



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSEN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Jølsenveien 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		305 646	333 730
Sum kostnader		305 646	333 730
Driftsresultat		222 355	194 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	46
Annen finansinntekt		191	56
Sum finansinntekter		208	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	279 505	270 759
Sum finanskostnader		279 505	270 759
Netto finans		-279 297	-270 657
Resultat før skattekostnad		-56 943	-76 387
Årsresultat		-56 943	-76 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 943	-76 387
Sum overføringer og disponeringer		-56 943	-76 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2	9 215 655	9 215 655
Sum varige driftsmidler		9 215 655	9 215 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 215 655	9 215 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 500	0
Sum fordringer		202 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 314	106 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314	106 729
Sum omløpsmidler		204 814	106 729
SUM EIENDELER		9 420 469	9 322 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs	3	3 682 513	3 682 513
Annen innskutt egenkapital	3	72 034	72 034
Sum innskutt egenkapital		4 354 547	4 354 547
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	133 330	76 387
Sum opptjent egenkapital		-133 330	-76 387
Sum egenkapital		4 221 217	4 278 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	4 887 915	4 708 410
Sum annen langsiktig gjeld		4 887 915	4 708 410
Sum langsiktig gjeld		4 887 915	4 708 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 093	317 794
Skyldige offentlige avgifter		21 244	18 021
Sum kortsiktig gjeld		311 337	335 814
Sum gjeld		5 199 252	5 044 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 420 469	9 322 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376834

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSEN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Jølsenveien 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 366 692
JØLSEN EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		305 646	333 730
Sum kostnader		305 646	333 730
Driftsresultat		222 355	194 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	46
Annen finansinntekt		191	56
Sum finansinntekter		208	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	279 505	270 759
Sum finanskostnader		279 505	270 759
Netto finans		-279 297	-270 657
Resultat før skattekostnad		-56 943	-76 387
Årsresultat		-56 943	-76 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 943	-76 387
Sum overføringer og disponeringer		-56 943	-76 387



Organisasjonsnr: 925 366 692
JØLSEN EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2	9 215 655	9 215 655
Sum varige driftsmidler		9 215 655	9 215 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 215 655	9 215 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 500	0
Sum fordringer		202 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 314	106 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314	106 729
Sum omløpsmidler		204 814	106 729
SUM EIENDELER		9 420 469	9 322 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs	3	3 682 513	3 682 513
Annen innskutt egenkapital	3	72 034	72 034
Sum innskutt egenkapital		4 354 547	4 354 547
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	133 330	76 387
Sum opptjent egenkapital		-133 330	-76 387



Sum egenkapital	4 221 217	4 278 160
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 4	4 887 915	4 708 410
Sum annen langsiktig gjeld	4 887 915	4 708 410
Sum langsiktig gjeld	4 887 915	4 708 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	290 093	317 794
Skyldige offentlige avgifter	21 244	18 021
Sum kortsiktig gjeld	311 337	335 814
Sum gjeld	5 199 252	5 044 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 420 469	9 322 384



Organisasjonsnr: 925 366 692
JØLSEN EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9215655.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9215655.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



9215655.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4887915.00	4708410.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er til morselskap Jakhelln AS, dette renteberegnes.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er til morselskap Jakhelln AS, dette renteberegnes.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for Jølsen Eiendom 3 AS

Org.nr 925 366 692

2024

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regnl.
Skap.



JØLSEN EIENDOM 3 AS
925 366 692

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
Sum driftsinntekter		528 000	528 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-305 646	-333 730
Sum driftskostnader		-305 646	-333 730
Driftsresultat		222 355	194 270
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	46
Annen finansinntekt		191	56
Sum finansinntekter		208	102
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-279 505	-270 759
Sum finanskostnader		-279 505	-270 759
Netto finans		-279 297	-270 657
Årsresultat		-56 943	-76 387
Overføringer			
Udekket tap		-56 943	-76 387
Sum overføringer		-56 943	-76 387



JØLSEN EIENDOM 3 AS
925 366 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2	9 215 655	9 215 655
Sum varige driftsmidler		9 215 655	9 215 655
Sum anleggsmidler		9 215 655	9 215 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		202 500	0
Sum fordringer		202 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 314	106 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314	106 729
Sum omløpsmidler		204 814	106 729
SUM EIENDELER		9 420 469	9 322 384



JØLSEN EIENDOM 3 AS
925 366 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs	3	3 682 513	3 682 513
Annen innskutt egenkapital	3	72 034	72 034
Sum innskutt egenkapital		4 354 547	4 354 547
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-133 330	-76 387
Sum opptjent egenkapital		-133 330	-76 387
Sum egenkapital		4 221 217	4 278 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	4 887 915	4 708 410
Sum annen langsiktig gjeld		4 887 915	4 708 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 093	317 794
Skyldige offentlige avgifter		21 244	18 021
Sum kortsiktig gjeld		311 337	335 814
Sum gjeld		5 199 252	5 044 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 420 469	9 322 384

LILLESTRØM, 10.04.2025

Sigurd Nicolai Jakhell
styrets leder / daglig leder



JØLSEN EIENDOM 3 AS
925 366 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 887 915	4 708 410

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er til morselskap Jakhelln AS, dette renteberegnes.



JØLSEN EIENDOM 3 AS
925 366 692

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 215 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 215 655
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 215 655

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	3 682 513	72 034	-76 387	4 278 160
Årsresultat	0	0	0	-56 943	-56 943
Egenkapital 31.12.2024	600 000	3 682 513	72 034	-133 330	4 221 217

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er til morselskap Jakhelln AS, dette renteberegnes.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i JØLSEN EIENDOM 3 AS

Sted: Selskapets lokaler i Lillestrøm

Dato: 10.04.25

Til stede var:

Til stede var Nicolai Jakhelln på vegne av Jakhelln AS, samtlige aksjer var således representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Sigurd Nicolai Jakhelln ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Årsregnskapet for 2024 viser et underskudd på kr. 56 943,-, dette ble i sin helhet ført mot udekket tap.

4. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Lillestrøm, 10.04.25

Sigurd Nicolai Jakhelln

Møteleder



Protokoll fra styremøte i Jølsen Eiendom 3 AS

Sted: Selskapets lokaler i Lillestrøm

Dato: 10.04.25

Til stede var:

Nicolai Jakhelln (Styreleder)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Det utarbeidede forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret vedtok enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på

Kr. 56 943,- føres mot udekket tap.

3. Godkjenning av årsregnskap og eventuell årsberetning

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling straks etter dette møte, samme sted for å behandle styrets forslag.

Lillestrøm, 10.04.25

Nicolai Jakhelln
Styreleder