



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DONEHEIA 114A AS  
Forretningsadresse: Doneheia 114  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 908	347 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 908</b>	<b>347 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	75 487	75 487
Annen driftskostnad		44 394	55 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 881</b>	<b>130 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 027</b>	<b>217 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		69 464	79 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 464</b>	<b>79 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 464</b>	<b>-79 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 563</b>	<b>137 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		35 543	30 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 020</b>	<b>107 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 020</b>	<b>107 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 020</b>	<b>107 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 020</b>	<b>107 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		105 891
Konsernbidrag	4, 4	126 020	1 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 020</b>	<b>107 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 045 909	2 057 918
Maskiner og utstyr	3, 5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 5	7 933	18 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 053 842</b>	<b>2 076 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 053 842</b>	<b>2 076 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 375
Andre kortsiktige fordringer	6	1 738 522	1 744 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 738 522</b>	<b>1 759 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		191 747	143 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 747</b>	<b>143 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 930 269</b>	<b>1 902 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 984 111</b>	<b>3 979 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 000</b>	<b>930 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	274 609	148 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 609</b>	<b>148 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 204 609</b>	<b>1 078 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 275	24 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 275</b>	<b>24 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 452 311	2 611 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 311</b>	<b>2 611 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 478 586</b>	<b>2 635 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 348	1 125
Betalbar skatt		33 724	
Skyldige offentlige avgifter		70 028	78 596
Annen kortsiktig gjeld	6	130 816	185 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 916</b>	<b>264 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 779 502</b>	<b>2 900 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 984 111</b>	<b>3 979 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DONEHEIA 114A AS  
Forretningsadresse: Doneheia 114  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 896 424  
DONEHEIA 114A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 908	347 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 908</b>	<b>347 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	75 487	75 487
Annen driftskostnad		44 394	55 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 881</b>	<b>130 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 027</b>	<b>217 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		69 464	79 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 464</b>	<b>79 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 464</b>	<b>-79 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		35 543	30 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 020</b>	<b>107 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 020</b>	<b>107 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 020</b>	<b>107 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 020</b>	<b>107 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		105 891
Konsernbidrag	4, 4	126 020	1 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 020</b>	<b>107 521</b>



Organisasjonsnr: 997 896 424  
DONEHEIA 114A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 045 909	2 057 918
Maskiner og utstyr	3, 5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 5	7 933	18 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 053 842</b>	<b>2 076 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 053 842</b>	<b>2 076 251</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			14 375
Andre kortsiktige fordringer	6	1 738 522	1 744 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 738 522</b>	<b>1 759 034</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		191 747	143 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 747</b>	<b>143 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 930 269</b>	<b>1 902 933</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 984 111</b>	<b>3 979 184</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 000</b>	<b>930 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	274 609	148 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 609</b>	<b>148 589</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 204 609</b>	<b>1 078 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 275	24 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>26 275</b>	<b>24 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 452 311	2 611 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 311</b>	<b>2 611 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 478 586</b>	<b>2 635 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 348	1 125
Betalbar skatt		33 724	
Skyldige offentlige avgifter		70 028	78 596
Annen kortsiktig gjeld	6	130 816	185 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 916</b>	<b>264 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 779 502</b>	<b>2 900 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 984 111</b>	<b>3 979 184</b>



Organisasjonsnr: 997 896 424  
DØNEHEIA 114A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Doneheia 114a AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	350 908	347 992
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>350 908</b>	<b>347 992</b>
3	Ordinær avskrivning	75 487	75 487
	Annen driftskostnad	44 394	55 250
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>119 881</b>	<b>130 737</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>231 027</b>	<b>217 256</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	14
	Annen rentekostnad	-69 464	-79 418
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-69 464</b>	<b>-79 404</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>161 563</b>	<b>137 852</b>
	Skattekostnad på ordinært resultat	-35 543	-30 331
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>126 020</b>	<b>107 521</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>126 020</b>	<b>107 521</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	126 020	1 630
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	105 891
	<b>Sum overføringer</b>	<b>126 020</b>	<b>107 521</b>



## Doneheia 114a AS

### Balanse

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 045 909	2 057 918
3, 5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7 933	18 333
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 053 842</b>	<b>2 076 251</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 053 842</b>	<b>2 076 251</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	14 375
6	Andre kortsiktige fordringer	1 738 522	1 744 659
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 738 522</b>	<b>1 759 034</b>
	Bankinnskudd	191 747	143 899
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 930 269</b>	<b>1 902 933</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 984 111</b>	<b>3 979 184</b>



Doneheia 114a AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	900 000	900 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>930 000</b>	<b>930 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	274 609	148 589
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>274 609</b>	<b>148 589</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 204 609</b>	<b>1 078 589</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	26 275	24 456
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>26 275</b>	<b>24 456</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 452 311	2 611 395
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 452 311</b>	<b>2 611 395</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	66 348	1 125
	Betalbar skatt	33 724	0
	Skyldige offentlige avgifter	70 028	78 596
6	Annen kortsiktig gjeld	130 816	185 023
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>300 916</b>	<b>264 743</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 779 502</b>	<b>2 900 594</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>3 984 111</b>	<b>3 979 184</b>

Mandal, 26.04.2022

Geir Vigebo  
styreleder

Jan Vigebo  
styremedlem/daglig leder



## Doneheia 114A AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Doneheia 114A AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt	Fast teknisk installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 000	350 000	332 333	2 273 523	3 007 856
Tilgang kjøpte driftsmidler	53 078	0	0	0	53 078
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>105 078</b>	<b>350 000</b>	<b>332 333</b>	<b>2 273 523</b>	<b>3 060 934</b>
Akk. avskrivninger 31.12.	44 067	0	127 521	835 504	1 007 092
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>61 011</b>	<b>350 000</b>	<b>204 812</b>	<b>1 438 019</b>	<b>2 053 842</b>
Årets avskrivninger	10 400	0	8 083	57 004	75 487
Økonomisk levetid	5 år	Ingen	40 år	40 år	
Avskrivningsplan	lineær	avskrivning	lineær	lineær	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	900 000	148 589	1 078 589
Årets resultat	0	0	126 020	126 020
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>900 000</b>	<b>274 609</b>	<b>1 204 609</b>



## Doneheia 114A AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 452 311	2 611 395
<b>Sum</b>	<b>2 452 311</b>	<b>2 611 395</b>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	1 656 891	1 815 975
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom, gnr 37, bnr 60, pålydende 5.000.000	2 053 842	2 076 251
<b>Totalt</b>	<b>2 053 842</b>	<b>2 076 251</b>

I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for kassakreditt i Vigebo Bygg AS med limit på NOK 1 000 000. Pr 31.12.2021 var det NOK 1 000 000 i ubrukt kreditt.

#### Note 6 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

<b>Selskap</b>	<b>Fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vigebo Holding AS		388 142	394 377
Vigebo Bygg AS		1 347 165	1 347 165
<b>Sum</b>		<b>1 735 308</b>	<b>1 741 543</b>
<b>Selskap</b>	<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomegning Kastellodden Brygge AS		-79 523	-79 523
<b>SUM</b>		<b>-79 523</b>	<b>-79 523</b>