



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 580 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN SMÅBÅTHAVN AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 1
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helene Reiss Langved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 871	357 680
Sum inntekter		292 871	357 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 300	78 300
Annen driftskostnad		228 222	241 807
Sum kostnader		306 522	320 107
Driftsresultat		-13 651	37 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	2 817
Sum finansinntekter		9	2 817
Annen rentekostnad		50 860	48 656
Sum finanskostnader		50 860	48 656
Netto finans		-50 851	-45 839
Resultat før skattekostnad		-64 502	-8 266
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-64 502	-8 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 502	-8 266
Totalresultat		-64 502	-8 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 502	
Avsatt til annen egenkapital			-8 266
Sum overføringer og disponeringer		-64 502	-8 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	567 096	645 396
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	567 096	645 396
Sum anleggsmidler		567 096	645 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 974
Andre kortsiktige fordringer		5 679	5 679
Sum fordringer		5 679	81 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 468	10 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 468	10 980
Sum omløpsmidler		160 147	92 633
SUM EIENDELER		727 243	738 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	134 000	134 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-207 906
Udekket tap		272 408	
Sum opptjent egenkapital		-272 408	-207 906
Sum egenkapital	5	-138 408	-73 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	858 621	811 934
Sum annen langsiktig gjeld		858 621	811 934
Sum langsiktig gjeld		858 621	811 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 044	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 986	
Sum kortsiktig gjeld		7 030	
Sum gjeld		865 651	811 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 243	738 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347913

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 580 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN SMÅBÅTHAVN AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 1
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann Helene Reiss Langved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 958 580 762
ODDEN SMÅBÅTHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 871	357 680
Sum inntekter		292 871	357 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 300	78 300
Annen driftskostnad		228 222	241 807
Sum kostnader		306 522	320 107
Driftsresultat		-13 651	37 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	2 817
Sum finansinntekter		9	2 817
Annen rentekostnad		50 860	48 656
Sum finanskostnader		50 860	48 656
Netto finans		-50 851	-45 839
Resultat før skattekostnad		-64 502	-8 266
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-64 502	-8 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 502	-8 266
Totalresultat		-64 502	-8 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 502	
Avsatt til annen egenkapital			-8 266
Sum overføringer og disponeringer		-64 502	-8 266



Organisasjonsnr: 958 580 762
ODDEN SMÅBÅTHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	567 096	645 396
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	567 096	645 396
Sum anleggsmidler		567 096	645 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 974
Andre kortsiktige fordringer		5 679	5 679
Sum fordringer		5 679	81 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 468	10 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 468	10 980
Sum omløpsmidler		160 147	92 633
SUM EIENDELER		727 243	738 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-207 906



Udekket tap		272 408	
Sum opptjent egenkapital		-272 408	-207 906
Sum egenkapital	5	-138 408	-73 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	858 621	811 934
Sum annen langsiktig gjeld		858 621	811 934
Sum langsiktig gjeld		858 621	811 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 044	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 986	
Sum kortsiktig gjeld		7 030	
Sum gjeld		865 651	811 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 243	738 029



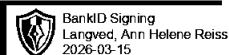
Organisasjonsnr: 958 580 762
ODDEN SMÅBÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Odden Småbåthavn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 580 762



RESULTATREGNSKAP

ODDEN SMÅBÅTHAVN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		292 871	357 680
Sum driftsinntekter		292 871	357 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 300	78 300
Annen driftskostnad		228 222	241 807
Sum driftskostnader		306 522	320 107
Driftsresultat		-13 651	37 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9	2 817
Annen rentekostnad		50 860	48 656
Resultat av finansposter		-50 851	-45 839
Resultat før skattekostnad		-64 502	-8 266
Årsresultat	5	-64 502	-8 266
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-8 266
Overført til udekket tap		64 502	0
Sum overføringer		-64 502	-8 266



BALANSE

ODDEN SMÅBÅTHAVN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	567 096	645 396
Sum varige driftsmidler	3	567 096	645 396
Sum anleggsmidler		567 096	645 396
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	75 974
Andre kortsiktige fordringer		5 679	5 679
Sum fordringer		5 679	81 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 468	10 980
Sum omløpsmidler		160 147	92 633
Sum eiendeler		727 243	738 029



