



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF OLSEN ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 62
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 3 034 980 | 2 849 216 |
| Sum inntekter | | 3 034 980 | 2 849 216 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 238 243 | 1 043 349 |
| Annen driftskostnad | | 381 653 | 283 266 |
| Sum kostnader | | 1 619 896 | 1 326 615 |
| Driftsresultat | | 1 415 084 | 1 522 601 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 18 226 | 27 611 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 9 620 |
| Sum finansinntekter | | 18 226 | 37 231 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 581 032 | 912 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 581 032 | 912 000 |
| Netto finans | | -1 562 806 | -874 769 |
| Resultat før skattekostnad | | -147 723 | 647 832 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -32 499 | 142 523 |
| Årsresultat | | -115 224 | 505 309 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 6 | -115 224 | -312 965 |
| Konsernbidrag | 6 | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 0 | 818 274 |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -115 224 | 505 309 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og annen fast eiendom | 2 | 24 405 897 | 13 398 342 |
| Anlegg under utførelse | 2 | 2 117 365 | 2 325 939 |
| Tomter | 2 | 9 884 720 | 7 797 394 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 407 982 | 23 521 676 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 36 407 982 | 23 521 676 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer konsern | 3 | 955 950 | 897 423 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 529 095 | 467 105 |
| Konsernfordringer | 3 | 365 976 | 698 234 |
| Sum fordringer | | 1 851 020 | 2 062 762 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 851 020 | 2 062 762 |
| SUM EIENDELER | | 38 259 003 | 25 584 438 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 517 508 | 1 347 270 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 517 508 | 4 347 270 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 4 517 508 | 4 347 270 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 343 064 | 295 048 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 343 064 | 295 048 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 8 | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 343 064 | 19 295 048 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 612 652 | 311 050 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 8 | 13 785 779 | 1 631 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 398 431 | 1 942 119 |
| Sum gjeld | | 33 741 495 | 21 237 167 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 259 003 | 25 584 438 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459917

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF OLSEN ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 62
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 026
ROLF OLSEN ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 3 034 980 | 2 849 216 |
| Sum inntekter | | 3 034 980 | 2 849 216 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 238 243 | 1 043 349 |
| Annen driftskostnad | | 381 653 | 283 266 |
| Sum kostnader | | 1 619 896 | 1 326 615 |
| Driftsresultat | | 1 415 084 | 1 522 601 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 18 226 | 27 611 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 9 620 |
| Sum finansinntekter | | 18 226 | 37 231 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 581 032 | 912 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 581 032 | 912 000 |
| Netto finans | | -1 562 806 | -874 769 |
| Resultat før skattekostnad | | -147 723 | 647 832 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -32 499 | 142 523 |
| Årsresultat | | -115 224 | 505 309 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 6 | -115 224 | -312 965 |
| Konsernbidrag | 6 | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 0 | 818 274 |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -115 224 | 505 309 |



Organisasjonsnr: 919 060 026
ROLF OLSEN ÅLESUND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2 | 24 405 897 | 13 398 342 |
| Anlegg under utførelse | 2 | 2 117 365 | 2 325 939 |
| Tomter | 2 | 9 884 720 | 7 797 394 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 407 982 | 23 521 676 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 36 407 982 | 23 521 676 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer konsern | 3 | 955 950 | 897 423 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 529 095 | 467 105 |
| Konsernfordringer | 3 | 365 976 | 698 234 |
| Sum fordringer | | 1 851 020 | 2 062 762 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 851 020 | 2 062 762 |
| SUM EIENDELER | | 38 259 003 | 25 584 438 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 517 508 | 1 347 270 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 517 508 | 4 347 270 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 4 517 508 | 4 347 270 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 343 064 | 295 048 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 343 064 | 295 048 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 8 | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 343 064 | 19 295 048 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 612 652 | 311 050 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 8 | 13 785 779 | 1 631 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 398 431 | 1 942 119 |
| Sum gjeld | | 33 741 495 | 21 237 167 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 259 003 | 25 584 438 |



Organisasjonsnr: 919 060 026
ROLF OLSEN ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Rolf Olsen AS

Forretningskontor for morselskapet

Sandviksveien 62, 5035 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1321926.00 | 1595657.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 19000000.00 | 19000000.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 13785779.00 | 1353633.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Rolf Olsen Ålesund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Olsen Ålesund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Lambach
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Lambach, Robert | BANKID | 2024-03-22 22:54 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
ROLF OLSEN ÅLESUND AS
919060026
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROLF OLSEN ALESUND AS
919 060 026

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 3 034 980 | 2 849 216 |
| Sum driftsinntekter | | 3 034 980 | 2 849 216 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | -1 238 243 | -1 043 349 |
| Annen driftskostnad | | -381 653 | -283 266 |
| Sum driftskostnader | | -1 619 896 | -1 326 615 |
| Driftsresultat | | 1 415 084 | 1 522 601 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 18 226 | 27 611 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 9 620 |
| Sum finansinntekter | | 18 226 | 37 231 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | -1 581 032 | -912 000 |
| Sum finanskostnader | | -1 581 032 | -912 000 |
| Netto finans | | -1 562 806 | -874 769 |
| Resultat før skattekostnad | | -147 723 | 647 832 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 32 499 | -142 523 |
| Årsresultat | | -115 224 | 505 309 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 6 | -115 224 | -312 965 |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 0 | 818 274 |
| Sum overføringer | | -115 224 | 505 309 |



