



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 938 654  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØSTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	428 856	411 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 856</b>	<b>411 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	281 777	293 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 777</b>	<b>293 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 079</b>	<b>118 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25</b>	<b>-571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 104</b>	<b>118 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 104</b>	<b>118 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 104</b>	<b>118 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 104	118 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 104</b>	<b>118 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	441 944	441 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>441 944</b>	<b>441 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 944</b>	<b>441 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 393	63 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 393</b>	<b>63 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 689	430 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 689</b>	<b>430 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 082</b>	<b>494 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 086 026</b>	<b>936 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		947 213	800 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 213</b>	<b>799 108</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>947 213</b>	<b>800 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		89 000	89 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 813	46 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 813</b>	<b>46 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 813</b>	<b>135 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 086 026</b>	<b>936 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	89 000	89 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328443

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 938 654  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØSTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 954 938 654  
AL ØSTVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	428 856	411 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 856</b>	<b>411 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	281 777	293 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 777</b>	<b>293 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 079</b>	<b>118 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25</b>	<b>-571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 104</b>	<b>118 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 104</b>	<b>118 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 104</b>	<b>118 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 104	118 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 104</b>	<b>118 614</b>



Organisasjonsnr: 954 938 654  
AL ØSTVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	441 944	441 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>441 944</b>	<b>441 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 944</b>	<b>441 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 393	63 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 393</b>	<b>63 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 689	430 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 689</b>	<b>430 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 082</b>	<b>494 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 086 026</b>	<b>936 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		947 213	800 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 213</b>	<b>799 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>947 213</b>	<b>800 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		89 000	89 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 000</b>	<b>89 000</b>



Sum langsiktig gjeld		89 000	89 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 813	46 997
Sum kortsiktig gjeld		49 813	46 997
Sum gjeld		138 813	135 997
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 086 026</b>	<b>936 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	89 000	89 000



Organisasjonsnr: 954 938 654  
AL ØSTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Østveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>447 164</b>	<b>328 550</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	147 104	118 614
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>147 104</b>	<b>118 614</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>594 269</b>	<b>447 164</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	644 082	494 161
Kortsiktig gjeld	-49 813	-46 997
<b>C. Disponible midler</b>	<b>594 269</b>	<b>447 164</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Østveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	428 856	411 720	431 928	452 174
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>428 856</b>	<b>411 720</b>	<b>431 928</b>	<b>452 174</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>428 856</b>	<b>411 720</b>	<b>431 928</b>	<b>452 174</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	3	2 688	11 057	9 500	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	113 522	82 732	103 000	113 000
Reparasjon og vedlikehold	5	7 851	51 734	205 000	230 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		31 057	30 330	31 000	32 000
Andre honorar	6	10 105	0	0	0
TV/bredbånd		60 966	65 105	67 000	69 000
Kontingent og gaver		3 800	3 565	3 000	3 000
Forsikring		47 426	44 751	47 000	50 000
Andre kostnader	7	126	265	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>281 777</b>	<b>293 677</b>	<b>472 500</b>	<b>514 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 079</b>	<b>118 043</b>	<b>-40 572</b>	<b>-61 826</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		25	571	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-25</b>	<b>-571</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 104</b>	<b>118 614</b>	<b>-39 572</b>	<b>-60 826</b>
Overført til/fra annen egenkapital		147 104	118 614	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>147 104</b>	<b>118 614</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Østveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	44 194	44 194
Bygninger	2	397 750	397 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 944</b>	<b>441 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		61 393	63 550
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		582 689	430 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 082</b>	<b>494 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 086 026</b>	<b>936 105</b>



## Balanse 2021 Østveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		946 213	799 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 213</b>	<b>799 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>947 213</b>	<b>800 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		89 000	89 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 813	46 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 813</b>	<b>46 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 813</b>	<b>135 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 086 026</b>	<b>936 105</b>
Pantstillelser	9	89 000	89 000
Sted: _____	Dato: _____		

Terje Krogstad  
Styreleder

Rune-Eivind Olavsrud  
Styremedlem

Kjersti Johansen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Østveien Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.



## Noter årsregnskap 2021 Østveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	364 896	347 760
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	63 960	63 960
<b>Sum</b>	<b>428 856</b>	<b>411 720</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	397 750	44 194
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	397 750	44 194
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	397 750	44 194
Anskaffelsesår :	1956	1956
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten i Frogn kommune G.nr 86 b.nr 565

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	2 688	4 438
6392 Containerleie/tømming	0	6 619
<b>Sum</b>	<b>2 688</b>	<b>11 057</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	113 522	82 732
<b>Sum</b>	<b>113 522</b>	<b>82 732</b>



Noter årsregnskap 2021 Østveien Borettslag

**Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	7 253	0
6603 Vedlikehold elektro	0	9 795
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	598	401
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	41 538
<b>Sum</b>	<b>7 851</b>	<b>51 734</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

**Note 6 - Andre honorar**

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	10 105	0
<b>Sum</b>	<b>10 105</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	19	162
7773 Omkostninger innkreving	107	103
<b>Sum</b>	<b>126</b>	<b>265</b>



## Noter årsregnskap 2021 Østveien Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	799 108	147 105	946 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>799 108</b>	<b>147 105</b>	<b>946 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>800 108</b>	<b>147 105</b>	<b>947 213</b>

### Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Innskuddskapital	89 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>89 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>441 944</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 89.000,-.



Resultat og balanse med noter for Østveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Østveien Borettslag**

Styreleder	Terje Krogstad (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Rune-Eivind Olavsrud (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Kjersti Johansen (sign.)	28.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Østveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har Østveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Østveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud

Statsautorisert revisor