



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 911 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOM BYGG AS
Forretningsadresse:	Øverlisvegen 129 2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 913 348	9 242 142
Annen driftsinntekt		14 395	10 353
Sum inntekter		10 927 743	9 252 495
Kostnader			
Varekostnad		7 026 310	5 825 224
Lønnskostnad	3	2 578 282	2 316 182
Avskrivning	5	196 499	195 161
Annen driftskostnad		762 347	740 960
Sum kostnader		10 563 438	9 077 527
Driftsresultat		364 305	174 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	281
Sum finansinntekter		442	281
Annen finanskostnad		41 595	46 965
Sum finanskostnader		41 595	46 965
Netto finans		-41 153	-46 684
Ordinært resultat før skattekostnad		323 152	128 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 101	28 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 051	100 061
Årsresultat		252 051	100 061
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	10	252 051	100 061
Sum overføringer og disponeringar		252 051	100 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	7 673	
Sum immaterielle egedelar		7 673	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 509 800	2 642 190
Maskiner og anlegg	5, 6	178 800	242 909
Sum varige driftsmiddel		2 688 600	2 885 099
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	38 520	38 520
Sum finansielle anleggsmiddel		38 520	38 520
Sum anleggsmiddel		2 734 793	2 923 619
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		149 756	203 637
Krav			
Kundefordringer	2, 6	929 282	2 444 384
Andre fordringer	8	373 436	329 994
Sum krav		1 302 718	2 774 378
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 884 397	601 670
Sum omløpsmiddel		3 336 871	3 579 685
SUM EIGEDELAR		6 071 664	6 503 304

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	500	500
Sum innskoten egenkapital		100 500	100 500
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 086 234	2 834 182
Sum opptent egenkapital		3 086 234	2 834 182
Sum egenkapital		3 186 734	2 934 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		240 988
Sum avsetjinger for plikter			240 988
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	755 049	905 162
Sum anna langsiktig gjeld		755 049	905 162
Sum langsiktig gjeld		755 049	1 146 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 994	761 679
Betalbar skatt	4	319 762	14 447
Skyldige offentlige avgifter		811 476	768 864
Annen kortsiktig gjeld		485 649	877 482
Sum kortsiktig gjeld		2 129 881	2 422 472
Sum gjeld		2 884 930	3 568 622
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 071 664	6 503 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492379

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 911 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM BYGG AS
Forretningsadresse: Øverlisvegen 129
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 896 911 562
LOM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 913 348	9 242 142
Annen driftsinntekt		14 395	10 353
Sum inntekter		10 927 743	9 252 495
Kostnader			
Varekostnad		7 026 310	5 825 224
Lønnskostnad	3	2 578 282	2 316 182
Avskrivning	5	196 499	195 161
Annen driftskostnad		762 347	740 960
Sum kostnader		10 563 438	9 077 527
Driftsresultat		364 305	174 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	281
Sum finansinntekter		442	281
Annen finanskostnad		41 595	46 965
Sum finanskostnader		41 595	46 965
Netto finans		-41 153	-46 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 101	28 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 051	100 061
Årsresultat		252 051	100 061
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	10	252 051	100 061
Sum overføringer og disponeringar		252 051	100 061



Organisasjonsnr: 896 911 562
LOM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	7 673	
Sum immaterielle egedelar		7 673	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 509 800	2 642 190
Maskiner og anlegg	5, 6	178 800	242 909
Sum varige driftsmiddel		2 688 600	2 885 099
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	38 520	38 520
Sum finansielle anleggsmiddel		38 520	38 520
Sum anleggsmiddel		2 734 793	2 923 619
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		149 756	203 637
Krav			
Kundefordringer	2, 6	929 282	2 444 384
Andre fordringer	8	373 436	329 994
Sum krav		1 302 718	2 774 378
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 884 397	601 670
Sum omløpsmiddel		3 336 871	3 579 685
SUM EIGEDELAR		6 071 664	6 503 304
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	500	500
Sum innskoten eigenkapital		100 500	100 500
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	10	3 086 234	2 834 182
Sum opptent egenkapital		3 086 234	2 834 182
Sum egenkapital		3 186 734	2 934 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		240 988
Sum avsetjinger for plikter			240 988
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	755 049	905 162
Sum anna langsiktig gjeld		755 049	905 162
Sum langsiktig gjeld		755 049	1 146 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 994	761 679
Betalbar skatt	4	319 762	14 447
Skyldige offentlige avgifter		811 476	768 864
Annen kortsiktig gjeld		485 649	877 482
Sum kortsiktig gjeld		2 129 881	2 422 472
Sum gjeld		2 884 930	3 568 622
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 071 664	6 503 304



Organisasjonsnr: 896 911 562
LOM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Sole Luseter	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anders Gravningen Sørhage	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2271266.00	2065448.00
<u>Arbeidsqivavaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174603.00	157321.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116489.00	68961.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15925.00	24451.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2578283.00	2316181.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
4.40

Note
7

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme</u>	<u>part</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hans & Anders Real Estate Invest AS	100.00%	100.00%		10598.00	-17212.00

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lom Bygg AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 44MSY-1MAFG-UEMLJ-OVVTJ-YZAEY-P3ET2



Lom Bygg AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	10 913 348	9 242 142
Annen driftsinntekt		14 395	10 353
Sum driftsinntekter		<u>10 927 743</u>	<u>9 252 495</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		7 026 310	5 825 224
Lønnskostnad	3	2 578 282	2 316 182
Avskrivning	5	196 499	195 161
Annen driftskostnad		762 347	740 960
Sum driftskostnader		<u>10 563 438</u>	<u>9 077 527</u>
Driftsresultat		<u>364 305</u>	<u>174 968</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	281
Annen finanskostnad		41 595	46 965
Netto finansposter		<u>-41 153</u>	<u>-46 684</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>323 152</u>	<u>128 284</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>71 101</u>	<u>28 223</u>
Årsresultat		<u>252 051</u>	<u>100 061</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>252 051</u>	<u>100 061</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 44MSY-1MAFG-UEMLI-OVTJ-YZAEY-P3ET2



