ULSTEIN KULTUR- OG  
KONFERANSEENTER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	31 776 166	29 241 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 776 166</b>	<b>29 241 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 776 166</b>	<b>29 241 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 031	
Andre kortsiktige			
fordringer		245 240	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 271</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		997 567	5 907 526
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>997 567</b>	<b>5 907 526</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 838</b>	<b>5 907 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 265 004</b>	<b>35 148 526</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	18 240 000	18 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		4 000 000
Overkurs	6	3 760 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 149 299	3 341 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 299</b>	<b>3 341 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 149 299</b>	<b>25 341 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 503 702	26 347
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 410	61 573
Kortsiktig konserngjeld	7		
Avsetning til vedlikehold	4		1 152 933
Annen kortsiktig gjeld		605 593	566 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 115 705</b>	<b>1 807 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 115 705</b>	<b>9 807 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 265 004</b>	<b>35 148 526</b>



Organisasjonsnr: 989 615 017  
ULSTEIN KULTUR- OG  
KONFERANSEENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ulstein Kultur- og Konferansesenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulstein Kultur- og Konferansesenter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UDE8Y-6Q33H-DN1EM-3LOS2-YP1KF-UJIPVQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Giljarhus Løkken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 11:05:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDES8Y-6Q33H-DN1EM-3LOS2-YPTKF-UJPPVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 615 017



## Resultatregnskap Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 300 000	1 310 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 310 909</b>
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 799	349 000
Annen driftskostnad	2, 4	3 122 568	1 319 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 634 777</b>	<b>1 680 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 334 777</b>	<b>-369 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 076	20 967
Annen finanskostnad		0	700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>143 076</b>	<b>20 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 191 701</b>	<b>-349 000</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 191 701</b>	<b>-349 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 191 701	349 000
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-2 191 701</b>	<b>-349 000</b>



## Balanse

### Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 776 166	29 241 000
Sum varige driftsmidler		<u>31 776 166</u>	<u>29 241 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 776 166</u>	<u>29 241 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		246 031	0
Andre kortsiktige fordringer		245 240	0
Sum fordringer		<u>491 271</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 567	5 907 526
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>997 567</u>	<u>5 907 526</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 488 838</u>	<u>5 907 526</u>
Sum eiendeler		<u>33 265 004</u>	<u>35 148 526</u>

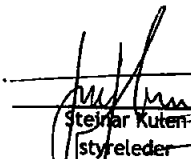


## Balanse

### Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	18 240 000	18 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	4 000 000
Overkurs	6	3 760 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>22 000 000</u></b>	<b><u>22 000 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 149 299	3 341 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 149 299</u></b>	<b><u>3 341 000</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>23 149 299</u></b>	<b><u>25 341 000</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>8 000 000</u></b>	<b><u>8 000 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 503 702	26 347
Skyldig offentlige avgifter		6 410	61 573
Avsetning til vedlikehold	4	0	1 152 933
Annen kortsiktig gjeld		605 593	566 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 115 705</u></b>	<b><u>1 807 526</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 115 705</u></b>	<b><u>9 807 526</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>33 265 004</u></b>	<b><u>35 148 526</u></b>

Ulsteinvik, den  
Styret i Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

  
Steinar Kuten  
styreleder

  
Arneleif Gjerde  
styremedlem

  
Leif Per Ringstad  
styremedlem/daglig leder

  
Håvard Ringstad  
styremedlem

  
Ann-Helen Jøsokbakke Dybvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2023

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styret</u>
Styrehonorar	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 900 000	34 900 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 035 965	3 035 965
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>37 935 965</b>	<b>37 935 965</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 159 799	6 159 799
= Bokført verdi 31.12.23	<b>31 776 166</b>	<b>31 776 166</b>
Årets ordinære avskrivninger	500 799	500 799
Økonomisk levetid	0-100 år	

### Note 4 Vedlikeholdsfond

Vedlikeholdsfondet er en avsetning til dekning av fremtidig vedlikehold etablert i 2016. I 2023 er hele fondet på kr 1 152 933 benyttet og ført mot utført vedlikehold. Saldo pr. 31.12.2023 er dermed kr 0.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 191 701	-349 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 684 845	43 888
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 876 546</b>	<b>-305 112</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 966 907	15 434 995	-531 912
Avsetninger mv	0	-1 152 933	-1 152 933
<b>Sum</b>	<b>15 966 907</b>	<b>14 282 062</b>	<b>-1 684 845</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 731 288	-19 854 742	3 876 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 764 381	5 572 680	-2 191 701
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	18 000 000		4 000 000	3 341 000	25 341 000
Kapitalforhøyelse	240 000	3 760 000	-4 000 000		0
Årets resultat				-2 191 701	-2 191 701
<b>Pr 31.12</b>	<b>18 240 000</b>	<b>3 760 000</b>		<b>1 149 299</b>	<b>23 149 299</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	76 000,0	18 240 000
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>18 240 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulstein Hotell AS	120	50,0	50,0
Ulstein Kommune	120	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>