



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	967 258 474
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Parkveien 22 5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	461 457	723 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 119	88 595
Annen driftskostnad		860 600	476 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 176</b>	<b>1 289 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 007 176</b>	<b>-889 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		130 158	0
Annen finansinntekt		1 840	2 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 998</b>	<b>2 829</b>
Annen rentekostnad		60	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 938</b>	<b>2 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-875 238</b>	<b>-886 247</b>
Skattekostnad	4, 5	-192 552	-194 974
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 686</b>	<b>-691 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-531 093	0
Annen egenkapital	6	-151 593	-691 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-682 686</b>	<b>-691 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	365 444	172 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>365 444</b>	<b>172 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	375 542	438 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	251 767	274 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>627 309</b>	<b>712 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 012 753</b>	<b>905 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 314	53 762
Konsernfordringer	7	712 000	581 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 314</b>	<b>635 604</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 561	22 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 561</b>	<b>22 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 875</b>	<b>658 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 846 628</b>	<b>1 563 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	220 000	220 000
Overkurs	6	952 933	952 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 172 933</b>	<b>1 172 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	151 593
Udekket tap		531 093	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-531 093</b>	<b>151 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>641 840</b>	<b>1 324 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 506	49 898
Skyldige offentlige avgifter		49 448	48 870
Kortsiktig konserngjeld	7	1 024 999	54 999
Annen kortsiktig gjeld		60 834	85 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 204 787</b>	<b>239 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 204 787</b>	<b>239 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 846 627</b>	<b>1 563 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 258 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 22  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 258 474  
STEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	461 457	723 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 119	88 595
Annen driftskostnad		860 600	476 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 176</b>	<b>1 289 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 007 176</b>	<b>-889 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		130 158	0
Annen finansinntekt		1 840	2 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 998</b>	<b>2 829</b>
Annen rentekostnad		60	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 938</b>	<b>2 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-875 238</b>	<b>-886 247</b>
Skattekostnad	4, 5	-192 552	-194 974
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 686</b>	<b>-691 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-531 093	0
Annen egenkapital	6	-151 593	-691 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-682 686</b>	<b>-691 273</b>



Organisasjonsnr: 967 258 474  
STEEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	365 444	172 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>365 444</b>	<b>172 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	375 542	438 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	251 767	274 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>627 309</b>	<b>712 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 012 753</b>	<b>905 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 314	53 762
Konsernfordringer	7	712 000	581 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 314</b>	<b>635 604</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 561	22 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 561</b>	<b>22 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 875</b>	<b>658 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 846 628</b>	<b>1 563 867</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	220 000	220 000
Overkurs	6	952 933	952 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 172 933</b>	<b>1 172 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	151 593
Udekket tap		531 093	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-531 093</b>	<b>151 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>641 840</b>	<b>1 324 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 506	49 898
Skyldige offentlige avgifter		49 448	48 870
Kortsiktig konserngjeld	7	1 024 999	54 999
Annen kortsiktig gjeld		60 834	85 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 204 787</b>	<b>239 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 204 787</b>	<b>239 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 846 627</b>	<b>1 563 867</b>



Organisasjonsnr: 967 258 474  
STEEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	400050.00	634365.00
Folketrygdavgift	56407.00	89445.00
Andre ytelser	5000.00	0.00
Sum lønnskostnader	461457.00	723810.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	721000.00	581842.00
Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1024999.00	54999.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**STEEN EIENDOM AS**

967258474

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STEEN EIENDOM AS  
967 258 474

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-461 457	-723 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-85 119	-88 595
Annen driftskostnad		-860 600	-476 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 407 176</b>	<b>-1 289 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 007 176</b>	<b>-889 076</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		130 158	0
Annen finansinntekt		1 840	2 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 998</b>	<b>2 829</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-60	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 938</b>	<b>2 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-875 238</b>	<b>-886 247</b>
Skattekostnad	4, 5	192 552	194 974
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 686</b>	<b>-691 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-151 593	-691 273
Udekket tap		-531 093	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-682 686</b>	<b>-691 273</b>



STEEN EIENDOM AS  
967 258 474

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	365 444	172 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>365 444</b>	<b>172 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	375 542	438 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	251 767	274 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>627 309</b>	<b>712 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 012 753</b>	<b>905 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	712 000	581 842
Andre kortsiktige fordringer		46 314	53 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 314</b>	<b>635 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 561	22 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 561</b>	<b>22 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 875</b>	<b>658 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 846 628</b>	<b>1 563 867</b>



STEEN EIENDOM AS  
967 258 474

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	220 000	220 000
Overkurs	6	952 933	952 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 172 933</b>	<b>1 172 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	151 593
Udekket tap		-531 093	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-531 093</b>	<b>151 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>641 840</b>	<b>1 324 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 506	49 898
Skyldige offentlige avgifter		49 448	48 870
Kortsiktig konserngjeld	7	1 024 999	54 999
Annen kortsiktig gjeld		60 834	85 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 204 787</b>	<b>239 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 204 787</b>	<b>239 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 846 627</b>	<b>1 563 867</b>

Nesbru, 13.05.2025

Lasse Anthony Steen  
styrets leder / daglig leder



STEEN EIENDOM AS  
967 258 474

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STEEN EIENDOM AS  
967 258 474

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	400 050	634 365
Arbeidsgiveravgift	56 407	89 445
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>461 457</b>	<b>723 810</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	474 925	1 464 578	1 939 503
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>474 925</b>	<b>1 464 578</b>	<b>1 939 503</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-200 829	-1 026 246	-1 227 075
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-223 158	-1 089 036	-1 312 194
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>251 767</b>	<b>375 542</b>	<b>627 309</b>
Årets av- og nedskrivninger	22 329	62 790	85 119
Økonomisk levetid	5 - 25,45	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Ikke avskrivbar tomt utgjør 68 274 kr.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-192 552	-194 974
<b>Skattekostnad</b>	<b>-192 552</b>	<b>-194 974</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-875 238	-886 247
Permanente forskjeller	-130 158	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	165 925	228 784
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	130 158	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-709 313</b>	<b>-657 462</b>



STEEN EIENDOM AS  
967 258 474

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-315 818	-307 941	-7 877
Gevinst- og tapskonto	869 011	695 209	173 802
Fremførbart underskudd	-1 339 064	-2 048 377	709 313
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-785 871</b>	<b>-1 661 109</b>	<b>875 238</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-785 871</b>	<b>-1 661 109</b>	<b>875 238</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-172 892</b>	<b>-365 444</b>	<b>192 552</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	220 000	952 933	151 593	0	1 324 526
Årsresultat	0	0	-151 593	-531 093	-682 686
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>220 000</b>	<b>952 933</b>	<b>0</b>	<b>-531 093</b>	<b>641 840</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	721 000	581 842

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 024 999	54 999

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110	2 000	220 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lasse Steen Holding AS	70	63,64	Ordinære
Lasse Anthony Steen	40	36,36	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100</b>	