



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 919 409 894 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HOTVEDT EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Nye Vakås vei 80 1395 HVALSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hans P Hotvedt |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 13 169 481 | 12 101 532 |
| Sum inntekter | | 13 169 481 | 12 101 532 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 557 428 | 532 027 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 4 901 355 | 4 431 113 |
| Annen driftskostnad | | 2 793 287 | 3 564 682 |
| Sum kostnader | | 8 252 071 | 8 527 822 |
| Driftsresultat | | 4 917 411 | 3 573 709 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 737 400 | 6 679 600 |
| Annen renteinntekt | | 132 636 | 208 |
| Annen finansinntekt | | 25 562 | 25 873 |
| Sum finansinntekter | | 7 895 598 | 6 705 681 |
| Annen rentekostnad | | 4 782 295 | 3 224 417 |
| Sum finanskostnader | | 4 782 295 | 3 224 417 |
| Netto finans | | 3 113 303 | 3 481 264 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 030 714 | 7 054 974 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 1 766 838 | 1 552 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 263 876 | 5 502 880 |
| Årsresultat | | 6 263 876 | 5 502 880 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 263 876 | 5 502 880 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 6 240 000 | 5 538 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 23 876 | -35 120 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 263 876 | 5 502 880 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 123 929 278 | 117 518 706 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 10 001 | 83 001 |
| Sum varige driftsmidler | | 123 939 279 | 117 601 707 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 35 826 200 | 35 826 200 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 22 144 871 | 17 865 271 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 57 971 071 | 53 691 471 |
| Sum anleggsmidler | | 181 910 350 | 171 293 178 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 242 016 | 422 856 |
| Andre fordringer | | 170 105 | 155 117 |
| Konsernfordringer | 7 | 7 737 400 | 6 679 600 |
| Sum fordringer | | 8 149 521 | 7 257 573 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 361 539 | 1 279 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 361 539 | 1 279 890 |
| Sum omløpsmidler | | 16 511 059 | 8 537 463 |
| SUM EIENDELER | | 198 421 409 | 179 830 641 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Overkurs | | 54 137 040 | 54 137 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 56 237 040 | 56 237 040 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 136 949 | 113 072 |
| Sum opptjent egenkapital | | 136 949 | 113 072 |
| Sum egenkapital | | 56 373 989 | 56 350 112 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 023 592 | 1 228 816 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 023 592 | 1 228 816 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 131 375 000 | 113 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 131 375 000 | 113 875 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 132 398 592 | 115 103 816 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 148 371 | 31 543 |
| Betalbar skatt | 4 | 212 062 | 156 759 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 438 401 | 549 158 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 8 000 000 | 7 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 849 995 | 539 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 648 828 | 8 376 712 |
| Sum gjeld | | 142 047 420 | 123 480 528 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 198 421 409 | 179 830 641 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612394

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 409 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans P Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 919 409 894
HOTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 13 169 481 | 12 101 532 |
| Sum inntekter | | 13 169 481 | 12 101 532 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 557 428 | 532 027 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 4 901 355 | 4 431 113 |
| Annen driftskostnad | | 2 793 287 | 3 564 682 |
| Sum kostnader | | 8 252 071 | 8 527 822 |
| Driftsresultat | | 4 917 411 | 3 573 709 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 737 400 | 6 679 600 |
| Annen renteinntekt | | 132 636 | 208 |
| Annen finansinntekt | | 25 562 | 25 873 |
| Sum finansinntekter | | 7 895 598 | 6 705 681 |
| Annen rentekostnad | | 4 782 295 | 3 224 417 |
| Sum finanskostnader | | 4 782 295 | 3 224 417 |
| Netto finans | | 3 113 303 | 3 481 264 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 030 714 | 7 054 974 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 1 766 838 | 1 552 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 263 876 | 5 502 880 |
| Årsresultat | | 6 263 876 | 5 502 880 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 263 876 | 5 502 880 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 6 240 000 | 5 538 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 23 876 | -35 120 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 263 876 | 5 502 880 |



Organisasjonsnr: 919 409 894
HOTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 123 929 278 | 117 518 706 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 10 001 | 83 001 |
| Sum varige driftsmidler | | 123 939 279 | 117 601 707 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | | 35 826 200 | 35 826 200 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 22 144 871 | 17 865 271 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 57 971 071 | 53 691 471 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 181 910 350 | 171 293 178 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 242 016 | 422 856 |
| Andre fordringer | | 170 105 | 155 117 |
| Konsernfordringer | 7 | 7 737 400 | 6 679 600 |
| Sum fordringer | | 8 149 521 | 7 257 573 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 8 361 539 | 1 279 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 361 539 | 1 279 890 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 16 511 059 | 8 537 463 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 198 421 409 | 179 830 641 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 8 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Overkurs | | 54 137 040 | 54 137 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 56 237 040 | 56 237 040 |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 136 949 | 113 072 |
| Sum opptjent egenkapital | | 136 949 | 113 072 |
| Sum egenkapital | | 56 373 989 | 56 350 112 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 023 592 | 1 228 816 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 023 592 | 1 228 816 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 131 375 000 | 113 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 131 375 000 | 113 875 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 132 398 592 | 115 103 816 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 148 371 | 31 543 |
| Betalbar skatt | 4 | 212 062 | 156 759 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 438 401 | 549 158 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 8 000 000 | 7 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 849 995 | 539 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 648 828 | 8 376 712 |
| Sum gjeld | | 142 047 420 | 123 480 528 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 198 421 409 | 179 830 641 |



Organisasjonsnr: 919 409 894
HOTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Hotvedt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hotvedt Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 263 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :




