



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 260 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 198 964	10 673 168
Annen driftsinntekt		734 531	645 934
Sum inntekter		11 933 496	11 319 102
Kostnader			
Varekostnad		1 403 317	1 272 899
Avskrivning av driftsmidler	1	2 089 132	2 089 132
Annen driftskostnad	2	753 969	1 221 149
Sum kostnader		4 246 417	4 583 180
Driftsresultat		7 687 078	6 735 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 466	2 799
Sum finansinntekter		1 466	2 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 930 022	3 225 798
Annen rentekostnad		211	
Sum finanskostnader		3 930 233	3 225 798
Netto finans		-3 928 767	-3 222 999
Ordinært resultat før skattekostnad		3 758 311	3 512 923
Skattekostnad	4	826 828	772 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 931 483	2 740 088
Årsresultat	5	2 931 483	2 740 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 931 483	2 740 088
Totalresultat		2 931 483	2 740 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-758 265	-674 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		3 446 660	3 066 600
Avsatt til annen egenkapital		243 088	348 140
Sum overføringer og disponeringer		2 931 483	2 740 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1, 6	76 189 129	78 278 261
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	76 189 129	78 278 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		76 189 129	78 278 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500 906	4 547 973
Andre kortsiktige fordringer		2 059 939	1 954 710
Sum fordringer		3 560 845	6 502 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 015 894	406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 015 894	406
Sum omløpsmidler		5 576 739	6 503 089
SUM EIENDELER		81 765 868	84 781 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 055 124	4 812 035
Sum opptjent egenkapital		5 055 124	4 812 035
Sum egenkapital	5	10 755 124	10 512 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 489 447	5 420 884
Sum avsetninger for forpliktelser		5 489 447	5 420 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	55 298 903	59 255 281
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		55 298 903	59 255 281
Sum langsiktig gjeld		60 788 350	64 676 165
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	3 446 660	3 066 600
Leverandørgjeld		2 015 995	1 968 813
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		651 368	619 192
Annen kortsiktig gjeld		4 108 372	3 938 545
Sum kortsiktig gjeld		10 222 394	9 593 149
Sum gjeld		71 010 744	74 269 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 765 868	84 781 350
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325863

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 260 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 991 938 818
FLYPLASSVEGEN 260 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 198 964	10 673 168
Annen driftsinntekt		734 531	645 934
Sum inntekter		11 933 496	11 319 102
Kostnader			
Varekostnad		1 403 317	1 272 899
Avskrivning av driftsmidler 1		2 089 132	2 089 132
Annen driftskostnad 2		753 969	1 221 149
Sum kostnader		4 246 417	4 583 180
Driftsresultat		7 687 078	6 735 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 466	2 799
Sum finansinntekter		1 466	2 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		3 930 022	3 225 798
Annen rentekostnad		211	
Sum finanskostnader		3 930 233	3 225 798
Netto finans		-3 928 767	-3 222 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		3 758 311	3 512 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 828	772 835
Årsresultat 5		2 931 483	2 740 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 931 483	2 740 088
Totalresultat		2 931 483	2 740 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-758 265	-674 652
Avgitt konsernbidrag		3 446 660	3 066 600
Avsatt til annen egenkapital		243 088	348 140
Sum overføringer og disponeringer		2 931 483	2 740 088



Organisasjonsnr: 991 938 818
FLYPLASSVEGEN 260 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a			
fast eiendom	1, 6	76 189 129	78 278 261
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	76 189 129	78 278 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		76 189 129	78 278 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500 906	4 547 973
Andre kortsiktige			
fordringer		2 059 939	1 954 710
Sum fordringer		3 560 845	6 502 683
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 015 894	406
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 015 894	406
Sum omløpsmidler		5 576 739	6 503 089
SUM EIENDELER		81 765 868	84 781 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	7	3 000 000	3 000 000



Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 055 124	4 812 035
Sum opptjent egenkapital		5 055 124	4 812 035
Sum egenkapital	5	10 755 124	10 512 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 489 447	5 420 884
Sum avsetninger for forpliktelser		5 489 447	5 420 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	55 298 903	59 255 281
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		55 298 903	59 255 281
Sum langsiktig gjeld		60 788 350	64 676 165
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	3 446 660	3 066 600
Leverandørgjeld		2 015 995	1 968 813
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		651 368	619 192
Annen kortsiktig gjeld		4 108 372	3 938 545
Sum kortsiktig gjeld		10 222 394	9 593 149
Sum gjeld		71 010 744	74 269 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 765 868	84 781 350
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 938 818
FLYPLASSVEGEN 260 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Flyplassvegen 260 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flyplassvegen 260 AS som viser et overskudd på NOK 2 931 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: E17BS-EQN5T-EFQOZ-UYFAG-SSK7K-Y2Y7W



