



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 695 455
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ude Jacob Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	151 900	150 105
Sum inntekter		151 900	150 105
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	393 198	110 716
Sum kostnader		393 197	110 716
Driftsresultat		-241 297	39 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 883	780
Sum finansinntekter		3 883	780
Annen rentekostnad		18 506	0
Sum finanskostnader		18 506	0
Netto finans		14 623	-780
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 921	40 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 921	40 169
Årsresultat		-255 921	40 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-255 921	40 169
Sum overføringer og disponeringer		-255 921	40 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 153
Andre fordringer		6 961	8 201
Sum fordringer		6 961	13 354
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		29 827	0
Sum investeringer		29 827	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 876	62 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 876	62 844
Sum omløpsmidler		154 664	76 198
SUM EIENDELER		154 664	76 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-189 564	66 356
Sum opptjent egenkapital		-189 564	66 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-189 564	66 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	288 752	0
Sum annen langsiktig gjeld		288 752	0
Sum langsiktig gjeld		288 752	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 578	4 149
Annen kortsiktig gjeld		44 899	5 693
Sum kortsiktig gjeld		55 476	9 842
Sum gjeld		344 228	9 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 664	76 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443368

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ude Jacob Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 992 695 455
SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	151 900	150 105
Sum inntekter		151 900	150 105
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	393 198	110 716
Sum kostnader		393 197	110 716
Driftsresultat		-241 297	39 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 883	780
Sum finansinntekter		3 883	780
Annen rentekostnad		18 506	0
Sum finanskostnader		18 506	0
Netto finans		14 623	-780
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 921	40 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 921	40 169
Årsresultat		-255 921	40 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-255 921	40 169
Sum overføringer og disponeringer		-255 921	40 169



Organisasjonsnr: 992 695 455
SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 153
Andre fordringer		6 961	8 201
Sum fordringer		6 961	13 354

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		29 827	0
Sum investeringer		29 827	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 876	62 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 876	62 844

Sum omløpsmidler		154 664	76 198
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		154 664	76 198
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-189 564	66 356
Sum opptjent egenkapital		-189 564	66 356

Sum egenkapital	6	-189 564	66 356
-----------------	---	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	288 752	0
Sum annen langsiktig gjeld		288 752	0



Sum langsiktig gjeld	288 752	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 578	4 149
Annen kortsiktig gjeld	44 899	5 693
Sum kortsiktig gjeld	55 476	9 842
Sum gjeld	344 228	9 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	154 664	76 198



Organisasjonsnr: 992 695 455
SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	66 356	26 187
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-255 921	40 169
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	288 752	0
B. Endring arbeidskapital	32 831	40 169
C. Arbeidskapital	99 187	66 356
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	154 664	76 198
Kortsiktig gjeld	-55 476	-9 842
C Arbeidskapital	99 187	66 356

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	151 900	150 105	151 900	151 900
Sum leieinntekt		151 900	150 105	151 900	151 900
Sum inntekt		151 900	150 105	151 900	151 900
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		7 292	8 614	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	68 742	42 541	25 000	35 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	0	4 199	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	340	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	266 623	12 050	50 000	20 000
Revisjonshonorar		4 434	4 149	4 000	4 300
Forretningsførerhonorar		17 806	17 304	18 100	18 300
Andre honorar		1 100	389	10 000	0
Kontingenter og gaver		3 200	3 200	3 300	3 300
Forsikringer		23 616	18 222	19 500	25 000
Andre kostnader		45	48	7 000	0
Sum kostnad		393 197	110 716	151 900	120 900
Driftsresultat		-241 297	39 389	0	31 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 883	780	0	0
Rentekostnad		18 506	0	0	25 000
Netto finansposter		14 623	-780	0	25 000
Årsresultat		-255 921	40 169	0	6 000
Overført sameiekapital		-255 921	40 169	0	0
SUM OVERFØRINGER		-255 921	40 169	0	0



Balanse 2023 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 153
Kostnader til avregning		29 827	0
Andre kortsiktige fordringer		0	37
Forskuddsbetalte kostnader		6 961	8 164
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		117 876	62 844
Sum omløpsmidler		154 664	76 198
SUM EIENDELER		154 664	76 198

1548 Sameiet Strandparken Fjordpanorama Org. nr 992695455



Balanse 2023 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-189 564	66 356
Sum opptjent egenkapital		-189 564	66 356
Sum egenkapital	6	-189 564	66 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	288 752	0
Sum langsiktig gjeld		288 752	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 578	4 149
Påløpne renter		165	0
A konto til avregning		39 972	0
Annen kortsiktig gjeld		4 762	5 693
Sum kortsiktig gjeld		55 476	9 842
Sum gjeld		344 228	9 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 664	76 198

Sted: _____

Dato: _____

Ude Jacob Høst
Styreleder

Eva Hovik Kjeldsberg
Styremedlem

Hans Olav Tangen
Styremedlem

Dag Kjeldsberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Eiendom/tomt

Eiendommen ligger på g.nr. 126 , b.nr. 459 i Horten kommune. Tomtens areal er på 1.131,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Codan Forsikring polise nr. 440204877.

Sameiet består av 4 seksjoner.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	151 900	150 105
Sum	151 900	150 105

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	0	130
6391 Snømåking/strøing/feiing	20 638	5 234
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	48 104	37 177
Sum	68 742	42 541

Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6490 Andre leiekostnader	0	4 199
Sum	0	4 199

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	340	0
Sum	340	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	205 753	0
6602 Vedlikehold VVS	45 247	0
6603 Vedlikehold elektro	2 161	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	13 463	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 050
Sum	266 623	12 050

Kto. 6601 Kostnader til utbedring lekkasje tak, da dette ikke var en erstatningsmessig skade.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	66 356	-255 920	-189 564
Sum opptjent egenkapital	66 356	-255 920	-189 564
Sum egenkapital	66 356	-255 920	-189 564

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367224367
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	11 248
Opptak i perioden:	300 000
Lånesaldo 31.12:	288 752
Saldo 5 år frem i tid:	156 335

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367224367	1	95 583	95 583
	1	70 061	70 061
	1	63 555	63 555
	1	59 552	59 552

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandparken
Fjordpanorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Styreleder	Ude Jacob Høst (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Eva Hovik Kjeldsberg (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Hans Olav Tangen (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Dag Kjeldsberg (sign.)	04.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandparken Fjordpanoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: T1U16E-NK31Y-M6ZP4-DPXEH-QNTB4-JMFEX



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Strandparken Fjordpanorama

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: T1U16E-NK31Y-M6ZP4-DPXEH-QNTB4-JMFEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-10 12:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1U16E-NK31Y-M6ZP4-DPXEH-QNTB4-JMFEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>