



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 906 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 41  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Stavøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 764 368	2 759 369
Annen driftsinntekt		2	510 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 764 370</b>	<b>3 269 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	195 566	113 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	743 983	652 783
Annen driftskostnad	2	286 936	276 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 485</b>	<b>1 042 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 537 885</b>	<b>2 226 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			590
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>590</b>
Annen rentekostnad		1 518 359	1 165 275
Annen finanskostnad		8 800	9 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 527 159</b>	<b>1 174 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 527 159</b>	<b>-1 174 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 726</b>	<b>1 052 586</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 206	231 570
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 520</b>	<b>821 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 520</b>	<b>821 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 520</b>	<b>821 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			821 016



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-293 480	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 520</b>	<b>821 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 291 180	25 539 163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 820	36 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>28 328 000</b>	<b>25 575 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 328 000</b>	<b>25 575 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			220 634
Andre kortsiktige fordringer	7	4 265 238	3 143 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 265 238</b>	<b>3 364 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	351 593	117 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 593</b>	<b>117 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 616 831</b>	<b>3 481 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 944 832</b>	<b>29 057 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 627 410	2 627 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 727 410</b>	<b>2 727 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 066 231	5 319 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 066 231</b>	<b>5 319 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 793 641</b>	<b>8 047 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 841	40 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 841</b>	<b>40 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 966 000	19 008 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 707 067	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 673 067</b>	<b>19 008 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 717 908</b>	<b>19 048 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 074	41 018
Betalbar skatt	4		526 427
Skyldig offentlige avgifter		90 293	101 570
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 276 149	1 229 652
Annen kortsiktig gjeld		56 767	63 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 433 283</b>	<b>1 962 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 151 191</b>	<b>21 010 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 944 832</b>	<b>29 057 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 906 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 41  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Stavøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 988 906 298  
STAVØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 764 368	2 759 369
Annen driftsinntekt		2	510 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 764 370</b>	<b>3 269 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	195 566	113 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	743 983	652 783
Annen driftskostnad	2	286 936	276 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 485</b>	<b>1 042 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 537 885</b>	<b>2 226 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			590
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>590</b>
Annen rentekostnad		1 518 359	1 165 275
Annen finanskostnad		8 800	9 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 527 159</b>	<b>1 174 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 527 159</b>	<b>-1 174 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 726</b>	<b>1 052 586</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 206	231 570
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 520</b>	<b>821 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 520</b>	<b>821 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 520</b>	<b>821 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			821 016
Overført fra annen egenkapital		-293 480	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 520</b>	<b>821 016</b>



Organisasjonsnr: 988 906 298  
STAVØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 6	28 291 180	25 539 163
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	36 820	36 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>28 328 000</b>	<b>25 575 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 328 000</b>	<b>25 575 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			220 634
Andre kortsiktige fordringer			
	7	4 265 238	3 143 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 265 238</b>	<b>3 364 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	351 593	117 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 593</b>	<b>117 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 616 831</b>	<b>3 481 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 944 832</b>	<b>29 057 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
		2 627 410	2 627 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 727 410</b>	<b>2 727 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	5 066 231	5 319 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 066 231</b>	<b>5 319 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 793 641</b>	<b>8 047 025</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 841	40 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>44 841</b>	<b>40 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 966 000	19 008 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 707 067	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 673 067</b>	<b>19 008 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 717 908</b>	<b>19 048 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 074	41 018
Betalbar skatt	4		526 427
Skyldig offentlige avgifter		90 293	101 570
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 276 149	1 229 652
Annen kortsiktig gjeld		56 767	63 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 433 283</b>	<b>1 962 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 151 191</b>	<b>21 010 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 944 832</b>	<b>29 057 685</b>



Organisasjonsnr: 988 906 298  
STAVØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Stavøy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 906 298



## RESULTATREGNSKAP

### STAVØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 764 368	2 759 369
Annen driftsinntekt		2	510 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 764 370</b>	<b>3 269 374</b>
Lønnskostnad	2	195 566	113 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	743 983	652 783
Annen driftskostnad	2	286 936	276 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 226 485</b>	<b>1 042 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 537 885</b>	<b>2 226 769</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	590
Annen rentekostnad		1 518 359	1 165 275
Annen finanskostnad		8 800	9 497
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 527 159</b>	<b>-1 174 182</b>
Resultat før skattekostnad		10 726	1 052 586
Skattekostnad på resultat	4	4 206	231 570
<b>Resultat</b>		<b>6 520</b>	<b>821 016</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 520</b>	<b>821 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	821 016
Overført fra annen egenkapital		293 480	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 520</b>	<b>821 016</b>



