



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		494 903	27 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 903</b>	<b>27 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 622	75 715
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 063 498	2 121 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 070 120</b>	<b>2 197 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-575 217</b>	<b>-2 170 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	712 340	2 406 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 340</b>	<b>2 406 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 235</b>	<b>-2 406 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 287 452</b>	<b>-4 576 499</b>
Skattekostnad på resultat	3	-283 239	-1 005 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 004 213</b>	<b>-3 571 025</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 004 213</b>	<b>-3 571 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 004 213</b>	<b>-3 571 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 004 213</b>	<b>-3 571 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 571 025
Overført fra annen egenkapital		-1 004 213	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 004 213</b>	<b>-3 571 025</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	388 900 681	224 845 307
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 508	
Sum fordringer		307 508	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 735	167 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 735	167 942
Sum omløpsmidler		389 342 924	225 013 249
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 342 924</b>	<b>225 013 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 676 503	2 680 716
Sum innskutt egenkapital		1 706 503	2 710 716



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 706 503</b>	<b>2 710 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	471 778	755 017
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>471 778</b>	<b>755 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>471 778</b>	<b>755 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		952 249	893 393
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	378 913 210	192 099 105
Annen kortsiktig gjeld		7 299 184	28 555 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 164 643</b>	<b>221 547 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 636 421</b>	<b>222 302 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 342 924</b>	<b>225 013 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 918 632 557  
SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		494 903	27 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 903</b>	<b>27 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 622	75 715
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 063 498	2 121 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 070 120</b>	<b>2 197 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-575 217</b>	<b>-2 170 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	712 340	2 406 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 340</b>	<b>2 406 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 235</b>	<b>-2 406 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 287 452</b>	<b>-4 576 499</b>
Skattekostnad på resultat	3	-283 239	-1 005 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 004 213</b>	<b>-3 571 025</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 004 213</b>	<b>-3 571 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 004 213</b>	<b>-3 571 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 004 213</b>	<b>-3 571 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 571 025
Overført fra annen egenkapital		-1 004 213	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 004 213</b>	<b>-3 571 025</b>



Organisasjonsnr: 918 632 557  
SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	388 900 681	224 845 307
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 508	
Sum fordringer		307 508	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 735	167 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 735	167 942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 342 924</b>	<b>225 013 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 342 924</b>	<b>225 013 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 676 503	2 680 716
Sum innskutt egenkapital		1 706 503	2 710 716
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 706 503</b>	<b>2 710 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	471 778	755 017
Sum avsetninger for forpliktelser		471 778	755 017
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>471 778</b>	<b>755 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		952 249	893 393
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	378 913 210	192 099 105
Annen kortsiktig gjeld		7 299 184	28 555 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 164 643</b>	<b>221 547 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 636 421</b>	<b>222 302 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 342 924</b>	<b>225 013 249</b>



Organisasjonsnr: 918 632 557  
SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sandnes Byutvikling Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 632 557





## Resultatregnskap

Sandnes Byutvikling Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		494 903	27 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>494 903</b>	<b>27 574</b>
Varekostnad		6 622	75 715
Annen driftskostnad		1 063 498	2 121 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 070 120</b>	<b>2 197 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-575 217</b>	<b>-2 170 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	712 340	2 406 478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-712 235</b>	<b>-2 406 478</b>
Resultat før skattekostnad		-1 287 452	-4 576 499
Skattekostnad på resultat	3	-283 239	-1 005 474
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 004 213</b>	<b>-3 571 025</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	3 571 025
Overført fra annen egenkapital		1 004 213	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 004 213</b>	<b>-3 571 025</b>





## Balanse

Sandnes Byutvikling Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	388 900 681	224 845 307
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 508	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 508</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 735	167 942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 342 924</b>	<b>225 013 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>389 342 924</b>	<b>225 013 249</b>





