



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 183 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTERØDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-3 174
Annen driftsinntekt			3 500 000
Sum inntekter			3 496 826
Kostnader			
Varekostnad	1		2 577 526
Annen driftskostnad	4	852 979	3 580 106
Sum kostnader		852 979	6 157 632
Driftsresultat		-852 979	-2 660 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 538
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			23 573
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			841
Annen rentekostnad		198 860	190 562
Sum finanskostnader		213 859	191 403
Netto finans		-213 859	-167 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 066 838	-2 828 635
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 777	-622 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 160 615	-2 206 335
Årsresultat		-1 160 615	-2 206 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 160 615	-2 206 335
Totalresultat		-1 160 615	-2 206 335
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 160 615	-2 206 335
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 160 615	-2 206 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 163 608	1 257 385
Sum immaterielle eiendeler		1 163 608	1 257 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		689 006
Sum finansielle anleggsmidler		1	704 006
Sum anleggsmidler		1 163 609	1 961 391
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2	15 768 583	15 768 583
Sum varer		15 768 583	15 768 583
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			617
Konsernfordringer	5		124 063
Sum fordringer			124 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 048	51 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 048	51 082
Sum omløpsmidler		15 804 631	15 944 345
SUM EIENDELER		16 968 240	17 905 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	4 935 080	4 448 608
Sum opptjent egenkapital		-4 935 080	-4 448 608
Sum egenkapital		-4 835 080	-4 348 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 848 125	2 738 125
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 944 770	13 834 770
Sum annen langsiktig gjeld		21 792 895	19 072 895
Sum langsiktig gjeld		21 792 895	19 072 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld			2 451 178
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 425	730 271
Sum kortsiktig gjeld		10 425	3 181 449
Sum gjeld		21 803 320	22 254 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 968 240	17 905 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500297

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 183 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTERØDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jeløgata 4
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 183 632
SLETTERØDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-3 174
Annen driftsinntekt			3 500 000
Sum inntekter			3 496 826
Kostnader			
Varekostnad	1		2 577 526
Annen driftskostnad	4	852 979	3 580 106
Sum kostnader		852 979	6 157 632
Driftsresultat		-852 979	-2 660 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 538
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			23 573
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			841
Annen rentekostnad		198 860	190 562
Sum finanskostnader		213 859	191 403
Netto finans		-213 859	-167 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 066 838	-2 828 635
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 777	-622 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 160 615	-2 206 335
Årsresultat		-1 160 615	-2 206 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 160 615	-2 206 335
Totalresultat		-1 160 615	-2 206 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 160 615	-2 206 335
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 160 615	-2 206 335



Organisasjonsnr: 992 183 632
SLETTERØDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 163 608	1 257 385
Sum immaterielle eiendeler		1 163 608	1 257 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		689 006
Sum finansielle anleggsmidler		1	704 006
Sum anleggsmidler		1 163 609	1 961 391
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2	15 768 583	15 768 583
Sum varer		15 768 583	15 768 583
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			617
Konsernfordringer	5		124 063
Sum fordringer			124 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 048	51 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 048	51 082
Sum omløpsmidler		15 804 631	15 944 345
SUM EIENDELER		16 968 240	17 905 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	4 935 080	4 448 608
Sum opptjent egenkapital		-4 935 080	-4 448 608
Sum egenkapital		-4 835 080	-4 348 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 000 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 848 125	2 738 125
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 944 770	13 834 770
Sum annen langsiktig gjeld		21 792 895	19 072 895
Sum langsiktig gjeld		21 792 895	19 072 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld			2 451 178
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 425	730 271
Sum kortsiktig gjeld		10 425	3 181 449
Sum gjeld		21 803 320	22 254 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 968 240	17 905 736



Organisasjonsnr: 992 183 632
SLETTERØDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sletterødåsen Boligutvikling AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	-3 174
Annen driftsinntekt		0	3 500 000
Sum driftsinntekter		0	3 496 826
Varekostnad	1	0	2 577 526
Annen driftskostnad	4	852 979	3 580 106
Sum driftskostnader		852 979	6 157 632
Driftsresultat		-852 979	-2 660 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	23 538
Annen renteinntekt		0	35
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	841
Annen rentekostnad		198 860	190 562
Resultat av finansposter		-213 859	-167 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 066 838	-2 828 635
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 777	-622 300
Årsresultat		-1 160 615	-2 206 335
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 160 615	2 206 335
Sum overføringer	6	-1 160 615	-2 206 335



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 163 608	1 257 385
Sum immaterielle eiendeler		1 163 608	1 257 385
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	689 006
Sum finansielle anleggsmidler		1	704 006
Sum anleggsmidler		1 163 609	1 961 391
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2	15 768 583	15 768 583
Sum varer		15 768 583	15 768 583
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	617
Konsernfordringer	5	0	124 063
Sum fordringer		0	124 680
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 048	51 082
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		36 048	51 082
Sum omløpsmidler		15 804 631	15 944 345
Sum eiendeler		16 968 240	17 905 736



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-4 935 080	-4 448 608
Sum opptjent egenkapital		-4 935 080	-4 448 608
Sum egenkapital		-4 835 080	-4 348 608
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 848 125	2 738 125
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 944 770	13 834 770
Sum annen langsiktig gjeld		21 792 895	19 072 895
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	2 451 178
Annen kortsiktig gjeld		10 425	730 271
Sum kortsiktig gjeld		10 425	3 181 449
Sum gjeld		21 803 320	22 254 344
Sum egenkapital og gjeld		16 968 240	17 905 736

Moss
Styret i Sletterødåsen Boligutvikling AS

Armand Bjørn Christiansen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varer

	2021	2020
Tomter under utvikling	15 768 583	15 768 583
Sum	15 768 583	15 768 583



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år Lån gitt av eier av Sonken As	9 000 000	9 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	2 500 000
Sum	5 000 000	2 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 488 636	7 488 636

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	93 777	-622 300
Skattekostnad ordinært resultat	93 777	-622 300
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 066 838	-2 828 635
Permanente forskjeller	818 957	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 259	-49 073
Skattepliktig inntekt	-287 140	-2 877 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	-157 036	-196 295	-39 259
Sum	-157 036	-196 295	-39 259
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 132 090	-5 519 092	-387 003
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 289 126	-5 715 387	-426 262
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 163 608	-1 257 385	-93 778



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Tilknyttet selskap	
	2021	2020
Fordringer	0	813 069
Langsiktig gjeld	-2 848 125	-2 738 125
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-4 448 608	-4 348 608
Gjeldsettergivelse		674 143	674 143
Årets resultat		-1 160 615	-1 160 615
Pr 31.12	100 000	-4 935 080	-4 835 080