### BALANSE

#### STAVØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 291 180	25 539 163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 820	36 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>28 328 000</b>	<b>25 575 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 328 000</b>	<b>25 575 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	220 634
Andre kortsiktige fordringer	7	4 265 238	3 143 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 265 238</b>	<b>3 364 396</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	351 593	117 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 616 831</b>	<b>3 481 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 944 832</b>	<b>29 057 686</b>



### BALANSE

#### STAVØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 627 410	2 627 410
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 727 410</strong>	<strong>2 727 410</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	5 066 231	5 319 615
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 066 231</strong>	<strong>5 319 615</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>7 793 641</strong>	<strong>8 047 025</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	44 841	40 635
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>44 841</strong>	<strong>40 635</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 966 000	19 008 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 707 067	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 673 067</strong>	<strong>19 008 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 074	41 018
Betalbar skatt	4	0	526 427
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 276 149	1 229 652
Skyldig offentlige avgifter		90 293	101 570
Annen kortsiktig gjeld		56 767	63 359
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 433 283</strong>	<strong>1 962 025</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 151 191</strong>	<strong>21 010 661</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 944 832</strong>	<strong>29 057 686</strong>

Styret i Stavøy Eiendom AS

Hallgeir Stavøy  
styreleder

Terje Gudbrandsen  
styremedlem

Kine Stavøy  
daglig leder

STAVØY EIENDOM AS

SIDE 4



STAVØY EIENDOM AS

988 906 298

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er også satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,25 årsverk.

Daglig leder mottar sin lønn fra Søsterselskapet Vesterålen Bil AS

STAVØY EIENDOM AS

SIDE 5



### STAVØY EIENDOM AS

988 906 298

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 653 493	258 375	40 120
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 496 000		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>32 149 493</b>	<b>258 375</b>	<b>40 120</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 950 312	258 375	3 300
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	8 000		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 958 312	258 375	3 300
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>24 191 181</b>	<b>0</b>	<b>36 820</b>
Årets ordinære avskrivninger	743 983		
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10 år
Avskrivningsplan	saldo 2-10%		
		<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		4 100 000	33 051 988
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			3 496 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>4 100 000</b>	<b>36 547 988</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			8 211 987
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			8 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			8 219 987
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>4 100 000</b>	<b>28 328 001</b>
Årets ordinære avskrivninger			743 983
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	262 662
Endring i utsatt skatt	4 206	-31 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 206</b>	<b>231 570</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 726	1 052 586
Permanente forskjeller	8 394	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 936	141 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 817</b>	<b>1 193 916</b>

Betalbar skatt i balansen:

STAVØY EIENDOM AS

SIDE 6



**STAVØY EIENDOM AS** **988 906 298**

Betalbar skatt på årets resultat	0	526 427
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>526 427</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 221 789	184 704	-1 037 084
Gevinst – og tapskonto	-959 148	0	959 148
<b>Sum</b>	<b>262 641</b>	<b>184 704</b>	<b>-77 936</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 817	0	58 817
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>203 824</b>	<b>184 704</b>	<b>-19 120</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>44 841</b>	<b>40 635</b>	<b>-4 206</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 627 410	5 319 615	8 047 025
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 627 410</b>	<b>5 319 615</b>	<b>8 047 025</b>
Årets resultat				6 520	6 520
tilleggsUtbytte				-300 000	-300 000
Korrigerings tidligere års feil i konsernbidrag			0	40 096	40 096
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 627 410</b>	<b>5 066 231</b>	<b>7 793 641</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	18 216 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
<b>Sum</b>	<b>18 216 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<b>28 291 180</b>
Forfaller senere enn 5 år etter balansedato	15 048 000



STAVØY EIENDOM AS

988 906 298

**Note nr. 7 – Andre fordringer/gjeld aksjonær næstående selskap**

I denne posten inngår gjeld til Vesterålen Bil AS med kr 300 000.

Gjeld til Norbil AS med kr. 0

Fordring på Stavøy Holding AS med kr 409 613 - inngår i posten Andre kortsiktige fordringer.

Gjeld til Biutleie Vesterålen Bil AS 1 276 149

**Note nr. 8 – Bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd er kr 5 404,- bundne midler vedrørende skattetrekk på ansatte. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr 5 400,-.

**Note 9 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I STAVØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stavøy Holding AS	100	100,0	100,0

STAVØY EIENDOM AS

SIDE 8



Til generalforsamlingen i Stavøy Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavøy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 21.07.2025

Revicom AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø