



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 925 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKA AS
Forretningsadresse:	Fosnagata 28A 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 708	424 231
Sum inntekter		489 708	424 231
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 357	
Annen driftskostnad	1	186 908	530 491
Sum kostnader		188 264	530 491
Driftsresultat		301 444	-106 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 408	362
Sum finansinntekter		2 408	362
Annen rentekostnad		128 784	117 856
Sum finanskostnader		128 784	117 856
Netto finans		-126 376	-117 494
Ordinært resultat før skattekostnad		175 068	-223 754
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 506	-48 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 562	-174 823
Årsresultat		136 562	-174 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 562	-174 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		136 562	-174 823
Sum overføringer og disponeringer		136 562	-174 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 425	48 931
Sum immaterielle eiendeler		10 425	48 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 011 292	4 170 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 065	
Sum varige driftsmidler		2 034 357	4 170 012
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			37 469
Sum finansielle anleggsmidler			37 469
Sum anleggsmidler		2 044 782	4 256 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 552	
Sum fordringer		5 552	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 748	127 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 748	127 753
Sum omløpsmidler		1 064 300	127 753
SUM EIENDELER		3 109 082	4 384 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à kr. 1 000	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	966 137	829 575
Sum opptjent egenkapital		966 137	829 575
Sum egenkapital		1 166 137	1 029 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 912 085	3 325 061
Øvrig langsiktig gjeld			3 738
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 085	3 328 799
Sum langsiktig gjeld		1 912 085	3 328 799
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 860	25 791
Sum kortsiktig gjeld		30 860	25 791
Sum gjeld		1 942 945	3 354 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 109 082	4 384 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664695

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 925 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKA AS
Forretningsadresse: Fosnagata 28A
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 925 886
EKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 708	424 231
Sum inntekter		489 708	424 231
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 357	
Annen driftskostnad	1	186 908	530 491
Sum kostnader		188 264	530 491
Driftsresultat		301 444	-106 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 408	362
Sum finansinntekter		2 408	362
Annen rentekostnad		128 784	117 856
Sum finanskostnader		128 784	117 856
Netto finans		-126 376	-117 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 506	-48 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 562	-174 823
Årsresultat		136 562	-174 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 562	-174 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		136 562	-174 823
Sum overføringer og disponeringer		136 562	-174 823



Organisasjonsnr: 982 925 886
EKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 425	48 931
Sum immaterielle eiendeler		10 425	48 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 011 292	4 170 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 065	
Sum varige driftsmidler		2 034 357	4 170 012
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			37 469
Sum finansielle anleggsmidler			37 469
Sum anleggsmidler		2 044 782	4 256 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 552	
Sum fordringer		5 552	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 058 748	127 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 748	127 753
Sum omløpsmidler		1 064 300	127 753
SUM EIENDELER		3 109 082	4 384 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à kr. 1 000	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	966 137	829 575
Sum opptjent egenkapital		966 137	829 575
Sum egenkapital		1 166 137	1 029 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 912 085	3 325 061
Øvrig langsiktig gjeld			3 738
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 085	3 328 799
Sum langsiktig gjeld		1 912 085	3 328 799
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 860	25 791
Sum kortsiktig gjeld		30 860	25 791
Sum gjeld		1 942 945	3 354 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 109 082	4 384 165



Organisasjonsnr: 982 925 886
EKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eka AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift da det ikke er forhold som tilsier annet.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Eka AS

Organisasjonsnr. 982925886



Eka AS

Noter 2022

Resultat før skattekostnader	175 068
+ Permanente og andre forskjeller	-41
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 528
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	171 499
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	171 499
= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	38 506
= Ordinær skattekostnad	38 506
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 528	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	50 917	222 416
= Grunnlag utsatt skattefordel	47 389	222 416
Utsatt skattefordel	10 425	48 932
Bokført utsatt skattefordel	10 425	48 931

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen 31.12. utgjør kr 2 587 448.

Pantsettelser	Ifjor	I år
Gjeld sikret med pant	3 125 832	1 912 085
Pantsatte eiendeler:		

Noter for Eka AS

Organisasjonsnr. 982925886



Eka AS

Noter 2022

Utleiebygg	4 170 012	2 011 292
------------	-----------	-----------

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen begrensninger for stemmerett. Det er ikke utstedt retter som kan medføre endringer i aksjekapital eller aksjeantall.

Selskapet har kun en aksjeeier:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Verv:
Erling Almvik	200	Styreleder

Selskapet eier ikke og har ikke omsatt egne aksjer i regnskapsåret.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	829 575	1 029 575
Tilført fra årsresultat		136 562	136 562
Pr 31.12.	200 000	966 137	1 166 137



Eka AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		489 709	424 231
Sum driftsinntekter		489 709	424 231
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 357	0
Annen driftskostnad	1	186 908	530 491
Sum driftskostnader		188 264	530 491
DRIFTSRESULTAT		301 444	(106 260)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 408	362
Sum finansinntekter		2 408	362
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 784	117 856
Sum finanskostnader		128 784	117 856
NETTO FINANSPOSTER		(126 376)	(117 494)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		175 068	(223 754)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 506	(48 931)
ORDINÆRT RESULTAT		136 562	(174 823)
ÅRSRESULTAT		136 562	(174 823)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		136 562	(174 823)
SUM OVERFØRINGER		136 562	(174 823)



Eka AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 425	48 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 011 292	4 170 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 065	0
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		0	37 469
Sum anleggsmidler		2 044 782	4 256 412
Omløpsmidler			
Andre fordringer		5 552	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 748	127 753
Sum omløpsmidler		1 064 300	127 753
SUM EIENDELER		3 109 082	4 384 165
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à kr. 1 000	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	966 137	829 575
Sum opptjent egenkapital		966 137	829 575
Sum egenkapital		1 166 137	1 029 575
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 912 085	3 325 061
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 738
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 085	3 328 799
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 860	25 791
Sum kortsiktig gjeld		30 860	25 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 109 082	4 384 165

Kristiansund, 31.12.2022/21.04.2023

Erling Almvik
StyrelederEirik Almvik
StyremedlemKaroline Almvik
Daglig leder og styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Eka AS**

Organisasjonsnr. 982925886

I samarbeid med:

Økonomipartner 

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Postboks 65
6501 KRISTIANSUND N