



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Vung Tau AS  
Kristian IVs gate 19  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoa Thi Vu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 310 133	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 310 133</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 152 435	
Annen driftskostnad		200 059	13 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 494</b>	<b>13 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 957 639</b>	<b>-13 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			945 124
Annen rentekostnad		1 129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129</b>	<b>945 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129</b>	<b>-945 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 956 510</b>	<b>-958 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	430 432	-210 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 526 078</b>	<b>-747 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 526 078</b>	<b>-747 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 526 078</b>	<b>-747 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	122 460	
Udekket tap	5	1 962 113	
Til og fra annen innskutt egenkapital	4	-558 653	
Overføringer annen egenkapital	5	159	-747 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 526 078</b>	<b>-747 988</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	42 097 705	44 678 809
Maskiner og anlegg	2	2 963 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 060 705</b>	<b>44 678 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			3 321 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 321 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 060 705</b>	<b>48 000 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 222	1 608 402
Konsernfordringer	4	1 748 367	729 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 589</b>	<b>2 337 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 202	160 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 202</b>	<b>160 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 764 791</b>	<b>2 497 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 825 496</b>	<b>50 498 257</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		558 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>588 653</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	159	-1 962 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159</b>	<b>-1 962 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 159</b>	<b>-1 373 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	679 833	515 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>679 833</b>	<b>515 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	45 165 777	4 968 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 165 777</b>	<b>4 968 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 845 610</b>	<b>5 484 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		561 382	4 600 416
Betalbar skatt	3	231 345	
Kortsiktig konserngjeld	4	157 000	41 787 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>949 727</b>	<b>46 387 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 795 337</b>	<b>51 871 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 825 496</b>	<b>50 498 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Vung Tau AS  
Kristian IVs gate 19  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoa Thi Vu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 921 115 814  
BYHAVEN NÆRING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 310 133	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 310 133</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 152 435	
Annen driftskostnad		200 059	13 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 494</b>	<b>13 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 957 639</b>	<b>-13 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			945 124
Annen rentekostnad		1 129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129</b>	<b>945 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129</b>	<b>-945 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 956 510</b>	<b>-958 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	430 432	-210 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 526 078</b>	<b>-747 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 526 078</b>	<b>-747 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 526 078</b>	<b>-747 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	122 460	
Udekket tap	5	1 962 113	
Til og fra annen innskutt egenkapital	4	-558 653	
Overføringer annen egenkapital	5	159	-747 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 526 078</b>	<b>-747 988</b>



Organisasjonsnr: 921 115 814  
BYHAVEN NÆRING 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	42 097 705	44 678 809
Maskiner og anlegg	2	2 963 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 060 705</b>	<b>44 678 809</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			3 321 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 321 698</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 060 705</b>	<b>48 000 507</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		14 222	1 608 402
Konsernfordringer	4	1 748 367	729 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 589</b>	<b>2 337 444</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 202	160 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 202</b>	<b>160 306</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 764 791</b>	<b>2 497 750</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 825 496</b>	<b>50 498 257</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		558 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>588 653</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	159	-1 962 113
-------------------	---	-----	------------



Sum opptjent egenkapital		159	-1 962 113
Sum egenkapital		30 159	-1 373 460
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	679 833	515 286
Sum avsetninger for forpliktelseser		679 833	515 286
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	45 165 777	4 968 993
Sum annen langsiktig gjeld		45 165 777	4 968 993
Sum langsiktig gjeld		45 845 610	5 484 279
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		561 382	4 600 416
Betalbar skatt	3	231 345	
Kortsiktig konserngjeld	4	157 000	41 787 021
Sum kortsiktig gjeld		949 727	46 387 437
Sum gjeld		46 795 337	51 871 716
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 825 496</b>	<b>50 498 257</b>



Organisasjonsnr: 921 115 814  
BYHAVEN NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Byhaven Næring 1 AS**

