



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII GATE 11 B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 868 757	5 621 036
Sum inntekter		5 868 757	5 621 036
Kostnader			
Avskrivning	2	431 727	431 727
Annen driftskostnad		996 165	915 555
Sum kostnader		1 427 892	1 347 282
Driftsresultat		4 440 865	4 273 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 302	270 617
Annen finansinntekt		14 282	12 702
Netto finans		415 584	283 319
Årsresultat		3 788 031	3 554 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 530 798	3 262 898
Overføringer annen egenkapital	4	257 233	291 619
Sum overføringer og disponeringer		3 788 031	3 554 517



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 39 322 519 39 754 246

Sum varige driftsmidler 39 322 519 39 754 246

Sum anleggsmidler 39 322 519 39 754 246

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 348 946

Andre fordringer 5 6 016 070 5 682 969

Sum fordringer 6 365 016 5 682 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 453 036 27 915

Sum omløpsmidler 6 818 052 5 710 884

SUM EIENDELER 46 140 571 45 465 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 200 000 200 000

Overkurs 4 26 760 700 26 760 700

Annen innskutt egenkapital 4 949 574 949 574

Sum innskutt egenkapital 27 910 274 27 910 274

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	10 441 318	10 184 085
Sum opptjent egenkapital		10 441 318	10 184 085
Sum egenkapital		38 351 592	38 094 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 211 122	3 138 570
Sum avsetninger for forpliktelser		3 211 122	3 138 570
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	51 192	48 996
Annen kortsiktig gjeld	5	4 526 665	4 183 205
Sum kortsiktig gjeld		4 577 857	4 232 201
Sum gjeld		7 788 979	7 370 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 140 571	45 465 130



Brønnøysundregistrene

AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359058

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 767 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII GATE 11 B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 987 767 456
HAAKON VII GATE 11 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 868 757	5 621 036
Sum inntekter		5 868 757	5 621 036
Kostnader			
Avskrivning	2	431 727	431 727
Annen driftskostnad		996 165	915 555
Sum kostnader		1 427 892	1 347 282
Driftsresultat		4 440 865	4 273 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 302	270 617
Annen finansinntekt		14 282	12 702
Netto finans		415 584	283 319
Årsresultat		3 788 031	3 554 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 530 798	3 262 898
Overføringer annen egenkapital	4	257 233	291 619
Sum overføringer og disponeringer		3 788 031	3 554 517



Organisasjonsnr: 987 767 456
HAAKON VII GATE 11 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 322 519	39 754 246
Sum varige driftsmidler		39 322 519	39 754 246
Sum anleggsmidler		39 322 519	39 754 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	348 946	
Andre fordringer	5	6 016 070	5 682 969
Sum fordringer		6 365 016	5 682 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 036	27 915
Sum omløpsmidler		6 818 052	5 710 884
SUM EIENDELER		46 140 571	45 465 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	26 760 700	26 760 700
Annen innskutt egenkapital	4	949 574	949 574
Sum innskutt egenkapital		27 910 274	27 910 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 441 318	10 184 085
Sum opptjent egenkapital		10 441 318	10 184 085
Sum egenkapital		38 351 592	38 094 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 211 122	3 138 570
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 211 122	3 138 570



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	51 192	48 996
Annen kortsiktig gjeld	5	4 526 665	4 183 205
Sum kortsiktig gjeld		4 577 857	4 232 201

Sum gjeld 7 788 979 7 370 771

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 46 140 571 45 465 130



Organisasjonsnr: 987 767 456
HAAKON VII GATE 11 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Haakon VII Gate 11 B AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet eier og leier ut eiendom i Trondheim

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter,	Maskiner og	Sum
---------	-------------	-----



Haakon Vii Gate 11 B AS

Noter til regnskapet for 2025

	bygninger og annen eiendom	anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.2025	46 565 224	134 550	46 699 774
Anskaffelseskost 31.12.2025	46 565 224	134 550	46 699 774
Akk.avskrivning 31.12.2025	-7 242 705	-134 550	-7 377 255
Balanseført pr. 31.12.2025	39 322 519	0	39 322 519
Årets avskrivninger	431 727	0	431 727
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	995 866	920 305
Endring utsatt skatt	72 552	82 251
Årets totale skattekostnad	<u>1 068 418</u>	<u>1 002 556</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	4 856 449	4 557 073
Endring i midlertidige forskjeller	-329 785	-373 870
Alminnelig inntekt	4 526 664	4 183 203
Ytet konsernbidrag	-4 526 664	-4 183 203
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	14 596 011	14 266 226
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 596 011</u>	<u>14 266 226</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 211 122	3 138 570



Haakon Vii Gate 11 B AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	200 000	26 760 700	949 574	10 184 085	38 094 359
Årsresultat	0	0	0	3 788 031	3 788 031
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 530 798	-3 530 798
Egenkapital 31.12.2025	200 000	26 760 700	949 574	10 441 318	38 351 592

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer **2025** **2024**

Lån til foretak i samme konsern 5 901 068 5 682 969

Renter er beregnet med 5 % pa.

Gjeld **2025** **2024**

Norinvest AS -4 526 664 -4 183 203

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	200 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORINVEST AS	1	100 %	100 %



Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Haakon VII Gate 11 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII Gate 11 B AS som viser et overskudd på kr 3 788 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Forvis Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Mughal, Naeem Shahzad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2026 14:31:10

Signaturmetode

BankID (NO)