



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 439 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDFE AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 6
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 459	
Sum inntekter		714 459	
Kostnader			
Varekostnad		330 405	16 600
Lønnskostnad		619 942	658 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 800	
Annen driftskostnad	1	1 389 086	1 766 379
Sum kostnader		2 374 233	2 441 130
Driftsresultat		-1 659 774	-2 441 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	
Sum finansinntekter		1 475	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 186	26 200
Annen rentekostnad		332 431	146 436
Annen finanskostnad		25	
Sum finanskostnader		374 642	172 636
Netto finans		-373 167	-172 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 032 941	-2 613 766
Skattekostnad på resultat	2	-71 960	-171 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 960 981	-2 442 227
Årsresultat		-1 960 981	-2 442 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 960 981	-2 442 227
Totalresultat		-1 960 981	-2 442 227
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-1 960 981	-2 442 227
Sum overføringer og disponeringer		-1 960 981	-2 442 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 699 048	5 599 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		197 841	
Sum varige driftsmidler		5 896 889	5 599 048
Sum anleggsmidler		5 896 889	5 599 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 053 096	789 591
Sum fordringer		1 055 096	789 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 403	430 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 403	430 242
Sum omløpsmidler		1 179 499	1 219 833
SUM EIENDELER		7 076 388	6 818 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		863 312	608 183
Sum innskutt egenkapital		893 312	638 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		4 403 208	2 442 227
Sum opptjent egenkapital		-4 403 208	-2 442 227
Sum egenkapital	3	-3 509 896	-1 804 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 617 026	6 662 643
Øvrig langsiktig gjeld		1 448 386	1 336 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 065 412	7 998 843
Sum langsiktig gjeld		10 065 412	7 998 843
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		28 793	49 394
Annen kortsiktig gjeld		492 079	574 688
Sum kortsiktig gjeld		520 872	624 082
Sum gjeld		10 586 284	8 622 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 076 388	6 818 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481285

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 439 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDFE AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 6
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 439 510
KDFE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 459	
Sum inntekter		714 459	
Kostnader			
Varekostnad		330 405	16 600
Lønnskostnad		619 942	658 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 800	
Annen driftskostnad	1	1 389 086	1 766 379
Sum kostnader		2 374 233	2 441 130
Driftsresultat		-1 659 774	-2 441 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	
Sum finansinntekter		1 475	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 186	26 200
Annen rentekostnad		332 431	146 436
Annen finanskostnad		25	
Sum finanskostnader		374 642	172 636
Netto finans		-373 167	-172 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-2 032 941	-2 613 766
Skattekostnad på resultat	2	-71 960	-171 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 960 981	-2 442 227
Årsresultat		-1 960 981	-2 442 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 960 981	-2 442 227
Totalresultat		-1 960 981	-2 442 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 960 981	-2 442 227
Sum overføringer og disponeringer		-1 960 981	-2 442 227



Organisasjonsnr: 926 439 510
KDFE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 699 048	5 599 048
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		197 841	
Sum varige driftsmidler		5 896 889	5 599 048
Sum anleggsmidler		5 896 889	5 599 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 053 096	789 591
Sum fordringer		1 055 096	789 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 403	430 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 403	430 242
Sum omløpsmidler		1 179 499	1 219 833
SUM EIENDELER		7 076 388	6 818 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		863 312	608 183
Sum innskutt egenkapital		893 312	638 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		4 403 208	2 442 227
Sum opptjent egenkapital		-4 403 208	-2 442 227



Sum egenkapital	3	-3 509 896	-1 804 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 617 026	6 662 643
Øvrig langsiktig gjeld		1 448 386	1 336 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 065 412	7 998 843
Sum langsiktig gjeld		10 065 412	7 998 843
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		28 793	49 394
Annen kortsiktig gjeld		492 079	574 688
Sum kortsiktig gjeld		520 872	624 082
Sum gjeld		10 586 284	8 622 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 076 388	6 818 881



Organisasjonsnr: 926 439 510
KDFE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

KDFE AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4HVU0-ICTHZ-242VH-P7F10-NHNY4-TUGL7

Organisasjonsnr: 926 439 510



Resultatregnskap

KDFE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		714 459	0
Sum driftsinntekter		714 459	0
Varekostnad		330 405	16 600
Lønnskostnad		619 942	658 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 800	0
Annen driftskostnad	1	1 389 086	1 766 379
Sum driftskostnader		2 374 233	2 441 130
Driftsresultat		-1 659 774	-2 441 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 186	26 200
Annen rentekostnad		332 431	146 436
Annen finanskostnad		25	0
Resultat av finansposter		-373 167	-172 636
Resultat før skattekostnad		-2 032 941	-2 613 766
Skattekostnad på resultat	2	-71 960	-171 539
Resultat		-1 960 981	-2 442 227
Årsresultat		-1 960 981	-2 442 227
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 960 981	2 442 227
Sum overføringer		-1 960 981	-2 442 227

Penneo Dokumentnøkkel: 4HVU0-ICTHZ-242VH-P7F10-NHNY4-TUGL7



Balanse

KDFE AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 699 048	5 599 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		197 841	0
Sum varige driftsmidler		5 896 889	5 599 048
Sum anleggsmidler		5 896 889	5 599 048
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 053 096	789 591
Sum fordringer		1 055 096	789 591
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 403	430 242
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		124 403	430 242
Sum omløpsmidler		1 179 499	1 219 833
Sum eiendeler		7 076 388	6 818 881

Penneo Dokumentnøkkel: 4HVU0-ICTHZ-242VH-P7FI-0-NHNY4-TUGL7



Balanse KDFE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		863 312	608 183
Sum innskutt egenkapital		893 312	638 183
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 403 208	-2 442 227
Sum opptjent egenkapital		-4 403 208	-2 442 227
Sum egenkapital	3	-3 509 896	-1 804 044
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 617 026	6 662 643
Øvrig langsiktig gjeld		1 448 386	1 336 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 065 412	7 998 843
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		28 793	49 394
Annen kortsiktig gjeld		492 079	574 688
Sum kortsiktig gjeld		520 872	624 082
Sum gjeld		10 586 284	8 622 925
Sum egenkapital og gjeld		7 076 388	6 818 881

31.05.2023
Styret i KDFE AS

Georg Kalland
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4HVU0-ICTHZ-242VH-P7F10-NHNY4-TUGL7



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-71 960	-171 539
Skattekostnad ordinært resultat	-71 960	-171 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 032 941	-2 613 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 728	0
Mottatt konsernbidrag	327 089	779 722
Skattepliktig inntekt	-1 719 580	-1 834 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 960	-171 539
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 960	171 539
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 728	0	-11 728
Fordringer	2 000	0	-2 000
Sum	13 728	0	-13 728



Noter til regnskapet 2022

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 553 624	-1 834 044	1 719 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 539 896	1 834 044	-1 705 852
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av oppussing av kjøpt bolig. Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, jf. styrets handleplikt etter aksjeloven §3-5. Styret har i 2023 satt i gang vesentlige tiltak som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet har betydelige merverdier knyttet til eiendommen. Takst mottatt i 2022 viser en verdi på kr. 12 000 000.

Driften av KDFE AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Det er også gjort innlån fra mor- og søsterselskap som garanterer for fortsatt drift med innskuddet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4HVU0-ICTHZ-242VH-P7F10-NHNY4-TUGL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Georg Kalland

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-106733

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-08 13:20:28 UTC



Penneo DokumentInokkei: 4HVU0-ICTHZ-242VH-P7F10-NHNY4-TUGL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>