



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMETVEIEN 7 B AS  
Forretningsadresse: Kometvegen 7B  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøe Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 516 899        | 1 778 759        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 516 899</b> | <b>1 778 759</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 193 181          | 193 181          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 418 903          | 215 313          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>612 084</b>   | <b>408 494</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>904 815</b>   | <b>1 370 265</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 225            | 19 526           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 225</b>     | <b>19 526</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 189 664          | 272 927          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>189 664</b>   | <b>272 927</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-188 439</b>  | <b>-253 401</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>716 376</b>   | <b>1 116 864</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 157 616          | 247 304          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>558 760</b>   | <b>869 560</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>558 760</b>   | <b>869 560</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>558 760</b>   | <b>869 560</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>558 760</b>   | <b>869 560</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 558 760          | 869 560          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 7    | <b>558 760</b>   | <b>869 560</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 96 040           | 73 874            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>96 040</b>    | <b>73 874</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 4 | 7 748 075        | 7 941 256         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 748 075</b> | <b>7 941 256</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 844 115</b> | <b>8 015 130</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                | 3    | 91 513           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 14 723           | 19 087            |
| Konsernfordringer                              | 2    | 537 000          |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>643 236</b>   | <b>19 087</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 561 842          | 3 569 537         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>561 842</b>   | <b>3 569 537</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 205 078</b> | <b>3 588 624</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 049 193</b> | <b>11 603 753</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 2 067 000        | 2 067 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 067 000</b> | <b>2 067 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019              |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 1 505 910        | 1 214 586         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 505 910</b> | <b>1 214 586</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 572 910</b> | <b>3 281 586</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3, 4 | 4 800 000        | 7 968 750         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 800 000</b> | <b>7 968 750</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 800 000</b> | <b>7 968 750</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 108 076          | 9 126             |
| Betalbar skatt                    | 5    | 104 351          | 276 900           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 47 477           | 47 368            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 342 867          |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 73 512           | 20 023            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>676 283</b>   | <b>353 417</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 476 283</b> | <b>8 322 167</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 049 193</b> | <b>11 603 753</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735591

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 179 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMETVEIEN 7 B AS  
Forretningsadresse: Kometvegen 7B  
6419 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøe Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 985 179 891  
KOMETVEIEN 7 B AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 1 516 899        | 1 778 759        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 516 899</b> | <b>1 778 759</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 193 181          | 193 181          |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 418 903          | 215 313          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>612 084</b>   | <b>408 494</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>904 815</b>   | <b>1 370 265</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 225            | 19 526           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 225</b>     | <b>19 526</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 189 664          | 272 927          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>189 664</b>   | <b>272 927</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-188 439</b>  | <b>-253 401</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>716 376</b>   | <b>1 116 864</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 157 616          | 247 304          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>558 760</b>   | <b>869 560</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>558 760</b>   | <b>869 560</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>558 760</b>   | <b>869 560</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>558 760</b>   | <b>869 560</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 558 760          | 869 560          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 7           | <b>558 760</b>   | <b>869 560</b>   |



Organisasjonsnr: 985 179 891  
KOMETVEIEN 7 B AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5    | 96 040           | 73 874            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>96 040</b>    | <b>73 874</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3, 4 | 7 748 075        | 7 941 256         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>7 748 075</b> | <b>7 941 256</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>7 844 115</b> | <b>8 015 130</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                    | 3    | 91 513           |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 14 723           | 19 087            |
| Konsernfordringer                                  | 2    | 537 000          |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>643 236</b>   | <b>19 087</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 561 842          | 3 569 537         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>561 842</b>   | <b>3 569 537</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 205 078</b> | <b>3 588 624</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>9 049 193</b> | <b>11 603 753</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                       | 6, 7 | 2 067 000        | 2 067 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>2 067 000</b> | <b>2 067 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                                  | 7    | 1 505 910        | 1 214 586         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>1 505 910</b> | <b>1 214 586</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>3 572 910</b> | <b>3 281 586</b>  |



|                                   |      |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |
| Gjeld til                         |      |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3, 4 | 4 800 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 800 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 800 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 108 076          |
| Betalbar skatt                    | 5    | 104 351          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 47 477           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 342 867          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 73 512           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>676 283</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 476 283</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 049 193</b> |



Organisasjonsnr: 985 179 891  
KOMETVEIEN 7 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Kometveien 7 B AS

Penneo Dokumentnøkkel: U77GO-BNKK-JNBBS-GYUP3-KC4B2-SLYOJ

---

Organisasjonsnr: 985 179 891



## Resultatregnskap

### Kometveien 7 B AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 1 516 899        | 1 778 759        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 516 899</b> | <b>1 778 759</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 193 181          | 193 181          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 418 903          | 215 313          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>612 084</b>   | <b>408 494</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>904 815</b>   | <b>1 370 265</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 225            | 19 526           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 189 664          | 272 927          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-188 439</b>  | <b>-253 401</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>716 376</b>   | <b>1 116 864</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 157 616          | 247 304          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>558 760</b>   | <b>869 560</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 558 760          | 869 560          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 7    | <b>558 760</b>   | <b>869 560</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: U77GC-BNKK-JNBBS-GYUP3-KC4B2-SLYOJ



