



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI PANORAMA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 337	98 810
Sum kostnader		108 337	98 810
Driftsresultat		-108 337	-98 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 001	2 293
Sum finansinntekter		29 001	2 293
Netto finans		29 001	2 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 336	-96 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 454	-19 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 882	-76 565
Årsresultat		-61 882	-76 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-61 882	-76 565
Sum overføringer og disponeringer		-61 882	-76 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 140	88 686
Sum immaterielle eiendeler		106 140	88 686
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 655 555	5 183 333
Andre fordringer		108 889	138 889
Sum finansielle anleggsmidler		5 764 444	5 322 222
Sum anleggsmidler		5 870 584	5 410 908
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 176	21 406
Sum omløpsmidler		1 252 176	21 406
SUM EIENDELER		7 122 760	5 432 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	7 500 000	5 750 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	5 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-382 143	-320 261
Udekket tap	4	-382 143	-320 261
Sum opptjent egenkapital		-382 143	-320 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	7 117 857	5 429 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 903	2 575
Sum kortsiktig gjeld		4 903	2 575
Sum gjeld		4 903	2 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 122 760	5 432 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334026

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 898 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI PANORAMA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 922 898 715
SKI PANORAMA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 337	98 810
Sum kostnader		108 337	98 810
Driftsresultat		-108 337	-98 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 001	2 293
Sum finansinntekter		29 001	2 293
Netto finans		29 001	2 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 336	-96 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 454	-19 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 882	-76 565
Årsresultat		-61 882	-76 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-61 882	-76 565
Sum overføringer og disponeringer		-61 882	-76 565



Organisasjonsnr: 922 898 715
SKI PANORAMA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 140	88 686
Sum immaterielle eiendeler		106 140	88 686
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 655 555	5 183 333
Andre fordringer		108 889	138 889
Sum finansielle anleggsmidler		5 764 444	5 322 222
Sum anleggsmidler		5 870 584	5 410 908
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 176	21 406
Sum omløpsmidler		1 252 176	21 406
SUM EIENDELER		7 122 760	5 432 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	7 500 000	5 750 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	5 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-382 143	-320 261
Udekket tap	4	-382 143	-320 261
Sum opptjent egenkapital		-382 143	-320 261
Sum egenkapital	4	7 117 857	5 429 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 903	2 575
Sum kortsiktig gjeld		4 903	2 575



Sum gjeld	4 903	2 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 122 760	5 432 314



Organisasjonsnr: 922 898 715
SKI PANORAMA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23000.00	326.09	7500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramstad AS	5750.00	25.00%	Ordinære aksjer
Xpanorama AS	4600.00	20.00%	Ordinære aksjer
Usbl Utbygging AS	3450.00	15.00%	Ordinære aksjer
Bmt Utvikling AS	2300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Nannik AS	2300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Agat AS	2300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Proxima Eiendom AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer
Garder Invest AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer
Jade Eiendom AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer
Taasen Invest AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	23000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53076.00	34313.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53076.00	34313.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJONSPARTNER

9+\1AVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ski Panorama Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 25. februar 2026
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Ski Panorama Utbygging AS
Org.nr: 922 898 715

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	108 337	98 810
Driftsresultat		<u>-108 337</u>	<u>-98 810</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 001	2 293
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-79 336</u>	<u>-96 517</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-17 454</u>	<u>-19 952</u>
Årsresultat		<u>-61 882</u>	<u>-76 565</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-61 882	-76 565



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	106 140	88 686
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 655 555	5 183 333
Andre fordringer		108 889	138 889
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 764 444</u>	<u>5 322 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 870 584</u>	<u>5 410 908</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 252 176</u>	<u>21 406</u>
Sum eiendeler		<u>7 122 760</u>	<u>5 432 314</u>



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	7 500 000	5 750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-382 143	-320 261
Sum egenkapital	4	<u>7 117 857</u>	<u>5 429 739</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 903	2 575
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 122 760</u>	<u>5 432 314</u>

Oslo, 25. februar 2026

Atle Henrik Andresen
Styremedlem

Jørn Petter Wollbekk
Daglig leder/adm. dir

Lars Andre Buer
Styremedlem

Bjørn Thorkildsen
Styreleder

Ole Halvor Sverkerud
Styremedlem



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Noter til regnskapet for 2025

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å finansiere, erverve og utvikle spesifikke eiendommer i Ski kommune.. Selskapet skal være komplementar i Ski Panorama KS. Selskapet skal ikke ha andre funksjoner enn de som følger av selskapsavtalen til Ski Panorama KS. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2025	2024
Revisjon	53 076	34 313

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-17 454	-19 952
Årets totale skattekostnad	-17 454	-19 952
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 336	-96 517
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	60 029	2 914
Årets skattegrunnlag	-19 307	-93 603
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	112 933	172 962
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-595 387	-576 080
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-482 454	-403 118
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-106 140	-88 686

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 750 000	-320 260	5 429 740
Årsresultat	0	-61 882	-61 882
Kontantinnskudd	1 750 000	0	1 750 000
Egenkapital 31.12.	7 500 000	-382 142	7 117 858

Note 5 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Ski Panorama KS	10%	5 655 555	5 655 555

Selskapet er komplementarselskap til Ski Panorama KS, og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet.



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 000	326,086957	7 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ramstad AS	5 750	25,0 %	25,0 %
Xpanorama AS	4 600	20,0 %	20,0 %
Usbl Utbygging AS	3 450	15,0 %	15,0 %
Bmt Utvikling AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Nannik AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Agat AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Proxima Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Garder Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
Jade Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Taasen Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
Sum	23 000	100,0 %	100,0 %



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Noter til regnskapet for 2025

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å finansiere, erverve og utvikle spesifikke eiendommer i Ski kommune.. Selskapet skal være komplementar i Ski Panorama KS. Selskapet skal ikke ha andre funksjoner enn de som følger av selskapsavtalen til Ski Panorama KS. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2025	2024
Revisjon	53 076	34 313

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-17 454	-19 952
Årets totale skattekostnad	<u>-17 454</u>	<u>-19 952</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 336	-96 517
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	60 029	2 914
Årets skattegrunnlag	<u>-19 307</u>	<u>-93 603</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	112 933	172 962
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-595 387	-576 080
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-482 454</u>	<u>-403 118</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-106 140	-88 686

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 750 000	-320 260	5 429 740
Årsresultat	0	-61 882	-61 882
Kontantinnskudd	1 750 000	0	1 750 000
Egenkapital 31.12.	<u>7 500 000</u>	<u>-382 142</u>	<u>7 117 858</u>

Note 5 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Ski Panorama KS	10%	5 655 555	5 655 555

Selskapet er komplementarselskap til Ski Panorama KS, og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet.



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 000	326,086957	7 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ramstad AS	5 750	25,0 %	25,0 %
Xpanorama AS	4 600	20,0 %	20,0 %
Usbl Utbygging AS	3 450	15,0 %	15,0 %
Bmt Utvikling AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Nannik AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Agat AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Proxima Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Garder Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
Jade Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Taasen Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
Sum	23 000	100,0 %	100,0 %