ROLF OLSEN ALESUND AS
919 060 026

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og annen fast eiendom | 2 | 24 405 897 | 13 398 342 |
| Anlegg under utførelse | 2 | 2 117 365 | 2 325 939 |
| Tomter | 2 | 9 884 720 | 7 797 394 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 407 982 | 23 521 676 |
| Sum anleggsmidler | | 36 407 982 | 23 521 676 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer konsern | 3 | 955 950 | 897 423 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 365 976 | 698 234 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 529 095 | 467 105 |
| Sum fordringer | | 1 851 020 | 2 062 762 |
| Sum omløpsmidler | | 1 851 020 | 2 062 762 |
| SUM EIENDELER | | 38 259 003 | 25 584 438 |



ROLF OLSEN ALESUND AS
919 060 026

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 517 508 | 1 347 270 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 517 508 | 4 347 270 |
| Sum egenkapital | | 4 517 508 | 4 347 270 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 343 064 | 295 048 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 343 064 | 295 048 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 8 | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 612 652 | 311 050 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 8 | 13 785 779 | 1 631 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 398 431 | 1 942 119 |
| Sum gjeld | | 33 741 495 | 21 237 167 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 259 003 | 25 584 438 |

Bergen, 21.03.2024

Andre Aarøen
styrets leder

Bettina Grimelund
styremedlem

Arnulv Haukeland
styremedlem

Andreas Grimelund
styremedlem / daglig leder



ROLF OLSEN ALESUND AS
919 060 026

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ROLF OLSEN ALESUND AS
919 060 026

Note 1 - Driftsinntekter

Selskapets bransje er eiendomsforvaltning. Selskapets eiendom er leid ut til Saltimport AS som også er et selskap i Rolf Olsen AS Konsern.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 40 874 774 |
| Tilgang i året | 16 450 489 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 57 325 263 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -19 679 038 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -20 917 281 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 36 407 982 |
| Årets av- og nedskrivninger | 1 238 243 |
| Økonomisk levetid | 0 - 30 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Rolf Olsen AS

Forretningskontor for morselskapet

Sandviksveien 62, 5035 Bergen

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 321 926 | 1 595 657 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 19 000 000 | 19 000 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 13 785 779 | 1 353 633 |



ROLF OLSEN ALESUND AS
919 060 026

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -80 515 | 230 795 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 48 016 | -88 273 |
| Skattekostnad | -32 499 | 142 522 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------|
| Resultat før skatt | -147 723 | 647 832 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -218 254 | 401 237 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 365 976 | -1 049 069 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 1 341 130 | 1 559 384 | -218 254 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 1 341 130 | 1 559 383 | -218 253 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 341 130 | 1 559 383 | -218 253 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 295 048 | 343 064 | -48 016 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 3 000 000 | 1 347 270 | 4 347 270 |
| Årsresultat | 0 | -115 224 | -115 224 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 285 461 | 285 461 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 3 000 000 | 1 517 508 | 4 517 508 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 000 | 100 | 3 000 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Rolf Olsen Eiendomsselskap AS | 30 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Konserngjeld

Konserngjeld med totalt kr 30.500.000 er konvertert til egenkapital i februar 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Signature: André Aarøen
André Aarøen (Mar 22, 2024 13:43 GMT+1)
Email: andre@vestcorp.no

Signature: Arnulv Haukeland
Arnulv Haukeland (Mar 22, 2024 13:30 GMT+1)
Email: vossalftet@gmail.com

Signature: Bettina Grimelund
Bettina Grimelund (Mar 23, 2024 08:17 GMT+1)
Email: bg@salt.no

Signature: Agne Rolfosen
Email: ag@rolfolsen.no



Årsregnskap 2023 - ROLF OLSEN ÅLESUND AS

Final Audit Report

2024-03-23

| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2024-03-22 |
| By: | Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAjlyVinkgn7ZTrz-JAjGcxWt-lwoTAX9p |

"Årsregnskap 2023 - ROLF OLSEN ÅLESUND AS" History

- Document created by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
2024-03-22 - 12:23:28 PM GMT- IP address: 188.95.247.249
- Document emailed to André Aarøen (andre@vestcorp.no) for signature
2024-03-22 - 12:23:32 PM GMT
- Document emailed to Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com) for signature
2024-03-22 - 12:23:32 PM GMT
- Document emailed to Bettina Grimelund (bg@salt.no) for signature
2024-03-22 - 12:23:32 PM GMT
- Document emailed to Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no) for signature
2024-03-22 - 12:23:32 PM GMT
- Email viewed by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
2024-03-22 - 12:23:50 PM GMT- IP address: 104.47.13.254
- Document e-signed by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
Signature Date: 2024-03-22 - 12:24:00 PM GMT - Time Source: server- IP address: 188.95.247.249
- Email viewed by Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com)
2024-03-22 - 12:30:23 PM GMT- IP address: 79.171.66.100
- Document e-signed by Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com)
Signature Date: 2024-03-22 - 12:30:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.171.66.100
- Email viewed by André Aarøen (andre@vestcorp.no)
2024-03-22 - 12:43:00 PM GMT- IP address: 104.47.30.126





-  Document e-signed by André Aarøen (andre@vestcorp.no)
Signature Date: 2024-03-22 - 12:43:09 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.202.209.229
-  Email viewed by Bettina Grimelund (bg@salt.no)
2024-03-23 - 7:17:10 AM GMT- IP address: 88.94.240.91
-  Document e-signed by Bettina Grimelund (bg@salt.no)
Signature Date: 2024-03-23 - 7:17:32 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.94.240.91
-  Agreement completed.
2024-03-23 - 7:17:32 AM GMT

