



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 981 267 362                                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                  |
| Foretaksnavn:        | NOR EIENDOM AS                                |
| Forretningsadresse:  | Konsul Johnsens gate 5<br>6508 KRISTIANSUND N |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Aina Samuelsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 08.07.2025     |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt   |      | 4 011 060         | 3 915 746         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 011 060</b>  | <b>3 915 746</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 223 851           | 439 484           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 0                 | 0                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0                 | 0                 |
| Annen driftskostnad   |      | 1 304 858         | 1 307 701         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 528 709</b>  | <b>1 747 185</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 482 351</b>  | <b>2 168 561</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 591               | 1 020             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>591</b>        | <b>1 020</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 2 073 722         | 1 881 874         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 073 722</b>  | <b>1 881 874</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-2 073 131</b> | <b>-1 880 854</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>409 220</b>    | <b>287 706</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>409 220</b>    | <b>287 706</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital   |      | 409 220           | 287 706           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>409 220</b>    | <b>287 706</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utvikling  | 3    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 3    | 0                 | 0                 |
| Goodwill   | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 32 404 979        | 32 404 979        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 3    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>32 404 979</b> | <b>32 404 979</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          |      | 100 000           | 100 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   |      | 162 100           | 104 100           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>262 100</b>    | <b>204 100</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>32 667 079</b> | <b>32 609 079</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 8 054             | 118 829           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 8 853             | 6 211             |
| Konsernfordringer                                    |      | 70 746            | 85 746            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>87 653</b>     | <b>210 786</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 411 783           | 368 233           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 411 783           | 368 233           |
| Sum omløpsmidler                        |      | 499 436           | 579 020           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>33 166 515</b> | <b>33 188 099</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    |  | 300 000        | 300 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 4 391 900        | 3 982 680        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>4 391 900</b> | <b>3 982 680</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>4 691 900</b> | <b>4 282 680</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |  |          |          |
|--|--|----------|----------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--|--|----------|----------|

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |  |                   |                   |
|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |  | 27 833 927        | 28 449 427        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |  | <b>27 833 927</b> | <b>28 449 427</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>27 833 927</b> | <b>28 449 427</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                                |  |                |                |
|--------------------------------|--|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner |  | 0              | 1              |
| Leverandørgjeld                |  | 157 251        | 67 991         |
| Skyldige offentlige avgifter   |  | 11 381         | 32 874         |
| Kortsiktig konserngjeld        |  | 131 000        | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld         |  | 341 057        | 355 127        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>    |  | <b>640 688</b> | <b>455 992</b> |

|                  |  |                   |                   |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>28 474 615</b> | <b>28 905 419</b> |
|------------------|--|-------------------|-------------------|



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>33 166 515</b> | <b>33 188 099</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 267 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konsul Johnsens gate 5  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 267 362  
NOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt   |             | 4 011 060         | 3 915 746         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>4 011 060</b>  | <b>3 915 746</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 223 851           | 439 484           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3           | 0                 | 0                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 0                 | 0                 |
| Annen driftskostnad   |             | 1 304 858         | 1 307 701         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 528 709</b>  | <b>1 747 185</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>2 482 351</b>  | <b>2 168 561</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |             | 591               | 1 020             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>591</b>        | <b>1 020</b>      |
| Annen rentekostnad  |             | 2 073 722         | 1 881 874         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>2 073 722</b>  | <b>1 881 874</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-2 073 131</b> | <b>-1 880 854</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>409 220</b>    | <b>287 706</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>409 220</b>    | <b>287 706</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Annen egenkapital   |             | 409 220           | 287 706           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>409 220</b>    | <b>287 706</b>    |



