



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS HEGRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 81-83
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 308 365	7 651 058
Sum inntekter		8 308 365	7 651 058
Kostnader			
Avskrivninger	3	831 174	837 474
Annen driftskostnad	5	2 251 089	740 045
Sum kostnader		3 082 263	1 577 519
Driftsresultat		5 226 102	6 073 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 384	19 385
Sum finansinntekter		7 384	19 385
Annen rentekostnad	6	89 379	135 377
Sum finanskostnader		89 379	135 377
Netto finans		-81 995	-115 992
Ordinært resultat før skattekostnad		5 144 107	5 957 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 131 703	1 310 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 012 404	4 646 886
Årsresultat		4 012 404	4 646 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 012 404	4 646 886
Totalresultat		4 012 404	4 646 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 338 422	4 950 243
Overført fra annen egenkapital		-326 018	-303 357
Sum overføringer og disponeringer		4 012 404	4 646 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	869 082	777 128
Sum immaterielle eiendeler		869 082	777 128
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	5 782 606	6 569 188
Tomter	3	1 414 387	1 414 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 203	76 795
Sum varige driftsmidler		7 229 196	8 060 370
Sum anleggsmidler		8 098 278	8 837 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 053	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	6 782	21 236
Sum fordringer		113 835	21 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 823 499	3 281 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 499	3 281 208
Sum omløpsmidler		1 937 334	3 302 444
SUM EIENDELER		10 035 612	12 139 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 541	970 558
Sum opptjent egenkapital		644 541	970 558
Sum egenkapital	1	674 541	1 000 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	3 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	5 568 483	6 346 465
Leverandørgjeld		1 486	51 344
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		161 102	159 367
Annen kortsiktig gjeld		130 000	82 207
Sum kortsiktig gjeld		5 861 071	6 639 383
Sum gjeld		9 361 071	11 139 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 035 612	12 139 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227377

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS HEGRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 81-83
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 913 231 317
JONAS HEGRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 308 365	7 651 058
Sum inntekter		8 308 365	7 651 058
Kostnader			
Avskrivninger	3	831 174	837 474
Annen driftskostnad	5	2 251 089	740 045
Sum kostnader		3 082 263	1 577 519
Driftsresultat		5 226 102	6 073 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 384	19 385
Sum finansinntekter		7 384	19 385
Annen rentekostnad	6	89 379	135 377
Sum finanskostnader		89 379	135 377
Netto finans		-81 995	-115 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 131 703	1 310 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 012 404	4 646 886
Årsresultat		4 012 404	4 646 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 012 404	4 646 886
Totalresultat		4 012 404	4 646 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 338 422	4 950 243
Overført fra annen egenkapital		-326 018	-303 357
Sum overføringer og disponeringer		4 012 404	4 646 886



Organisasjonsnr: 913 231 317
JONAS HEGRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	869 082	777 128
Sum immaterielle eiendeler		869 082	777 128

Varige driftsmidler

Bygninger	3	5 782 606	6 569 188
Tomter	3	1 414 387	1 414 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	32 203	76 795
Sum varige driftsmidler		7 229 196	8 060 370

Sum anleggsmidler		8 098 278	8 837 498
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 053	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	6 782	21 236
Sum fordringer		113 835	21 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 823 499	3 281 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 499	3 281 208

Sum omløpsmidler		1 937 334	3 302 444
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 035 612	12 139 942
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		644 541	970 558
Sum opptjent egenkapital		644 541	970 558

Sum egenkapital	1	674 541	1 000 558
------------------------	----------	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	3 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	5 568 483	6 346 465
Leverandørgjeld		1 486	51 344
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		161 102	159 367
Annen kortsiktig gjeld		130 000	82 207
Sum kortsiktig gjeld		5 861 071	6 639 383
Sum gjeld		9 361 071	11 139 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 035 612	12 139 942



Organisasjonsnr: 913 231 317
JONAS HEGRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Jonas Hegre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 308 365	7 651 058
Sum driftsinntekter		8 308 365	7 651 058
Avskrivninger	3	831 174	837 474
Annen driftskostnad	5	2 251 089	740 045
Sum driftskostnader		3 082 263	1 577 519
Driftsresultat		5 226 102	6 073 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 384	19 385
Rentekostnad til selskap i samme konsern	6	89 379	135 377
Resultat av finansposter		-81 995	-115 992
Ordinært resultat før skattekostnad		5 144 107	5 957 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 131 703	1 310 660
Årsresultat		4 012 404	4 646 886
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 338 422	4 950 243
Overført fra annen egenkapital		-326 018	-303 357
Sum overføringer		4 012 404	4 646 886



