



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M27 HAFJELL AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 796	28 531
Sum kostnader		19 796	28 531
Driftsresultat		-19 796	-28 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Netto finans		49	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 748	-28 531
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 748	-28 531
Årsresultat	4	-19 748	-28 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 748	-28 531
Totalresultat		-19 748	-28 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 748	-28 531
Sum overføringer og disponeringer		-19 748	-28 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	223 582	207 832
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	50 499	50 499
Sum fordringer		50 499	50 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 285	199 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 285	199 478
Sum omløpsmidler		438 366	457 809
SUM EIENDELER		438 366	457 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		57 012	37 264
Sum opptjent egenkapital		-57 012	-37 264
Sum egenkapital	4	437 418	457 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949	644
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		949	644
Sum gjeld		949	644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 366	457 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397711

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRASSEVEIEN HØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 101 777
TERRASSEVEIEN HØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 796	28 531
Sum kostnader		19 796	28 531
Driftsresultat		-19 796	-28 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Netto finans		49	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 748	-28 531
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 748	-28 531
Årsresultat	4	-19 748	-28 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 748	-28 531
Totalresultat		-19 748	-28 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 748	-28 531
Sum overføringer og disponeringer		-19 748	-28 531



Organisasjonsnr: 927 101 777
TERRASSEVEIEN HØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	223 582	207 832
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	50 499	50 499
Sum fordringer		50 499	50 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 285	199 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 285	199 478
Sum omløpsmidler		438 366	457 809
SUM EIENDELER		438 366	457 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		57 012	37 264
Sum opptjent egenkapital		-57 012	-37 264
Sum egenkapital	4	437 418	457 166
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949	644
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		949	644
Sum gjeld		949	644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 366	457 809



Organisasjonsnr: 927 101 777
TERRASSEVEIEN HØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Terrasseveien Høvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 101 777



RESULTATREGNSKAP

TERRASSEVEIEN HØVIK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		19 796	28 531
Sum driftskostnader		19 796	28 531
Driftsresultat		-19 796	-28 531
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	0
Resultat av finansposter		49	0
Resultat før skattekostnad		-19 748	-28 531
Resultat		-19 748	-28 531
Årsresultat	4	-19 748	-28 531
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 748	28 531
Sum overføringer		-19 748	-28 531



BALANSE

TERRASSEVEIEN HØVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	223 582	207 832
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	50 499	50 499
Sum fordringer		50 499	50 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 285	199 478
Sum omløpsmidler		438 366	457 809
Sum eiendeler		438 366	457 809



BALANSE

TERRASSEVEIEN HØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-57 012	-37 264
Sum opptjent egenkapital		-57 012	-37 264
Sum egenkapital	4	437 418	457 166
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		949	644
Sum kortsiktig gjeld		949	644
Sum gjeld		949	644
Sum egenkapital og gjeld		438 366	457 809

Høvik, den, 26.04.2024
Styret i Terrasseveien Høvik AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i selskapets regnskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av utviklingskostnader på område hvor tomt ennå ikke er kjøpt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelageret består av utviklingskostnader på tomt som ennå ikke er i selskapets eie.

Note 2 Lønnskostnader

Terrasseveien Høvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 748	-28 531
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 748	-28 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 582	-42 835	19 748
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 582	42 835	-19 748
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
31.12.2022	500 000	-5 570	-37 265	457 165
Årets resultat			-19 748	-19 748
Pr 31.12.2023	500 000	-5 570	-57 012	437 418

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2023	2022
Foretak i samme konsern	37 500	37 500
Sum	37 500	37 500
Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	-12 999	-12 999
Sum	-12 999	-12 999



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TERRASSEVEIEN HØVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde-eiendom AS	5 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eier