Organisasjonsnr: 981 267 362  
NOR EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                   |                   |
| Utvikling  | 3    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 3    | 0                 | 0                 |
| Goodwill   | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 3    | 32 404 979        | 32 404 979        |
| Maskiner og anlegg   | 3    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 3    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>32 404 979</b> | <b>32 404 979</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                |      | 100 000           | 100 000           |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                      |      | 162 100           | 104 100           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>262 100</b>    | <b>204 100</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>32 667 079</b> | <b>32 609 079</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>  |      |                   |                   |
| Kundefordringer  |      | 8 054             | 118 829           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            |      | 8 853             | 6 211             |
| Konsernfordringer  |      | 70 746            | 85 746            |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>87 653</b>     | <b>210 786</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      | <b>411 783</b>    | <b>368 233</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 411 783           | 368 233           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>411 783</b>    | <b>368 233</b>    |



|                                       |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      | 499 436           | 579 020           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  | <b>33 166 515</b> | <b>33 188 099</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 4 391 900         | 3 982 680         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       | <b>4 391 900</b>  | <b>3 982 680</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>4 691 900</b>  | <b>4 282 680</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser     | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 27 833 927        | 28 449 427        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     | <b>27 833 927</b> | <b>28 449 427</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           | <b>27 833 927</b> | <b>28 449 427</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 0                 | 1                 |
| Leverandørgjeld                       | 157 251           | 67 991            |
| Skyldige offentlige avgifter          | 11 381            | 32 874            |
| Kortsiktig konserngjeld               | 131 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                | 341 057           | 355 127           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           | <b>640 688</b>    | <b>455 992</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      | <b>28 474 615</b> | <b>28 905 419</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>33 166 515</b> | <b>33 188 099</b> |



Organisasjonsnr: 981 267 362  
NOR EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 196000.00    | 384159.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 27636.00     | 54166.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 215.00       | 1159.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 223851.00    | 439484.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 33113230.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 33113230.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 708251.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 32404979.00                | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NOR EIENDOM AS**  
981267362  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NOR EIENDOM AS  
981 267 362

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024              | 2023              |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>     |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt        |      | 4 011 060         | 3 915 746         |
| <b>Sum driftsinntekter</b> |      | <b>4 011 060</b>  | <b>3 915 746</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Lønnskostnad               | 1, 2 | -223 851          | -439 484          |
| Annen driftskostnad        |      | -1 304 858        | -1 307 701        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-1 528 709</b> | <b>-1 747 185</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>2 482 351</b>  | <b>2 168 561</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt         |      | 591               | 1 020             |
| <b>Sum finansinntekter</b> |      | <b>591</b>        | <b>1 020</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad         |      | -2 073 722        | -1 881 874        |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>-2 073 722</b> | <b>-1 881 874</b> |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>-2 073 131</b> | <b>-1 880 854</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>409 220</b>    | <b>287 706</b>    |
| <b>Overføringer</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital          |      | 409 220           | 287 706           |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>409 220</b>    | <b>287 706</b>    |



NOR EIENDOM AS  
981 267 362

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 32 404 979        | 32 404 979        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>32 404 979</b> | <b>32 404 979</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    |      | 100 000           | 100 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 162 100           | 104 100           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>262 100</b>    | <b>204 100</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>32 667 079</b> | <b>32 609 079</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 8 054             | 118 829           |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 70 746            | 85 746            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 853             | 6 211             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>87 653</b>     | <b>210 786</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 411 783           | 368 233           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>411 783</b>    | <b>368 233</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>499 436</b>    | <b>579 020</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>33 166 515</b> | <b>33 188 099</b> |



NOR EIENDOM AS  
981 267 362

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 4 391 900         | 3 982 680         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 391 900</b>  | <b>3 982 680</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 691 900</b>  | <b>4 282 680</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 27 833 927        | 28 449 427        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>27 833 927</b> | <b>28 449 427</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                 | 1                 |
| Leverandørgjeld                   |      | 157 251           | 67 991            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 11 381            | 32 874            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 131 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 341 057           | 355 127           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>640 688</b>    | <b>455 992</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>28 474 615</b> | <b>28 905 419</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>33 166 515</b> | <b>33 188 099</b> |