## Balanse

Sandnes Byutvikling Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 676 503	2 680 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 706 503</b>	<b>2 710 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 706 503</b>	<b>2 710 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	471 778	755 017
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>471 778</b>	<b>755 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		952 249	893 393
Konserngjeld	2	378 913 210	192 099 105
Annen kortsiktig gjeld		7 299 184	28 555 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 164 643</b>	<b>221 547 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 636 421</b>	<b>222 302 532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>389 342 924</b>	<b>225 013 249</b>

Stavanger, , 31.05.2024

Styret i Sandnes Byutvikling Bolig AS

Rune Schive Hognestad  
styreleder

Ragnar Øksendal  
styremedlem

Sandnes Byutvikling Bolig AS

Side 4





Sandnes Byutvikling Bolig AS

918 632 557

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av kostpris tomt og aktiverte prosjektkostnader..

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Sandnes Byutvikling Bolig AS

918 632 557

## Note 1 Lønnskostnader

Sandnes Byutvikling Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

## Note 2 Konsernmellomværende

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til foretak i samme konsern	378 913 210	192 099 105
<b>Sum</b>	<b>378 913 210</b>	<b>192 099 105</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjektbeholdning	388 900 681	224 845 307
<b>Sum</b>	<b>388 900 681</b>	<b>224 845 307</b>

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld på kr 378 913 210 til morselskapet Sandnes Byutvikling AS, derav kr 327 800 215 er speilet lån dvs.byggelån tatt opp i morselskapet med en innvilget kreditt på kr 403 000 000. Sikkerhetsstillelse for byggelånet er pant i prosjektbeholdning. Det er ikke stilt sikkerhet for øvrig konserngjeld.

Kostnadsførte renter på konserngjelden er kr 712 340.





Sandnes Byutvikling Bolig AS

918 632 557

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-283 239	-1 005 474
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-283 239</b>	<b>-1 005 474</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 287 452	-4 576 499
Permanente forskjeller	0	6 165
Endring i midlertidige forskjeller	-18 527 786	-3 431 898
Mottatt konsernbidrag	0	13 592 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 589 778
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 815 238</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 990 242
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 990 242
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	21 959 684	3 431 898	-18 527 786
<b>Sum</b>	<b>21 959 684</b>	<b>3 431 898</b>	<b>-18 527 786</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 815 238	0	19 815 238
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 144 446</b>	<b>3 431 898</b>	<b>1 287 452</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>471 778</b>	<b>755 018</b>	<b>283 240</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	2 680 716	2 710 716
Årets resultat		-1 004 213	-1 004 213
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 676 503</b>	<b>1 706 503</b>





Sandnes Byutvikling Bolig AS

918 632 557

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Byutvikling Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518859389

### Dokument

Årsregnskap 2023 Sandnes Byutvikling Bolig AS  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2024-05-31 09:03:02 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-05-31 13:52:41 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-31 09:39:19 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)  
ro@soloneiendom.no  
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)  
Signert 2024-05-31 13:52:41 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Bolig AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 31. mai 2024

### Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 1 004 213 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital 1 004 213

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Bolig AS:

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal  
Styremedlem (elektronisk signert)





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Bolig AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 31. mai 2024

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### **Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

### **Til behandling forelå:**

#### **1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518859644

### Dokument

**240531 Styremøte og GF Sandnes Byutvikling Bolig AS**

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2024-05-31 09:04:26 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2024-05-31 13:53:53 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

### Underskriverne

**Rune Schive Hognestad (RSH)**

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)

Signert 2024-05-31 09:40:16 CEST (+0200)

**Ragnar Øksendal (RØ)**

ro@soloneiendom.no

+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)

Signert 2024-05-31 13:53:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandnes Byutvikling Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Byutvikling Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 7QVLU-NAUSG-LWJGK-5D8ZH-D2GYC-X70B8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 09:01:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QVLU-NAU5G-LWJGK-5D8ZH-D2GYC-X70B8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>