



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 807 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRATEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tim Tinius Ramsey
Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Tinius Ramsey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 892	972 712
Sum inntekter		1 386 892	972 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 144	0
Annen driftskostnad	1	1 208 583	1 010 485
Sum kostnader		1 218 727	1 010 485
Driftsresultat		168 165	-37 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	0
Annen finansinntekt		41 632	0
Sum finansinntekter		41 973	0
Annen rentekostnad		5 507	3 017
Annen finanskostnad		14 453	1 479
Sum finanskostnader		19 959	4 496
Netto finans		22 014	-4 496
Resultat før skattekostnad		190 179	-42 270
Skattekostnad		34 594	43
Årsresultat		155 585	-42 313
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		155 585	-42 313
Sum overføringer og disponeringer		155 585	-42 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	296 185	0
Sum varige driftsmidler		296 185	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	96 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		96 000	0
Sum anleggsmidler		392 185	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		229	1 361
Sum fordringer		229	1 361
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		29 992	29 992
Sum investeringer		29 992	29 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 618	174 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 618	174 930
Sum omløpsmidler		397 838	206 283
SUM EIENDELER		790 023	206 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	331 017	175 432
Sum opptjent egenkapital		331 017	175 432
Sum egenkapital		354 209	198 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 599	0
Sum avsetninger for forpliktelser		11 599	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 696	1 696
Sum annen langsiktig gjeld		301 696	1 696
Sum langsiktig gjeld		313 295	1 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 524	5 963
Betalbar skatt		22 995	0
Sum kortsiktig gjeld		122 519	5 963
Sum gjeld		435 814	7 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 023	206 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431455

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 807 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRATEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tim Tinius Ramsey
Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Tinius Ramsey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 807 135
STRATEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 892	972 712
Sum inntekter		1 386 892	972 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 144	0
Annen driftskostnad	1	1 208 583	1 010 485
Sum kostnader		1 218 727	1 010 485
Driftsresultat		168 165	-37 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	0
Annen finansinntekt		41 632	0
Sum finansinntekter		41 973	0
Annen rentekostnad		5 507	3 017
Annen finanskostnad		14 453	1 479
Sum finanskostnader		19 959	4 496
Netto finans		22 014	-4 496
Resultat før skattekostnad		190 179	-42 270
Skattekostnad		34 594	43
Årsresultat		155 585	-42 313
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		155 585	-42 313
Sum overføringer og disponeringer		155 585	-42 313



Organisasjonsnr: 920 807 135
STRATEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	296 185	0
Sum varige driftsmidler		296 185	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	96 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		96 000	0
Sum anleggsmidler		392 185	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		229	1 361
Sum fordringer		229	1 361
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		29 992	29 992
Sum investeringer		29 992	29 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 618	174 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 618	174 930
Sum omløpsmidler		397 838	206 283
SUM EIENDELER		790 023	206 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	331 017	175 432
Sum opptjent egenkapital		331 017	175 432
Sum egenkapital		354 209	198 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 599	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 599	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 696	1 696
Sum annen langsiktig gjeld		301 696	1 696
Sum langsiktig gjeld		313 295	1 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 524	5 963
Betalbar skatt		22 995	0
Sum kortsiktig gjeld		122 519	5 963
Sum gjeld		435 814	7 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 023	206 283



Organisasjonsnr: 920 807 135
STRATEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304328.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304328.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10144.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294184.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10144.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



STRATEG EIENDOM AS
920 807 135

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 892	972 712
Sum driftsinntekter		1 386 892	972 712
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 144	0
Annen driftskostnad	1	-1 208 583	-1 010 485
Sum driftskostnader		-1 218 727	-1 010 485
Driftsresultat		168 165	-37 774
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		341	0
Annen finansinntekt		41 632	0
Sum finansinntekter		41 973	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 507	-3 017
Annen finanskostnad		-14 453	-1 479
Sum finanskostnader		-19 959	-4 496
Netto finans		22 014	-4 496
Resultat før skattekostnad		190 179	-42 270
Skattekostnad		-34 594	-43
Årsresultat		155 585	-42 313
Overføringer			
Annen egenkapital		155 585	-42 313
Sum overføringer		155 585	-42 313



STRATEG EIENDOM AS
920 807 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	296 185	0
Sum varige driftsmidler		296 185	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	96 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		96 000	0
Sum anleggsmidler		392 185	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		229	1 361
Sum fordringer		229	1 361
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		29 992	29 992
Sum investeringer		29 992	29 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 618	174 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 618	174 930
Sum omløpsmidler		397 838	206 283
SUM EIENDELER		790 023	206 283



STRATEG EIENDOM AS
920 807 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	331 017	175 432
Sum opptjent egenkapital		331 017	175 432
Sum egenkapital		354 209	198 624
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		11 599	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 599	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 696	1 696
Sum annen langsiktig gjeld		301 696	1 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 524	5 963
Betalbar skatt		22 995	0
Sum kortsiktig gjeld		122 519	5 963
Sum gjeld		435 814	7 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 023	206 283

Oslo, 22.05.2024

Tim Tinius Ramsey
styrets leder / daglig leder



STRATEG EIENDOM AS
920 807 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRATEG EIENDOM AS
920 807 135

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	304 328
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	304 328
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 144
Balanseført verdi per 31.12.	294 184
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 144

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	96 000
---	--------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 808	175 432	198 624
Årsresultat	0	0	155 585	155 585
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 808	331 017	354 209

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Låneopptak desember 2023, stort kr 300.000,- har en løpetid på 5 år.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til eier med kr 1.696,- pr 31.12.2023.