**Årsregnskap 2022
for
Hotvedt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919409894



Hotvedt Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 13 169 481 | 12 101 532 |
| Sum driftsinntekter | | 13 169 481 | 12 101 532 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 557 428 | 532 027 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 4 901 355 | 4 431 113 |
| Annen driftskostnad | | 2 793 287 | 3 564 682 |
| Sum driftskostnader | | 8 252 071 | 8 527 822 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 917 411 | 3 573 709 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 737 400 | 6 679 600 |
| Annen renteinntekt | | 132 636 | 208 |
| Annen finansinntekt | | 25 562 | 25 873 |
| Sum finansinntekter | | 7 895 598 | 6 705 681 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 782 295 | 3 224 417 |
| Sum finanskostnader | | 4 782 295 | 3 224 417 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 3 113 303 | 3 481 264 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 8 030 714 | 7 054 974 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 1 766 838 | 1 552 094 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 6 263 876 | 5 502 880 |
| ÅRSRESULTAT | | 6 263 876 | 5 502 880 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 6 240 000 | 5 538 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 23 876 | (35 120) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 6 263 876 | 5 502 880 |

Årsregnskap for Hotvedt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919409894



Hotvedt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 123 929 278 | 117 518 706 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 10 001 | 83 001 |
| Sum varige driftsmidler | | 123 939 279 | 117 601 707 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 35 826 200 | 35 826 200 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 22 144 871 | 17 865 271 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 57 971 071 | 53 691 471 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 181 910 350 | 171 293 178 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 242 016 | 422 856 |
| Andre fordringer | | 170 105 | 155 117 |
| Fordringer på konsernselskap | 7 | 7 737 400 | 6 679 600 |
| Sum fordringer | | 8 149 521 | 7 257 573 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 361 539 | 1 279 890 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 16 511 059 | 8 537 463 |
| SUM EIENDELER | | 198 421 409 | 179 830 641 |



Hotvedt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Overkurs | | 54 137 040 | 54 137 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 56 237 040 | 56 237 040 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 136 949 | 113 072 |
| Sum opptjent egenkapital | | 136 949 | 113 072 |
| SUM EGENKAPITAL | | 56 373 989 | 56 350 112 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 023 592 | 1 228 816 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 023 592 | 1 228 816 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 131 375 000 | 113 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 131 375 000 | 113 875 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 132 398 592 | 115 103 816 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 148 371 | 31 543 |
| Betalbar skatt | 4 | 212 062 | 156 759 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 438 401 | 549 158 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 8 000 000 | 7 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 849 995 | 539 253 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 9 648 828 | 8 376 712 |
| SUM GJELD | | 142 047 420 | 123 480 528 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 198 421 409 | 179 830 641 |

Hvalstad, 30.06.2023

Tom O Hotvedt
Styreleder

Hans Petter Hotvedt
Daglig leder/styremedlem



Hotvedt Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med leieperioden og kontrakt.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Hotvedt Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Virksomhetsområde

Selskapets virksomhetsområde er utleie av fast eiendom.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 443 611 | 409 928 |
| Arbeidsgiveravgift | 65 532 | 60 917 |
| Pensjonskostnader | 14 777 | 14 905 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 33 507 | 46 277 |
| Totalt | 557 428 | 532 027 |

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 152 882 093 | 605 682 | 153 487 775 |
| + Tilgang | 11 238 927 | 0 | 11 238 927 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 164 121 020 | 605 682 | 164 726 702 |
| Oppskrivning 01.01 | 16 857 000 | 0 | 16 857 000 |
| Oppskrivning 31.12 | 16 857 000 | 0 | 16 857 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 61 820 387 | 522 681 | 62 343 068 |
| + Ordinære avskrivninger | 4 828 355 | 73 000 | 4 901 355 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 66 648 742 | 595 681 | 67 244 423 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 114 329 278 | 10 001 | 114 339 279 |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 1-10 | 10-100 | |



Hotvedt Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 8 030 714 |
| + Permanente og andre forskjeller | -7 737 034 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 932 837 |
| + Mottatt konsernbidrag | 7 737 400 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 8 963 917 |
| - Ytet konsernbidrag | 8 000 000 |
| = Inntekt | 963 917 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 1 972 062 |
| = Sum betalbar skatt | 1 972 062 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -205 224 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 1 766 838 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 1 972 062 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -1 760 000 |
| = Betalbar skatt i balansen | 212 062 |

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 4 652 692 | 5 585 528 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 4 652 692 | 5 585 528 |
| Utsatt skatt | 1 023 592 | 1 228 816 |



Hotvedt Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld sikret med pant

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 93 875 000 og pr 31.12.2021 kr 76 375 000.

| Pantsettelse (i hele tusen) | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Gjeld sikret med pant (bokførte verdier) | 131 375 | 113 875 |
| Pantsatte eiendeler (bokførte verdier): | | |
| Eiendom i Schwensensgate 5 AS | 52 574 | 52 625 |
| Eiendom i Hotvedt Eiendom AS | 123 929 | 117 519 |
| Sum pantsatte eiendeler | 176 503 | 170 144 |

Den pantsikrede gjelden er også sikret med krysspant i eiendom i datterselskapet Schwensensgate 5 AS.

Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | 7 737 400 | 6 679 600 |
| Andre langsiktige fordringer | 22 144 871 | 17 865 271 |
| Sum fordringer | 29 882 271 | 24 544 871 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 8 000 000 | 7 100 000 |
| Sum gjeld | 8 000 000 | 7 100 000 |



Hotvedt Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Hotvedt Holding AS | 965 212 752 | 2 100 | 100,00 % |

Alle aksjer er eid indirekte av selskapets tillitsvalgte.