**Organisasjonsnr. 921115814**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916589085



## Byhaven Næring 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 310 133	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 310 133</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 152 435	0
Annen driftskostnad		200 059	13 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 352 494</b>	<b>13 909</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 957 639</b>	<b>(13 909)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>74</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	945 124
Annen rentekostnad		1 129	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129</b>	<b>945 124</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 129)</b>	<b>(945 050)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 956 510</b>	<b>(958 959)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	430 432	(210 971)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 526 078</b>	<b>(747 988)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 526 078</b>	<b>(747 988)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	122 460	0
Til og fra annen innskutt egenkapital	4	(558 653)	0
Overføringer annen egenkapital	5	159	(747 988)
Fremføring av udekket tap	5	1 962 113	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 526 078</b>	<b>(747 988)</b>



Byhaven Næring 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	42 097 705	44 678 809
Maskiner og anlegg	2	2 963 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 060 705</b>	<b>44 678 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 321 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 321 698</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 060 705</b>	<b>48 000 507</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 748 367	729 042
Andre fordringer		14 222	1 608 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 589</b>	<b>2 337 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 202	160 306
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 764 791</b>	<b>2 497 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 825 496</b>	<b>50 498 257</b>

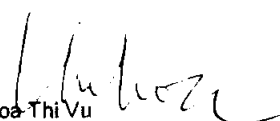


## Byhaven Næring 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	558 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>588 653</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	159	(1 962 113)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159</b>	<b>(1 962 113)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 159</b>	<b>(1 373 460)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	679 833	515 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>679 833</b>	<b>515 286</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	45 165 777	4 968 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 165 777</b>	<b>4 968 993</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>45 845 610</b>	<b>5 484 279</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		561 382	4 600 416
Betalbar skatt	3	231 345	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	157 000	41 787 021
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>949 727</b>	<b>46 387 437</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 795 337</b>	<b>51 871 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 825 496</b>	<b>50 498 257</b>

Kristiansand, 27. juni 2022



Hoa Thi Vu  
Styrets leder/ daglig leder



Phong Khac Mai  
Styremedlem



Suong Thanh Mai  
Styremedlem



Byhaven Næring 1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.



Byhaven Næring 1 AS

**Noter 2021**

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 027 905	0	8 027 905
+ Tilgang	34 877 785	3 307 450	38 185 235
- Avgang	0	0	0
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>42 905 690</i>	<i>3 307 450</i>	<i>46 213 240</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	807 985	344 450	1 152 435
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>807 985</i>	<i>344 450</i>	<i>1 152 435</i>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>42 097 705</b>	<b>2 963 000</b>	<b>45 060 705</b>
Prosentstans for ord.avskr	2-5	12-12	

**Note 3 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 956 510
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-747 942
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 208 569</b>
- Ytet konsernbidrag	157 000
<b>= Inntekt</b>	<b>1 051 569</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	265 885
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>265 885</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	164 547
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>430 432</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	265 885
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-34 540
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>231 345</b>



Byhaven Næring 1 AS

**Noter 2021**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 354 420	1 422 546
+ Gevinst- og tapskonto	735 731	919 664
= Grunnlag utsatt skatt	3 090 151	2 342 210
Utsatt skatt	679 833	515 286

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1 748 367	0
Årets mottatte konsernbidrag	0	729 042
Andre langsiktige fordringer	0	3 321 698
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 748 367</b>	<b>4 050 740</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	157 000	721 526
Annen kortsiktig gjeld	0	41 065 495
Annen langsiktig gjeld (Ikke renteberegnet)	45 165 777	4 968 993
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 322 777</b>	<b>46 756 014</b>

**Note 5 - Selskaps- og egenkapital**

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Mai Holding AS som eies av Hoa Thi Vu som er selskapets daglige leder og styrets leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	558 653	-1 962 113	-1 373 460
+Fra årets resultat		- 558 653	1 962 271	1 962 271
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>159</b>	<b>30 159</b>



Byhaven Næring 1 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomt og bygning	42 097 705	0

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantegjeld som står til rest med kr 35 636 363



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Byhaven Næring 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Byhaven Næring 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.526.078,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors beretning 2021 for Byhaven Næring 1 AS

---

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 27. juni 2022*

**Revisjon Sør AS**

  
Rolf Einar Lunde  
Statsautorisert revisor

*Side 2 av 2*