BALANSE

ODDEN SMÅBÅTHAVN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	134 000	134 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	-207 906
Udekket tap		-272 408	0
Sum opptjent egenkapital		-272 408	-207 906
Sum egenkapital	5	-138 408	-73 906
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	858 621	811 934
Sum annen langsiktig gjeld		858 621	811 934
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 044	0
Annen kortsiktig gjeld		3 986	0
Sum kortsiktig gjeld		7 030	0
Sum gjeld		865 651	811 934
Sum egenkapital og gjeld		727 243	738 029

Færder, 13.03.2026

Styret i Odden Småbåthavn AS

Ann Helene Reiss Langved
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Odden Småbåthavn AS er et selskap der virksomheten driver en småbåthavn, samt gir aksjeeierne bruksrett til egen båt plass i selskapets brygganlegg med leid landfesterett. . Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Odden Småbåthavn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	918 702	645 396	1 564 098
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
= Anskaffelseskost 31.12.25	918 702	645 396	1 564 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	918 702	78 300	997 002
= Bokført verdi 31.12.25	0	567 096	567 096
Årets ordinære avskrivninger	0	78 300	997 002
Skattemessig Avskrivning	6 823	64 002	70 825
	Saldo	Saldo	
Avskrivningsplan	4%	10%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 502	-8 266
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 396	11 005
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 739
Skattepliktig inntekt	-62 105	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-172 673	-165 198	7 475
Fordringer	-5 846	-10 925	-5 079
Sum	-178 519	-176 123	2 396
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 241	-234 135	62 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	474 760	410 258	-64 502
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen ek/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	134 000	0	0	-207 906	-73 906
Årets resultat				-64 502	-64 502
Pr 31.12.2025	134 000	0	0	-272 408	-138 408



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODDEN SMÅBÅTHAVN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67	2 000,0	134 000
Sum	67		134 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann Helene Reiss Langved	33	49,3	49,3
Sverre Edin	2	3,0	3,0
Øivind Nordberg Kittilsen	2	3,0	3,0
ANDREAS STOKSETH	1	1,5	1,5
Anne Brit Juell	1	1,5	1,5
Christian Duun Norberg	1	1,5	1,5
Christian Hofvedt	1	1,5	1,5
ELIN WAHL BLAKSTAD	1	1,5	1,5
ERNST JOHANNES JANTZEN KOBRO	1	1,5	1,5
Eirik Øhlschlägel	1	1,5	1,5
Eva Anker	1	1,5	1,5
Geir Haralde Mjøen	1	1,5	1,5
HANS EDVARD AANONSEN	1	1,5	1,5
HELEN CECILIE BRUHN	1	1,5	1,5
Johan F. D. Bondi	1	1,5	1,5
Julie Ba Braaten	1	1,5	1,5
Jørgen Wahl Blakstad	1	1,5	1,5
Jørn Ourum	1	1,5	1,5
KRISTIN HOEM LANGSHOLT	1	1,5	1,5
Kristin Vembe	1	1,5	1,5
Mari Espelin	1	1,5	1,5
Martin Siem	1	1,5	1,5
Maya Lunde Baumann	1	1,5	1,5
PETTER ANDREAS RINGNES	1	1,5	1,5
Sjur Inge Wergeland	1	1,5	1,5
Stine Rolstad Brenna	1	1,5	1,5
TERJE ANDERSEN	1	1,5	1,5
Tom Erik Nissen	1	1,5	1,5
Torbjørn Grobstok	1	1,5	1,5
Tore Simonsen	1	1,5	1,5
Truls Sandmæl	1	1,5	1,5
ÅSNE BLAKSTAD TVEITO	1	1,5	1,5
Øystein Økland	1	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	67	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ann Helene Reiss Langved	styreleder/daglig leder	33
Totalt antall aksjer		33



Note 7 Fortsatt drift

Selskapet gikk i underskudd i 2025. Egenkapitalen til selskapet er pr 31.12.2025 tapt.

Styret er klar over sin handleplikt når egenkapitalen er tapt. Styreleder har lånt inn penger til selskapet pr 31.12.2025 på kr 829 821, slik at dette dekker tapt egenkapital, samt større investeringer som er gjort i selskapet.

Så i samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstedet, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetningen. Dette er basert på at det er stadig økende behov for båtplasser.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Odden Småbåthavn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odden Småbåthavn AS som viser et underskudd på kr 64 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 19.03.2026
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)