Lom Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	7 673	0
Sum immaterielle eiendeler		7 673	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 509 800	2 642 190
Maskiner og anlegg	5, 6	178 800	242 909
Sum varige driftsmidler		2 688 600	2 885 099
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	38 520	38 520
Sum finansielle anleggsmidler		38 520	38 520
Sum anleggsmidler		2 734 793	2 923 619
Omløpsmidler			
Varer		149 756	203 637
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 6	929 282	2 444 384
Andre fordringer	8	373 436	329 994
Sum fordringer		1 302 718	2 774 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884 397	601 670
Sum omløpsmidler		3 336 871	3 579 685
Sum eiendeler		6 071 664	6 503 304

Penneo Dokumentnøkkel: 44MSY-1MAFG-UEMLI-OVTJ-YZAEY-P3ET2



Lom Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	500	500
Sum innskutt egenkapital		<u>100 500</u>	<u>100 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>3 086 234</u>	<u>2 834 182</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 086 234</u>	<u>2 834 182</u>
Sum egenkapital		<u>3 186 734</u>	<u>2 934 682</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>240 988</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>240 988</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>755 049</u>	<u>905 162</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>755 049</u>	<u>905 162</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		512 994	761 679
Betalbar skatt	4	319 762	14 447
Skyldige offentlige avgifter		811 476	768 864
Annen kortsiktig gjeld		485 649	877 482
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 129 881</u>	<u>2 422 472</u>
Sum gjeld		<u>2 884 930</u>	<u>3 568 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 071 664</u>	<u>6 503 304</u>

31. desember 2022

Lom, 13. juni 2023

Anders Gravningen Sørhage
styreleder/ daglig leder

Hans Sole Luseter
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 44MSY-1MAFG-UEMLI-OVJTJ-YZAEY-P3ET2



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp) Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Påkostning/vedlikehold

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntekter inklusiv fortjeneste rapporteres over resultatet i takt med beregnet fremdrift. Dersom utfallet av kontraktene ikke kan anslås pålitelig, skjer inntektsføringen ved løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Fremdrift beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til totale forventede tilvirkningskostnader. Forventede tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall og beste skjønn.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Selskapet har ett pågående prosjekt pr. 31.12.22

	2022	2021
Tilvirkningskontrakter under utførelse	0	6 647 745
- Kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter under utførelse	0	5 546 736
Inntektsført resultat på ikke fullførte prosjekter	0	1 101 009
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	0	92 054
Forskudd fra kunder	87 000	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Selskapet har ingen tapsprosjekter per 31. desember.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 271 266	2 065 448
Arbeidsgiveravgift	174 603	157 321
Pensjonskostnader	116 489	68 961
Andre ytelser	15 925	24 451
Sum	<u>2 578 283</u>	<u>2 316 181</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4,4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	319 762	14 447
Endring utsatt skatt	-248 661	13 776
Årets totale skattekostnad	71 101	28 223

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	323 152	128 284
Permanente forskjeller	33	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 130 278	-62 617
Årets skattegrunnlag	1 453 463	65 667
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	319 762	14 447

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	35 121	64 390
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	1 101 009
Regnskapsmessige avsetninger	-70 000	-70 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-34 879	1 095 399

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	-7 673	240 988
----------------------------------	--------	---------

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og annen eiendom	Verktøy, maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 013 042	603 287	3 616 329
Anskaffelseskost 31.12.	3 013 042	603 287	3 616 329
Akk.avskrivning 31.12.	-503 242	-424 487	-927 729
Balanseført pr. 31.12.	2 509 800	178 800	2 688 600

Årets avskrivninger	132 390	64 109	196 499
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 44MSY-1MAFG-UEMLI-OVVTJ-YZAEY-P3ETZ



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	755 049	905 162
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 509 800	2 642 190
Diverse utstyr	178 800	242 909
Kundefordringer	929 282	2 444 384
Sum	<u>3 617 882</u>	<u>5 329 483</u>

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år og ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

I forbindelse med oppføring av eneboliger har selskapet iht. bustadoppføringslova et samlet garantiansvar på tilsammen kr 1 937 675 pr 31.12.2022. Denne garantiforpliktelsen blir halvert til halvparten av pålydende ved overtakelse av boligene og gjelder i 5 år etter overtakelse.

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hans & Anders Peal Estate Invest AS	Lom	100 %	100 %	-17 212	10 598	38 520

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	168 176	153 176

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Hans Sole Luseter, styremedlem	50	50 %
Anders Gravningen Sørhage, daglig leder/ styreleder	50	50 %
Sum	100	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	500	2 834 182	2 934 682
Årsresultat	0	0	252 051	252 051
Egenkapital 31.12.	100 000	500	3 086 233	3 186 733

Penneo Dokumentnøkkel: 44MSY-1MAFG-UEMLI-OVVTJ-YZAEY-P3ETZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gravningen Sørhage

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-621820

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-13 07:43:30 UTC



Hans Sole Luseter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-246633

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-13 10:19:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44MSY-1MAFG-UEMLI-OVVTJ-YZAEY-P3ETZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lom Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lom Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 13. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DA00Q-CX0A-Z-ILJ7P-LK4FP-3ZG17-2BBHX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-13 20:57:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DA00QO-OX0AZ-ILJ7P-LK4FP-3ZG17-2BBHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>