



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 542 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIVI AS  
Forretningsadresse: 4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Sofie Nornes Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 879 163	1 711 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 879 163</b>	<b>1 711 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	341 005	341 005
Annen driftskostnad		910 345	845 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 251 350</b>	<b>1 186 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 813</b>	<b>524 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 291	11 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 291</b>	<b>11 573</b>
Annen rentekostnad		382 329	340 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 329</b>	<b>340 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 038</b>	<b>-328 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 775</b>	<b>195 609</b>
Skattekostnad	4	232 359	39 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 416</b>	<b>155 743</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>34 416</b>	<b>155 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 416</b>	<b>155 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 416</b>	<b>155 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 416	155 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 416</b>	<b>155 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	104 186	244 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 186</b>	<b>244 322</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 359 172	6 700 177
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 359 172</b>	<b>6 700 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 463 358</b>	<b>6 944 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		477 544	232 729
Andre kortsiktige fordringer		8 594	7 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 139</b>	<b>240 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824 515	711 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>824 515</b>	<b>711 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 654</b>	<b>951 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 774 012</b>	<b>7 896 165</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 310 718	2 276 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 310 718</b>	<b>2 276 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 410 718</b>	<b>2 376 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 188 102	5 341 118
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 188 102</b>	<b>5 341 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 188 102</b>	<b>5 341 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 325	54 644
Betalbar skatt	4	89 055	64 275
Skyldig offentlige avgifter		26 565	22 429
Annen kortsiktig gjeld	5	43 247	37 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 192</b>	<b>178 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 363 294</b>	<b>5 519 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 774 012</b>	<b>7 896 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 542 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIVI AS  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Sofie Normes Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 934 542 193  
DIVI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 879 163	1 711 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 879 163</b>	<b>1 711 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	341 005	341 005
Annen driftskostnad		910 345	845 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 251 350</b>	<b>1 186 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 813</b>	<b>524 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 291	11 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 291</b>	<b>11 573</b>
Annen rentekostnad		382 329	340 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 329</b>	<b>340 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 038</b>	<b>-328 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	266 775	195 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 359</b>	<b>39 866</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>34 416</b>	<b>155 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 416</b>	<b>155 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 416</b>	<b>155 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 416	155 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 416</b>	<b>155 743</b>



Organisasjonsnr: 934 542 193  
DIVI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	104 186	244 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 186</b>	<b>244 322</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	6 359 172	6 700 177
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 359 172</b>	<b>6 700 177</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 463 358</b>	<b>6 944 499</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		477 544	232 729
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		8 594	7 306
------------------------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>486 139</b>	<b>240 035</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		824 515	711 631
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>824 515</b>	<b>711 631</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 654</b>	<b>951 666</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 774 012</b>	<b>7 896 165</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 310 718	2 276 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 310 718</b>	<b>2 276 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 410 718</b>	<b>2 376 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	5 188 102	5 341 118
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 188 102</b>	<b>5 341 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 188 102</b>	<b>5 341 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 325	54 644
Betalbar skatt	4	89 055	64 275
Skyldig offentlige avgifter		26 565	22 429
Annen kortsiktig gjeld	5	43 247	37 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 192</b>	<b>178 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 363 294</b>	<b>5 519 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 774 012</b>	<b>7 896 165</b>



Organisasjonsnr: 934 542 193  
DIVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Divi AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 542 193



### DIVI AS

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt		1 879 163	1 711 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 879 163</b>	<b>1 711 294</b>
Avskrivning	3	341 005	341 005
Annen driftskostnad		910 345	845 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 251 350</b>	<b>1 186 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 813</b>	<b>524 548</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		21 291	11 573
Rentekostnad		382 329	340 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-361 038</b>	<b>-328 939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 775</b>	<b>195 609</b>
Skattekostnad	4	232 359	39 866
<b>Resultat</b>		<b>34 416</b>	<b>155 743</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>34 416</b>	<b>155 743</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 416	155 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 416</b>	<b>155 743</b>



### DIVI AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	104 186	244 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 186</b>	<b>244 322</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 359 172	6 700 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 359 172</b>	<b>6 700 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 463 358</b>	<b>6 944 499</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		477 544	232 729
Andre kortsiktige fordringer		8 594	7 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 139</b>	<b>240 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>824 515</b>	<b>711 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 654</b>	<b>951 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 774 012</b>	<b>7 896 165</b>



## DIVI AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 310 718	2 276 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 310 718</b>	<b>2 276 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 410 718</b>	<b>2 376 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 188 102	5 341 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 188 102</b>	<b>5 341 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 325	54 644
Betalbar skatt	4	89 055	64 275
Skyldig offentlige avgifter		26 565	22 429
Annen kortsiktig gjeld	5	43 247	37 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 192</b>	<b>178 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 363 294</b>	<b>5 519 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 774 012</b>	<b>7 896 165</b>

Åkrehamn, 17.03.2025  
Styret i Divi AS

\_\_\_\_\_  
Janne Sofie Nornes Einarsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Einarsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Einarsen  
styremedlem



DIVI AS

934 542 193

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Divi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 719 421	44 238	14 763 659
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 719 421</b>	<b>44 238</b>	<b>14 763 659</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	8 019 244	44 238	8 063 482
+ Årets ordinære avskrivninger	341 005		341 005
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>8 360 249</b>	<b>44 238</b>	<b>8 404 487</b>
Bokført verdi 01.01.24	6 700 177	0	6 700 177

Side 5



<b>DIVI AS</b>			<b>934 542 193</b>
- Årets avskrivning og nedskrivning	341 005	0	341 005
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 359 172</b>	<b>0</b>	<b>6 359 172</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Eiendom med gårdsnummer 15 og bruksnummer 469, seksjonsnummer 10 er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 223	67 443
Endring i utsatt skattefordel	140 136	-27 577
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>232 359</b>	<b>39 866</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	266 775	195 609
Permanente forskjeller	775 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-636 978	125 348
Avgitt konsernbidrag	0	-14 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>404 796</b>	<b>306 557</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 055	67 443
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 055</b>	<b>64 275</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-473 575	-335 553	138 022
Fordringer	0	-775 000	-775 000
<b>Sum</b>	<b>-473 575</b>	<b>-1 110 553</b>	<b>-636 978</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-473 575</b>	<b>-1 110 553</b>	<b>-636 978</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-104 186</b>	<b>-244 322</b>	<b>-140 135</b>



DIVI AS 934 542 193

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 276 302	2 376 302
Årets resultat		34 416	34 416
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 310 718</b>	<b>2 410 718</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 188 102	5 341 118
<b>Sum</b>	<b>5 188 102</b>	<b>5 341 118</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør ved utgangen av 2024 4 134 161 kr.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 6 359 172.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DIVI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Divi Holding AS	100	100	100

Janne Sofie Nornes Einarsen, som er daglig leder og styreleder i selskapet, eier 52% av aksjene i Divi Holding AS.

Alexander Einarsen, som er styremedlem i selskapet, eier 24% av aksjene i Divi Holding AS.

Kenneth Einarsen, som er styremedlem i selskapet, eier 24% av aksjene i Divi Holding AS.



## tsrevisjon

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Divi AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Divi AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 18. mars 2025  
Tsrevisjon AS

Anders Fjellton  
Statsautorisert revisor