Revisors beretning 2024 for Flyplassvegen 260 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. februar 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E17BS-EQN5T-EFQOZ-UYFAG-SSK7K-Y2Y7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 13:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E17BS-EQN5T-EFQOZ-UYFAG-SSK7K-Y2Y7W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Flyplassvegen 260 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 991 938 818



Flyplassvegen 260 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 198 964	10 673 168
Annen driftsinntekt		734 531	645 934
Sum driftsinntekter		11 933 496	11 319 102
Varekostnad		1 403 317	1 272 899
Avskrivning av driftsmidler	1	2 089 132	2 089 132
Annen driftskostnad	2	753 969	1 221 149
Sum driftskostnader		4 246 417	4 583 180
Driftsresultat		7 687 078	6 735 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 466	2 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 930 022	3 225 798
Annen rentekostnad		211	0
Resultat av finansposter		-3 928 767	-3 222 999
Resultat før skattekostnad		3 758 311	3 512 923
Skattekostnad	4	826 828	772 835
Årsresultat	5	2 931 483	2 740 088
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 446 660	3 066 600
- Skatt på konsernbidrag		758 265	674 652
Avsatt til annen egenkapital		243 088	348 140
Sum overføringer		2 931 483	2 740 088

Org.nr. 991 938 818



Flyplassvegen 260 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1, 6	76 189 129	78 278 261
Sum varige driftsmidler	1, 6	76 189 129	78 278 261
Sum anleggsmidler		76 189 129	78 278 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500 906	4 547 973
Andre kortsiktige fordringer		2 059 939	1 954 710
Sum fordringer		3 560 845	6 502 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 015 894	406
Sum omløpsmidler		5 576 739	6 503 089
Sum eiendeler		81 765 868	84 781 350

Org.nr. 991 938 818



Flyplassvegen 260 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt EK	7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 055 124	4 812 035
Sum opptjent egenkapital		5 055 124	4 812 035
Sum egenkapital	5	10 755 124	10 512 035
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 489 447	5 420 884
Sum avsetning for forpliktelser		5 489 447	5 420 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	55 298 903	59 255 281
Sum annen langsiktig gjeld		55 298 903	59 255 281
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	3 446 660	3 066 600
Leverandørgjeld		2 015 995	1 968 813
Skyldige offentlige avgifter		651 368	619 192
Annen kortsiktig gjeld		4 108 372	3 938 545
Sum kortsiktig gjeld		10 222 394	9 593 149
Sum gjeld		71 010 744	74 269 314
Sum egenkapital og gjeld		81 765 868	84 781 350

Stavanger, 21.02.2025

Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem

Ragnvald Albretsen
styreleder

Org.nr. 991 938 818



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	105 613 245	105 613 245
= Anskaffelseskost 31.12.24	105 613 245	105 613 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 424 115	29 424 115
= Bokført verdi 31.12.24	76 189 130	76 189 130
Årets ordinære avskrivninger	2 089 131	2 089 131
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Flyplassvegen 260 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	55 298 903	59 255 281
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 446 660	3 066 600
Sum	58 745 563	62 321 881

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	758 265	674 652
Endring i utsatt skattefordel	68 563	98 183
Skattekostnad ordinært resultat	826 828	772 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 758 311	3 512 923
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-311 650	-446 285
Avgitt konsernbidrag	-3 446 660	-3 066 600
Skattepliktig inntekt	1	38
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	758 265	674 652
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-758 265	-674 652
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	24 952 031	24 640 381	-311 650
Sum	24 952 031	24 640 381	-311 650
Grunnlag for utsatt skatt	24 952 031	24 640 381	-311 650
Utsatt skatt (22 %)	5 489 447	5 420 884	-68 563

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 700 000	0	3 000 000	4 812 035	10 512 035
Årets resultat				2 931 483	2 931 483
Konsernbidrag avgitt				-2 688 395	-2 688 395
Pr 31.12.2024	2 700 000	0	3 000 000	5 055 124	10 755 124



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	76 189 129	78 278 261
Sum	76 189 129	78 278 261

Bygget er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Lånet i morselskapet Seabrokers Eiendom AS skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Som sikkerhet for morselskapets lån har banken pant pålydende kr 80 000 000 i bygget og i tomten til selskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flyplassvegen 260 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 700,0	2 700 000
Sum	1 000		2 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEABROKERS EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0