



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 571 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Watterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 294 716	1 069 944
Sum inntekter		1 294 716	1 069 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 169	86 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 500	3 500
Annen driftskostnad		1 180 403	1 128 452
Sum kostnader		1 555 061	1 499 493
Driftsresultat		-260 345	-429 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 160	471
Sum finansinntekter		1 160	471
Annen rentekostnad		0	36
Sum finanskostnader		0	36
Netto finans		18 214	436
Ordinært resultat før skattekostnad		2 804	-147 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 804	-147 920
Årsresultat		-242 132	-429 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-429 113
Sum overføringer og disponeringer		-242 132	-429 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	27 269	30 769
Sum varige driftsmidler		27 269	30 769
Sum anleggsmidler		27 269	30 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 081	6 305
Andre fordringer		75 934	229 472
Sum fordringer		78 015	235 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 711	322 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 711	322 678
Sum omløpsmidler		152 726	558 455
SUM EIENDELER		179 995	589 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 666	386 798
Sum opptjent egenkapital		144 666	386 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		144 667	386 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 689	186 921
Skyldige offentlige avgifter		1 205	3 193
Annen kortsiktig gjeld		4 433	12 312
Sum kortsiktig gjeld		35 328	202 426
Sum gjeld		35 328	202 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 995	589 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455320

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 571 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Watterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 919 571 276
BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 294 716	1 069 944
Sum inntekter		1 294 716	1 069 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 169	86 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 500	3 500
Annen driftskostnad		1 180 403	1 128 452
Sum kostnader		1 555 061	1 499 493
Driftsresultat		-260 345	-429 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 160	471
Sum finansinntekter		1 160	471
Annen rentekostnad		0	36
Sum finanskostnader		0	36
Netto finans		18 214	436
Ordinært resultat før skattekostnad		2 804	-147 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 804	-147 920
Årsresultat		-242 132	-429 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-429 113
Sum overføringer og disponeringer		-242 132	-429 113



Organisasjonsnr: 919 571 276
BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	27 269	30 769
Sum varige driftsmidler		27 269	30 769
Sum anleggsmidler		27 269	30 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 081	6 305
Andre fordringer		75 934	229 472
Sum fordringer		78 015	235 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 711	322 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 711	322 678
Sum omløpsmidler		152 726	558 455
SUM EIENDELER		179 995	589 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 666	386 798
Sum opptjent egenkapital		144 666	386 798
Sum egenkapital		144 667	386 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 689	186 921
Skyldige offentlige avgifter		1 205	3 193



Annen kortsiktig gjeld	4 433	12 312
Sum kortsiktig gjeld	35 328	202 426
Sum gjeld	35 328	202 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	179 995	589 224



Organisasjonsnr: 919 571 276
BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		796 224	796 224	796 224	955 608
Andre driftsinntekter	2	498 492	273 720	498 492	837 792
SUM INNETEKTER		1 294 716	1 069 944	1 294 716	1 793 400
KOSTNADER					
Lønn	1	35 678	15 677	0	0
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		13 491	10 670	8 460	8 460
Avskrivninger	3	3 500	3 500	0	0
Strøm		31 652	22 422	22 000	31 000
Vedlikehold bygg		601 040	554 355	50 000	650 000
Vedlikehold VVS		0	10 944	30 000	30 000
Vedlikehold elektro		0	599	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		45 931	122 761	221 928	50 000
Revisjonshonorar	0	9 000	4 750	6 000	10 000
Forretningsførerhonorar		108 000	108 000	108 000	113 400
Årsavgift TV		261 990	281 195	294 400	312 500
Forsikringer		156 563	150 507	165 600	187 956
Kommunale avgifter		192 348	137 442	152 100	199 600
Andre driftskostnader		35 869	16 672	15 000	25 000
SUM KOSTNADER		1 555 061	1 499 493	1 133 488	1 677 916
DRIFTSRESULTAT		-260 345	-429 549	161 228	115 484
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		1 160	471	500	500
Rentekostnader		0	36	0	0
Utbytte Gjensidige		17 054	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		18 214	436	500	500
ÅRSRESULTAT		-242 132	-429 113	161 728	115 984
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-429 113	0	0
SUM OVERFØRINGER		-242 132	-429 113	161 728	115 984



BALANSE 2022 BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Andre driftsmidler	3	27 269	30 769
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		27 269	30 769
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		2 011	6 270
Andre restanser		70	35
Andre fordringer		75 934	229 472
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		73 801	319 685
Skattetrekk		910	2 993
SUM OMLØPSMIDLER		152 726	558 455
SUM EIENDELER		179 995	589 224

287 BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET



BALANSE 2022 BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		386 798	386 798
Årets resultat		-242 132	0
SUM EGENKAPITAL		144 667	386 798
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 173	10 520
Leverandørgjeld		29 689	186 921
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		260	1 422
Annen kortsiktig gjeld		0	370
Offentlige avgifter		1 205	3 193
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 328	202 426
SUM GJELD		35 328	202 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 995	589 224

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Håkon Watterud
Styreleder

Gro Johansen
Styremedlem

Eline Felle Gammelsrød
Styremedlem

Bjørn Jensen
Styremedlem

Jonny Haugen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	356 029	781 643
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-242 132	-429 113
Tilbakeføring avskrivninger	3 500	3 500
B. Årets endring disponible midler	-238 632	-425 613
C. Disponible midler UB	117 398	356 029

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3619 INNBETALT FORSIKRING	165 600	162 756
3620 INNBETALINGER UTVENDIG VEDLIKEHOLD	332 892	110 964
Sum	-498 492	-273 720

Note 3 - Andre driftsmidler

Anskaffet år	2020
Antatt levetid	10 år
Kostpris 1/1	34 999
+ Nyanskaffet i år	0
- Salg/utrangering av anskaffelseskost	
Kostpris 31/12	34 999
Samlede avskrivninger 1/1	4 230
+ Årets avskrivning	3 500
- Avgang samlede avskrivninger på salg/utrangering	
Samlede avskrivning 31/12	7 730
Bokført verdi 31/12	27 269

Noter



Resultat og balanse med noter for BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

Styreleder	Håkon Watterud (sign.)	13.05.2023
Styremedlem	Gro Johansen (sign.)	13.05.2023
Styremedlem	Eline Felle Gammelsrød (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Bjørn Jensen (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Jonny Haugen (sign.)	26.04.2023



Til årsmøtet i Boligsameiet Solhøitunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Solhøitunet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-05-15 13:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.