KRISTIANSUND N, 08.07.2025

Per Olav Klaven  
styrets leder

Eilif Klaven  
styremedlem / daglig leder



NOR EIENDOM AS  
981 267 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 196 000        | 384 159        |
| Arbeidsgiveravgift              | 27 636         | 54 166         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 215            | 1 159          |
| <b>Sum</b>                      | <b>223 851</b> | <b>439 484</b> |



NOR EIENDOM AS  
981 267 362

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige<br/>driftsmidler</b> |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 33 113 230                     |
| Tilgang i året   | 0                              |
| Avgang i året  | 0                              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>33 113 230</b>              |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -708 251                       |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>32 404 979</b>              |

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**NOR EIENDOM AS**  
981267362  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NOR EIENDOM AS  
981 267 362



## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024              | 2023              |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>     |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt        |      | 4 011 060         | 3 915 746         |
| <b>Sum driftsinntekter</b> |      | <b>4 011 060</b>  | <b>3 915 746</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Lønnskostnad               | 1, 2 | -223 851          | -439 484          |
| Annen driftskostnad        |      | -1 304 858        | -1 307 701        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-1 528 709</b> | <b>-1 747 185</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>2 482 351</b>  | <b>2 168 561</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt         |      | 591               | 1 020             |
| <b>Sum finansinntekter</b> |      | <b>591</b>        | <b>1 020</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad         |      | -2 073 722        | -1 881 874        |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>-2 073 722</b> | <b>-1 881 874</b> |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>-2 073 131</b> | <b>-1 880 854</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>409 220</b>    | <b>287 706</b>    |
| <b>Overføringer</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital          |      | 409 220           | 287 706           |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>409 220</b>    | <b>287 706</b>    |



NOR EIENDOM AS  
981 267 362



## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 32 404 979        | 32 404 979        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>32 404 979</b> | <b>32 404 979</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    |      | 100 000           | 100 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 162 100           | 104 100           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>262 100</b>    | <b>204 100</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>32 667 079</b> | <b>32 609 079</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 8 054             | 118 829           |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 70 746            | 85 746            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 853             | 6 211             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>87 653</b>     | <b>210 786</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 411 783           | 368 233           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>411 783</b>    | <b>368 233</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>499 436</b>    | <b>579 020</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>33 166 515</b> | <b>33 188 099</b> |



NOR EIENDOM AS  
981 267 362



### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 4 391 900         | 3 982 680         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 391 900</b>  | <b>3 982 680</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 691 900</b>  | <b>4 282 680</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 27 833 927        | 28 449 427        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>27 833 927</b> | <b>28 449 427</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                 | 1                 |
| Leverandørgjeld                   |      | 157 251           | 67 991            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 11 381            | 32 874            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 131 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 341 057           | 355 127           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>640 688</b>    | <b>455 992</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>28 474 615</b> | <b>28 905 419</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>33 166 515</b> | <b>33 188 099</b> |

KRISTIANSUND N, 08.07.2025

Per Olav Klaven  
styrets leder

Eilif Klaven  
styremedlem / daglig leder



NOR EIENDOM AS  
981 267 362



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 196 000        | 384 159        |
| Arbeidsgiveravgift              | 27 636         | 54 166         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 215            | 1 159          |
| <b>Sum</b>                      | <b>223 851</b> | <b>439 484</b> |



NOR EIENDOM AS  
981 267 362



## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige driftsmidler</b> |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 33 113 230                 |
| Tilgang i året   | 0                          |
| Avgang i året  | 0                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>33 113 230</b>          |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -708 251                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>32 404 979</b>          |

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Nor Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nor Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 409 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: F5FD0-EBR5W-Y1MTZ-0J4Z4-099Z9-8REYL



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 09.07.2025  
Norvik Revisjon AS

---

Cato Norvik  
Daglig leder og Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F5FD0-EBR5W-Y1MTZ-0J4Z4-099Z9-8REYL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norvik, Cato

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1265367

IP: 77.223.xxx.xxx

2025-07-09 12:17:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5FD0-EBR5W-Y1MTZ-0J424-099Z9-8REYL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.