



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 688 843
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN PORSGRUNN SANITETSFORENINGSG ELDRELEILIGHETER
Forretningsadresse:	Olavsgate 13 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Bruun Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 007 562	3 014 810
Sum inntekter		3 007 562	3 014 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1	525 403	509 106
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 804	354 804
Annen driftskostnad		1 306 061	1 417 664
Sum kostnader		2 186 268	2 281 574
Driftsresultat		821 294	733 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 314	6 401
Sum finansinntekter		14 314	6 401
Annen rentekostnad		120 131	132 964
Sum finanskostnader		120 131	132 964
Netto finans		-105 817	-126 563
Ordinært resultat før skattekostnad		715 477	606 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 477	606 673
Årsresultat	3	715 477	606 673
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 754 354	9 109 158
Sum varige driftsmidler	2, 4	8 754 354	9 109 158
Sum anleggsmidler		8 754 354	9 109 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 160	4 040
Andre fordringer		308 279	313 611
Sum fordringer		306 119	317 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 291	2 099 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 291	2 099 743
Sum omløpsmidler		1 491 411	2 417 394
SUM EIENDELER		10 245 765	11 526 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 641 739	4 926 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 641 739	4 926 262
Sum egenkapital	3	7 841 739	7 126 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 286 624	4 289 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 624	4 289 622
Sum langsiktig gjeld		2 286 624	4 289 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 857	28 339
Skyldige offentlige avgifter		31 629	27 097
Annen kortsiktig gjeld		56 916	55 233
Sum kortsiktig gjeld		117 402	110 669
Sum gjeld		2 404 026	4 400 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 245 765	11 526 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305518

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 688 843
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN PORSGRUNN
SANITETSFORENING ELDRELEILIGHETER
Forretningsadresse: Olavsgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bruun Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Organisasjonsnr: 967 688 843
STIFTELSEN PORSGRUNN
SANITETSFORENINGENS ELDRELEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 007 562	3 014 810
Sum inntekter		3 007 562	3 014 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1	525 403	509 106
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 804	354 804
Annen driftskostnad		1 306 061	1 417 664
Sum kostnader		2 186 268	2 281 574
Driftsresultat		821 294	733 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 314	6 401
Sum finansinntekter		14 314	6 401
Annen rentekostnad		120 131	132 964
Sum finanskostnader		120 131	132 964
Netto finans		-105 817	-126 563
Ordinært resultat før skattekostnad		715 477	606 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 477	606 673
Årsresultat	3	715 477	606 673
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 967 688 843
STIFTELSEN PORSGRUNN
SANITETSFORENINGENS ELDRELEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 8 754 354 9 109 158
Sum varige driftsmidler 2, 4 8 754 354 9 109 158

Sum anleggsmidler 8 754 354 9 109 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -2 160 4 040
Andre fordringer 308 279 313 611
Sum fordringer 306 119 317 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 185 291 2 099 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 185 291 2 099 743

Sum omløpsmidler 1 491 411 2 417 394

SUM EIENDELER 10 245 765 11 526 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 2 200 000 2 200 000
Sum innskutt egenkapital 2 200 000 2 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 5 641 739 4 926 262
Sum opptjent egenkapital 5 641 739 4 926 262

Sum egenkapital 3 7 841 739 7 126 262

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	2 286 624	4 289 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 624	4 289 622
Sum langsiktig gjeld		2 286 624	4 289 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 857	28 339
Skyldige offentlige avgifter		31 629	27 097
Annen kortsiktig gjeld		56 916	55 233
Sum kortsiktig gjeld		117 402	110 669
Sum gjeld		2 404 026	4 400 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 245 765	11 526 552



Organisasjonsnr: 967 688 843
STIFTELSEN PORSGRUNN
SANITETSFORENINGENS ELDRELEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende. Varige driftsmidler: Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Bygget avskrives i samsvar med avdrag på lån, mens øvrige driftsmidler avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid. Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring: Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	459939.00	445654.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58222.00	56403.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7242.00	7049.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	525403.00	509106.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Note	
2	
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 11687909.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 11687909.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> -2933555.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 8754354.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> -354804.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til årsmøtet
STIFTELSEN PORSGRUNN SANITETSFORENINGSGELDRELEILIGHETER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Porsgrunn Sanitetsforenings Eldreleiligheter sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 715 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsårets avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60

Telefax 35 93 12 69

Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

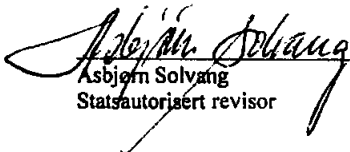
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 23 januar 2023

SOLVANG REVISJON AS


Asbjørn Solvang
Statsautorisert revisor



Noter 2022

STIFTELSEN PORSGRUNN SANITETSFORENING S ELDRELEILIGHETER

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Bygget avskrives i samsvar med avdrag på lån, mens øvrige driftsmidler avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	459 939	445 654
Arbeidsgiveravgift	58 222	56 403
Pensjonskostnader	7 242	7 049
Sum	525 403	509 106

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 687 909
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 687 909
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 933 555)
Balanseført verdi 31.12.2022	8 754 354
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(354 804)

Note 3 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 200 000	4 926 262	7 126 262
Årets resultat		715 477	715 477
Egenkapital 31.12.2022	2 200 000	5 641 739	7 841 739

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 764 324	3 791 660
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 764 324	3 791 660
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 626 137	8 953 473
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 1 764 324 forfaller kr 127 644 om mer enn 5 år.