



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 953 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 8
Forretningsadresse: v/ Cecilie Ottersland Myhre
Stensgata 8B
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 508 854	
Sum inntekter		1 508 854	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	
Annen driftskostnad		1 840 114	
Sum kostnader		1 858 370	0
Driftsresultat		-349 516	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	
Annen finansinntekt		13 757	
Sum finansinntekter		14 232	0
Annen rentekostnad		40 448	
Annen finanskostnad		2 690	
Sum finanskostnader		43 138	0
Netto finans		-28 906	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 422	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 422	0
Årsresultat		-378 422	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-378 422	
Sum overføringer og disponeringer		-378 422	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		32 085	
Sum fordringer		32 085	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 498	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 498	
Sum omløpsmidler		208 583	0
SUM EIENDELER		208 583	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-1 061 601	
Sum opptjent egenkapital		-1 061 601	
Sum egenkapital		-1 061 601	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 210 509	
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 509	0
Sum langsiktig gjeld		1 210 509	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 759	
Annen kortsiktig gjeld		41 916	
Sum kortsiktig gjeld		59 675	0
Sum gjeld		1 270 184	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 583	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504435

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 953 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 8
Forretningsadresse: v/ Cecilie Ottersland Myhre
Stensgata 8B
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 985 953 546
EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 508 854	
Sum inntekter		1 508 854	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	
Annen driftskostnad		1 840 114	
Sum kostnader		1 858 370	0
Driftsresultat		-349 516	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	
Annen finansinntekt		13 757	
Sum finansinntekter		14 232	0
Annen rentekostnad		40 448	
Annen finanskostnad		2 690	
Sum finanskostnader		43 138	0
Netto finans		-28 906	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 422	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 422	0
Årsresultat		-378 422	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-378 422	
Sum overføringer og disponeringer		-378 422	



Organisasjonsnr: 985 953 546
EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		32 085	
Sum fordringer		32 085	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 498	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 498	
Sum omløpsmidler		208 583	0
SUM EIENDELER		208 583	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-1 061 601	
Sum opptjent egenkapital		-1 061 601	



Sum egenkapital	-1 061 601	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 210 509	
Sum annen langsiktig gjeld	1 210 509	0
Sum langsiktig gjeld	1 210 509	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 759	
Annen kortsiktig gjeld	41 916	
Sum kortsiktig gjeld	59 675	0
Sum gjeld	1 270 184	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	208 583	0



Organisasjonsnr: 985 953 546
EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Stensgaten 8s årsregnskap som viser et underskudd på kr 378 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2022 10.35.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8



ÅRSREGNSKAP 2021

118 - Eierseksjonssameiet Stensgaten 8



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Organisasjonsnr: 985953546

Dokumentet er elektronisk signert



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 508 854	1 026 856	1 055 540	1 107 715
Sum driftsinntekter		1 508 854	1 026 856	1 055 540	1 107 715
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	16 000	16 000	18 712	16 000
Personalkostnader	2	2 256	2 256	1 310	2 256
Vedlikehold	3	1 151 027	76 730	119 000	105 000
Kabel-TV/Internett		123 963	121 552	122 100	130 000
Renhold		44 287	36 017	0	46 000
Energi og brensel	4	87 710	59 760	0	114 000
Andre driftskostnader	5	39 543	34 179	334 506	6 000
Revisjonshonorar		4 450	4 450	0	4 650
Forretningsførerhonorar		37 072	45 063	54 260	29 260
Konsulenthonorar	6	250	4 319	0	0
Forsikring		132 561	126 313	127 560	133 000
Kommunale avgifter		219 251	213 379	0	220 000
Sum driftskostnader		1 858 370	740 018	777 448	806 166
DRIFTSRESULTAT		-349 515	286 838	278 092	301 549
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	14 232	14 511	13 500	13 300
Finanskostnader		43 139	36 723	34 538	42 486
Netto finansposter		-28 907	-22 212	-21 038	-29 186
ARSRESULTAT		-378 422	264 626	257 054	272 363
Overføringer					
Til annen egenkapital		-378 422	264 626	0	0
SUM OVERFØRINGER		-378 422	264 626	0	0



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	32 085	64 132
Sum fordringer		32 085	64 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	176 498	314 893
Sum omløpsmidler		208 583	379 025
SUM EIENDELER		208 583	379 025
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	-1 061 601	-683 178
Sum egenkapital		-1 061 601	-683 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 210 509	954 345
Sum langsiktig gjeld		1 210 509	954 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 759	31 188
Annen kortsiktig gjeld		41 916	76 670
Sum kortsiktig gjeld		59 675	107 858
Sum gjeld		1 270 183	1 062 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 583	379 025

OSLO, 31.12.2021
118 - Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Cecilie Ottersland Myhre
Styrets leder
Årsregnskap for 118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Mads Greaker
Styremedlem

Torstein Vegheim
Styremedlem
Organisasjonsnr: 985953546

Dokumentet er elektronisk signert



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	781 414
Andre inntekter	477 594
Forretningsfører	22 800
Kabel-TV	122 100
Kapitalinntekter avdrag	86 412
Kapitalinntekter renter	18 534
Sum Innkrevde felleskostnader	1 508 854

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	16 000
Styrehonorar	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256
Personalkostnader	2 256
Sum Personalkostnader	18 256

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Annen fremmed tjeneste	39 840
Brannanlegg	1 369
Driftsmaterialer	1 118
Elektro	26 795
Reparasjon og vedlikehold	1 038 933
Vedlikehold uteareal	3 845
VVS	39 127
Sum Vedlikehold	1 151 027

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	87 710
Sum Energi og brensel	87 710



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	3 200
Annen leiekostnad	1 130
Bankgebyrer	6 119
Beboerportal	1 500
Datautstyr	3 125
Kontorrekvisita	2 500
Leie container/søppelkjøring	16 638
Porto	4 761
Verktøy, utstyr m.m.	573
Øreavrunding	-3
Sum Andre driftskostnader	39 543

Note 6 Konsulenthonorar

	2021
Honorar konsulent	250
Sum Konsulenthonorarer	250

Note 7 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	475
Utbytte Gjensidige Forsikring	13 757
Sum Finansinntekter	14 232

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	32 085
Sum Andre kortsiktige fordringer	32 085

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto - 1506.66.75073	145 298
Skattetrekkskonto - 1506.66.75081	31 199
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	176 498



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	-683 178	-683 178
Årets resultat	-378 422	-378 422
Egenkapital 31.12.	-1 061 601	-1 061 601

Note 11 Disponible midler

2021

Endringer i disponible midler:

Disponible midler 01.01	-683 178
Årets resultat	-378 422
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	1 210 509
Årets endring i disponible midler	148 908
Disponible midler 31.12	148 908

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	208 583
Kortsiktig gjeld	59 675
Disponible midler	148 908

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Dnb 1636.42.70694

Renter 31.12.21 3,4%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2021	1 281 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	70 491

1 210 509

SUM LANGSIKTIG GJELD

1 210 509

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.



Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av sameiets styreleder..

SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til sameiet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Dokumentet er elektronisk signert



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

21.03.2022
Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Cecilie Ottersland Myhre
styreleder

Dokumentet er elektronisk signert



118 - Årsregnsk...


Name Date
Greaker, Mads 2022-03-28

Name Date
Myhre, Cecilie Ottersland 2022-03-28

Identification

 bankID™ Greaker, Mads

Identification

 bankID™ Myhre, Cecilie Ottersland

Name Date
Vegheim, Torstein 2022-03-23

Identification

 bankID™ Vegheim, Torstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))