Balanse			
Jonas Hegre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	869 082	777 128
Sum immaterielle eiendeler		869 082	777 128
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	5 782 606	6 569 188
Tomter	3	1 414 387	1 414 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 203	76 795
Sum varige driftsmidler		7 229 196	8 060 370
Sum anleggsmidler		8 098 278	8 837 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 053	0
Fordring på konsernselskap	6	6 782	21 236
Sum fordringer		113 835	21 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 823 499	3 281 208
Sum omløpsmidler		1 937 334	3 302 444
Sum eiendeler		10 035 612	12 139 942



Balanse			
Jonas Hegre Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 541	970 558
Sum opptjent egenkapital		644 541	970 558
Sum egenkapital	1	674 541	1 000 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	3 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	5 568 483	6 346 465
Leverandørgjeld		1 486	51 344
Skyldig offentlige avgifter		161 102	159 367
Annen kortsiktig gjeld		130 000	82 207
Sum kortsiktig gjeld		5 861 071	6 639 383
Sum gjeld		9 361 071	11 139 383
Sum egenkapital og gjeld		10 035 612	12 139 942
Sandnes, 31.03.2022 Styret i Jonas Hegre Eiendom AS			
<hr/> Ragnhild Hegre styreleder	<hr/> Therese Hegre styremedlem	<hr/> Tørres Trond Hegre styremedlem	
<hr/> Stein Hegre styremedlem	<hr/> Atle Fylling styremedlem	<hr/> Jostein Hegre daglig leder	
Jonas Hegre Eiendom AS			Side 3



Jonas Hegre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konserntilknytning

Selskapet er en del av konsernet Jonas Hegre AS som har forretningskontor i Sandnes.



Jonas Hegre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1	30 000	970 558	1 000 558
Avgir konsernbidrag (etter skatt)	0	-4 338 422	-4 338 422
Årets resultat	0	4 012 404	4 012 404
Egenkapital pr. 31.12	30 000	644 541	674 541

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret mener at denne forutsetningen er til stede.

Note 2

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30.000 a kr 1.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Hegre AS	30 000	100 %	100 %

Verv

Jonas Hegre Eiendom AS eies indirekte av styreleder Ragnhild Hegre, styremedlem Therese Hegre, og daglig leder Jostein Hegre.

Note 3

Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 414 387	34 994 899	955 663	37 314 949
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 414 387	34 994 899	955 663	37 314 949
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	28 425 711	878 868	27 580 298
Ordinære avskrivninger	0	786 582	44 592	831 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	29 212 293	923 460	30 135 753
Balanseført verdi pr. 31.12	1 414 387	5 782 606	32 203	7 229 196

Avskrivingsprosent 0 % 2% - 4% 10% - 20%



Jonas Hegre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4	Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balanse og resultat fremkommer slik:			
Regnskapsmessig resultat før skatt		5 144 107	5 957 546
Permanente forskjeller		0	0
Endring midlertidig forskjell		417 972	388 919
Årets skattemessige resultat (A)		5 562 079	6 346 465
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		-5 562 079	-6 346 465
Sum beregningsgrunnlag betalbar skatt		0	0

Betalbar skatt i balansen **0** **0**

Skattekostnad (A x skattesats)	1 223 656	1 396 222
Endring utsatt skattefordel	-91 954	-85 562
Skatter resultat	1 131 703	1 310 660

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	3 532 400	3 950 372	417 972
Sum midlertidige forskjeller	3 532 400	3 950 372	417 972
Grunnlag utsatt skattefordel	3 532 400	3 950 372	417 972
Utsatt skattefordel	777 128	869 082	91 954
Utsatt skattefordel %	22 %	22 %	



Jonas Hegre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet dekker kr 525.384 i lønn til ansatte i søsterselskapet Hegre Auto AS, for arbeid de ansatte der utfører for Jonas Hegre Eiendom AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 6 Mellomværende konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld til konsern		
Gjeld til Jonas Hegre AS	3 500 000	4 500 000

Lånet renteberegnes (3 måneders nibor+2%). I 2021 er kostnadsført kr 89.379 i renter på lånet.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig gjeld til konsern		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 404	0
Skyldig avsatt konsernbidrag	5 562 079	6 346 465
Sum kortsiktig gjeld til konsern	<u>5 568 483</u>	<u>6 346 465</u>

Kortsiktig fordring på konsern		
Fordring på konsern	<u>6 782</u>	<u>21 236</u>

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter 31.12.21.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12.21.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hegre, Therese	BANKID_MOBILE	2022-04-01 13:40
Hegre, Tørres Trond	BANKID	2022-04-05 21:20
Hegre, Ragnhild	BANKID	2022-04-03 23:14
Hegre, Stein	BANKID_MOBILE	2022-04-01 11:04
Hegre, Jostein	BANKID_MOBILE	2022-04-01 12:25
Fylling, Atle	BANKID_MOBILE	2022-04-01 13:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Jonas Hegre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jonas Hegre Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jonas Hegre Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandbakk, Alf Aage	BANKID_MOBILE	2022-04-19 09:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.