### Balanse

#### Kometveien 7 B AS

| Eiendeler                              | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                    | 5    | 96 040           | 73 874            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <b>96 040</b>    | <b>73 874</b>     |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3, 4 | 7 748 075        | 7 941 256         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>7 748 075</b> | <b>7 941 256</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>7 844 115</b> | <b>8 015 130</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                  |                   |
| Kundefordringer                        | 3    | 91 513           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 14 723           | 19 087            |
| Konsernfordringer                      | 2    | 537 000          | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>643 236</b>   | <b>19 087</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 561 842          | 3 569 537         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>561 842</b>   | <b>3 569 537</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>1 205 078</b> | <b>3 588 624</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>9 049 193</b> | <b>11 603 753</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: U77GO-BNJKK-JNBBS-GYUP3-KC4B2-SLYOJ

**Balanse****Kometveien 7 B AS**

| Egenkapital og gjeld                 | Note | 2020             | 2019              |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                  |                   |
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b>   |      |                  |                   |
| Aksjekapital                         | 6, 7 | 2 067 000        | 2 067 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>2 067 000</b> | <b>2 067 000</b>  |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b>   |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                    | 7    | 1 505 910        | 1 214 586         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>1 505 910</b> | <b>1 214 586</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>               |      | <b>3 572 910</b> | <b>3 281 586</b>  |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                   |
| <b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b> |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 3, 4 | 4 800 000        | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld               |      | 0                | 7 968 750         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |      | <b>4 800 000</b> | <b>7 968 750</b>  |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>       |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 108 076          | 9 126             |
| Betalbar skatt                       | 5    | 104 351          | 276 900           |
| Skyldig offentlige avgifter          |      | 47 477           | 47 368            |
| Kortsiktig konserngjeld              |      | 342 867          | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 73 512           | 20 023            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>676 283</b>   | <b>353 417</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>5 476 283</b> | <b>8 322 167</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |      | <b>9 049 193</b> | <b>11 603 753</b> |

Molde, 30.06.2021  
Styret i Kometveien 7 B AS

Yngve Bøe Myklebust  
styreleder

Odd Arne Helseth  
styremedlem

Jørn Lund Salthammer  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U77GO-BNKK-JNBBS-GYUP3-KC4B2-SLYOJ



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til inngåtte kontrakter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet for 2020.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>     | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
|-----------------------|----------------|-------------|
| Andre fordringer      | 537 000        | 0           |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>537 000</b> | <b>0</b>    |

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år        | 0                | 0                |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år  | 0                | 0                |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>        | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 4 800 000        | 0                |
| <b>Sum</b>                                      | <b>4 800 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 7 748 075        | 1 059 700        |
| Kundefordringer                                 | 91 513           | 0                |
| <b>Sum</b>                                      | <b>7 839 588</b> | <b>1 059 700</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: U77G0-BNKK-JNBBS-GYUP3-KC4B2-SLYOJ



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 10 705 194             | 10 705 194        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>10 705 194</b>      | <b>10 705 194</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 2 957 119              | 2 957 119         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>7 748 075</b>       | <b>7 748 075</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 193 181                | 193 181           |
| Økonomisk levetid                  | 0 år                   |                   |

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019             |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 179 782        | 276 900          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -22 166        | -29 596          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>157 616</b> | <b>247 304</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 716 376        | 1 116 863        |
| Permanente forskjeller                   | 60             | 7 248            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 100 754        | 134 526          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -342 867       | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>474 323</b> | <b>1 258 637</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 179 782        | 276 900          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -75 431        | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>104 351</b> | <b>276 900</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020            | 2019            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -436 545        | -315 768        | 120 777        |
| Avsetninger mv                          | 0               | -20 023         | -20 023        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-436 545</b> | <b>-335 791</b> | <b>100 754</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-436 545</b> | <b>-335 791</b> | <b>100 754</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-96 040</b>  | <b>-73 874</b>  | <b>22 166</b>  |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kometveien 7 B AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 067        | 1 000,0   | 2 067 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 067</b> |           | <b>2 067 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| SHM Eiendom AS | 2 067    | 100,0     | 100,0       |

### Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01            | 2 067 000        | 1 214 586         | 3 281 586        |
| Avgitt konsernbidrag |                  | -267 436          | -267 436         |
| Årets resultat       |                  | 558 760           | 558 760          |
| <b>Pr 31.12</b>      | <b>2 067 000</b> | <b>1 505 910</b>  | <b>3 572 910</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: U77GO-BNKK-JNBBS-GYUP3-KC4B2-SLYOJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Arne Helseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1275678

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-07-10 18:20:49Z



## Yngve Bøe Myklebust

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2539146

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-07-11 07:36:00Z



## Jørn Lund Salthammer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2695637

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-07-17 10:05:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: U77GO-BNJKK-JNBBS-GYUP3-KC4B2-SLYOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kometveien 7 B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kometveien 7 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 11. juli 2021

BDO AS

Roald Viken

Statsautorisert revisor