



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 614 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN 7 AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			69 915
Annen driftsinntekt		1 776 008	1 443 311
Sum inntekter		1 776 008	1 513 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 514	615 010
Annen driftskostnad	3	803 367	540 837
Sum kostnader		1 407 881	1 155 847
Driftsresultat		368 127	357 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 082	2 831
Annen finansinntekt		5 459	4 261
Sum finansinntekter		9 541	7 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 400	237 094
Annen rentekostnad		733	4 184
Annen finanskostnad			62
Sum finanskostnader		193 133	241 340
Netto finans		-183 592	-234 248
Ordinært resultat før skattekostnad		184 535	123 131
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 798	27 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 737	96 041
Årsresultat	1	141 737	96 041
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		1 727	-172 852
Konsernbidrag		140 010	268 893
Sum overføringer og disponeringer		141 737	96 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 750 059	11 314 140
Sum varige driftsmidler		10 750 059	11 314 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 750 059	11 314 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		155 417	46 768
Andre fordringer		33 532	
Sum fordringer		188 949	46 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 148	614 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 148	614 519
Sum omløpsmidler		889 097	661 287
SUM EIENDELER		11 639 156	11 975 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 025 274	4 023 548
Sum opptjent egenkapital		4 025 274	4 023 548
Sum egenkapital	5	5 025 274	5 023 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 172	125 767
Sum avsetninger for forpliktelser		79 172	125 767
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 017 936	6 368 957
Sum annen langsiktig gjeld		6 017 936	6 368 957
Sum langsiktig gjeld		6 097 108	6 494 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 784	35 712
Betalbar skatt	4	49 903	
Skyldige offentlige avgifter		111 021	46 194
Kortsiktig konserngjeld		179 500	344 735
Annen kortsiktig gjeld		172 564	30 514
Sum kortsiktig gjeld		516 772	457 155
Sum gjeld		6 613 880	6 951 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 639 154	11 975 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479257

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 614 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN 7 AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 892 614 652
LØNNINGSHAUGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			69 915
Annen driftsinntekt		1 776 008	1 443 311
Sum inntekter		1 776 008	1 513 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 514	615 010
Annen driftskostnad	3	803 367	540 837
Sum kostnader		1 407 881	1 155 847
Driftsresultat		368 127	357 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 082	2 831
Annen finansinntekt		5 459	4 261
Sum finansinntekter		9 541	7 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 400	237 094
Annen rentekostnad		733	4 184
Annen finanskostnad			62
Sum finanskostnader		193 133	241 340
Netto finans		-183 592	-234 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 798	27 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 737	96 041
Årsresultat	1	141 737	96 041
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		1 727	-172 852
Konsernbidrag		140 010	268 893
Sum overføringer og disponeringer		141 737	96 041



Organisasjonsnr: 892 614 652
LØNNINGSHAUGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 750 059	11 314 140
Sum varige driftsmidler		10 750 059	11 314 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 750 059	11 314 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		155 417	46 768
Andre fordringer		33 532	
Sum fordringer		188 949	46 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 148	614 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 148	614 519
Sum omløpsmidler		889 097	661 287
SUM EIENDELER		11 639 156	11 975 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 025 274	4 023 548
Sum opptjent egenkapital		4 025 274	4 023 548
Sum egenkapital	5	5 025 274	5 023 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 172	125 767
Sum avsetninger for forpliktelseser		79 172	125 767
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 017 936	6 368 957
Sum annen langsiktig gjeld		6 017 936	6 368 957
Sum langsiktig gjeld		6 097 108	6 494 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 784	35 712
Betalbar skatt	4	49 903	
Skyldige offentlige avgifter		111 021	46 194
Kortsiktig konserngjeld		179 500	344 735
Annen kortsiktig gjeld		172 564	30 514
Sum kortsiktig gjeld		516 772	457 155
Sum gjeld		6 613 880	6 951 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 639 154	11 975 427



Organisasjonsnr: 892 614 652
LØNNINGSHAUGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LØNNINGSHAUGEN 7 AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fomyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LØNNINGSHAUGEN 7 AS

NOTER 2021

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Driftsløsøre	Sum drift- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01	18 812 707	661 287	19 473 994
Tilang (+)	40 433		40 433
Avgang (-)	-		-
Anskaffelseskost pr 31.12	18 853 140	661 287	19 514 427
Akk. Avskrivninger	8 103 081	661 287	8 764 368
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	10 750 059	-	10 750 059
Årets avskrivninger	604 514		604 514

Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	184 535	123 131
Permanente forskjeller	10 000	-
Avgitt konsernbidrag m/ skatteeffekt	(179 500)	(344 735)
Endring i midlertidige forskjeller	211 797	221 604
Årets skattegrunnlag	226 832	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	49 903	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	359 869	571 667
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	359 869	571 667
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	79 172	125 767

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	49 903	-
Skatt på konsernbidrag	39 490	75 842
Endring utsatt skatt	(46 595)	(48 752)
Skattekostnad	42 798	27 090

Aller midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



LØNNINGSHAUGEN 7 AS

NOTER 2021

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Schau AS	1 000	100 %	100 %	eies av styreleder

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	4 023 548	5 023 548
Resultat 2021	-	141 737	141 737
Avgitt konsernbidrag	-	(140 010)	(140 010)
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	4 025 275	5 025 275

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap på kr. 6 017 936,- pr 31.12.2021, og påløpte renter på lånet er kr 135 400,-

Det er også avsatt konsernbidrag til morselskapet på kr 179 500,- pr 31.12.2021



Til generalforsamlingen i
Lønningshaugen 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Lønningshaugen 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 141 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

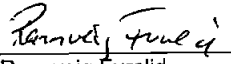
- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. juni 2022
Fakta Revisjon AS


Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

