



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORREY PINES AS
Forretningsadresse: Langoddveien 77
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 817	22 248
Sum kostnader		22 817	22 248
Driftsresultat	1	-22 817	-22 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 122	16 899
Annen finansinntekt		187 421	
Sum finansinntekter		191 542	16 899
Annen finanskostnad		563 196	
Sum finanskostnader		563 196	
Netto finans		-371 654	16 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 471	-5 349
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-213 534	-1 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 937	-4 172
Årsresultat	6	-180 937	-4 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 937	-4 172
Totalresultat		-180 937	-4 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overført fra overkurs		-180 937	-3 004 172
Sum overføringer og disponeringer		-180 937	-4 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		168 201	
Sum immaterielle eiendeler		168 201	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	17 670 274	18 456 760
Investeringer i aksjer og andeler	4	325 000	1 430 364
Sum finansielle anleggsmidler		17 995 274	19 887 125
Sum anleggsmidler		18 163 475	19 887 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		662 021	
Sum fordringer		662 021	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 530	3 129 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 530	3 129 171
Sum omløpsmidler		1 626 551	3 129 171
SUM EIENDELER		19 790 026	23 016 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs		19 090 026	19 270 963
Sum innskutt egenkapital		19 790 026	19 970 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	19 790 026	19 970 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		45 333
Sum avsetninger for forpliktelser			45 333
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	45 333
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			3 000 000
Sum kortsiktig gjeld			3 000 000
Sum gjeld		0	3 045 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 790 026	23 016 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297532

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORREY PINES AS
Forretningsadresse: Langoddveien 77
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 988 659 118
TORREY PINES AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 817	22 248
Sum kostnader		22 817	22 248
Driftsresultat	1	-22 817	-22 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 122	16 899
Annen finansinntekt		187 421	
Sum finansinntekter		191 542	16 899
Annen finanskostnad		563 196	
Sum finanskostnader		563 196	
Netto finans		-371 654	16 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-394 471	-5 349
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-213 534	-1 177
Årsresultat	6	-180 937	-4 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 937	-4 172
Totalresultat		-180 937	-4 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overført fra overkurs		-180 937	-3 004 172
Sum overføringer og disponeringer		-180 937	-4 172



Organisasjonsnr: 988 659 118
TORREY PINES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		168 201	
Sum immaterielle eiendeler		168 201	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4		17 670 274	18 456 760
Investeringer i aksjer og andeler	4	325 000	1 430 364
Sum finansielle anleggsmidler		17 995 274	19 887 125

Sum anleggsmidler		18 163 475	19 887 125
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		662 021	
Sum fordringer		662 021	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		964 530	3 129 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 530	3 129 171

Sum omløpsmidler		1 626 551	3 129 171
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 790 026	23 016 296
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs		19 090 026	19 270 963
Sum innskutt egenkapital		19 790 026	19 970 963

Sum egenkapital	6	19 790 026	19 970 963
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		45 333
--------------	---	--	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		45 333
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	45 333
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000 000
Sum gjeld	0	3 045 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 790 026	23 016 296



Organisasjonsnr: 988 659 118
TORREY PINES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

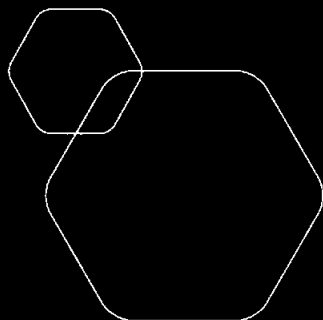
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

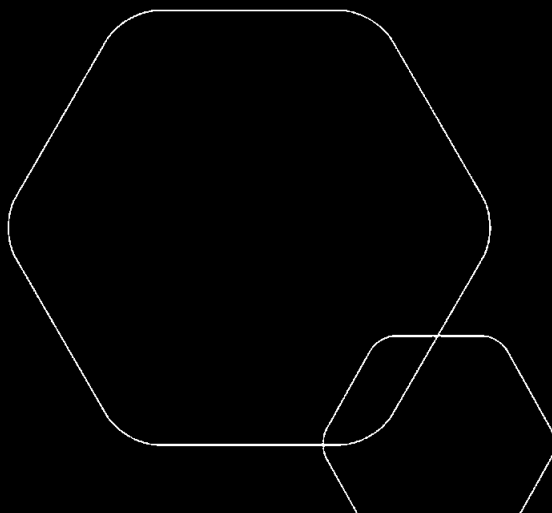
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Torrey Pines AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 988 659 118



TORREY PINES AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		22 817	22 248
Sum driftskostnader		22 817	22 248
Driftsresultat	1	-22 817	-22 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 122	16 899
Annen finansinntekt		187 421	0
Annen finanskostnad		563 196	0
Resultat av finansposter		-371 654	16 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 471	-5 349
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-213 534	-1 177
Ordinært resultat		-180 937	-4 172
Årsresultat	6	-180 937	-4 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Overført fra overkurs		180 937	3 004 172
Sum overføringer		-180 937	-4 172

TORREY PINES AS

SIDE 2



TORREY PINES AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		168 201	0
Sum immaterielle eiendeler		168 201	0
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	17 670 274	18 456 760
Investeringer i aksjer og andeler	4	325 000	1 430 364
Sum finansielle anleggsmidler		17 995 274	19 887 125
Sum anleggsmidler		18 163 475	19 887 125
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		662 021	0
Sum fordringer		662 021	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 530	3 129 171
Sum omløpsmidler		1 626 551	3 129 171
Sum eiendeler		19 790 026	23 016 296



TORREY PINES AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs		19 090 026	19 270 963
Sum innskutt egenkapital		19 790 026	19 970 963
Sum egenkapital	6	19 790 026	19 970 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	45 333
Sum avsetning for forpliktelser		0	45 333
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum gjeld		0	3 045 333
Sum egenkapital og gjeld		19 790 026	23 016 296

Snarøya, 11.05.2022

Trond Bergquist
styrets leder



TORREY PINES AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TORREY PINES AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-213 534	-1 177
Skattekostnad ordinært resultat	-213 534	-1 177
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-394 471	-5 349
Permanente forskjeller	377 803	0
Skattepliktig inntekt	-16 668	-5 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andeler	0	953 940	953 940
Akkumulert fremførbart underskudd	-764 550	-747 882	16 668
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-764 550	206 059	970 609
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-168 201	45 333	213 534

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Roomsketch er AS	Oslo	75,9%	36 181 389	16 283 247	18 634 610	1 296 901
Sleep Scandinavia AS	Bærum	85,4%	2 173 514	1 387 027	5 636 596	660 681
Sum			38 354 902	17 670 274	24 271 206	1 957 582



TORREY PINES AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 291 785	325 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORREY PINES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 000,0	700 000
Sum	100		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Trond Bergquist	100	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bergquist	styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	700 000	36 292 000	-17 021 037	19 970 963
Endringer ført mot EK		-17 016 865	17 016 865	0
Pr 01.01.2021	700 000	19 275 135	-4 172	19 970 963
Årets resultat		-180 937	0	-180 937
Pr 31.12.2021	700 000	19 094 198	-4 172	19 790 026



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN



SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i
Torrey Pines AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Torrey Pines AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 180 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SLEPENDEN, 12. mai 2022

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor