



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 697 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLABAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vollabakken 16F
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 697	78 013
Sum kostnader		129 697	78 013
Driftsresultat		-129 697	-78 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 259	34 416
Annen finansinntekt		13 675	1 702 058
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	4 468 475	178 321
Sum finansinntekter		4 498 409	1 914 795
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	0	2 095 000
Annen rentekostnad		6 360	0
Annen finanskostnad		0	206 673
Sum finanskostnader		6 360	2 301 673
Netto finans		4 492 049	-386 878
Resultat før skattekostnad		4 362 352	-464 892
Skattekostnad	2	0	191 615
Årsresultat		4 362 352	-656 507
Annen egenkapital	3	4 362 352	-656 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	29 737 163	25 474 173
Sum investeringer		29 737 163	25 474 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 695	484 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 695	484 642
Sum omløpsmidler		29 994 858	25 958 815
SUM EIENDELER		29 994 858	25 958 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 864 857	25 502 505
Sum opptjent egenkapital		29 864 857	25 502 505
Sum egenkapital		29 964 857	25 602 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 4	0	326 310
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	356 310
Sum gjeld		30 000	356 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 994 858	25 958 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375437

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 697 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLABAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vollabakken 16F
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 990 697 477
VOLLABAKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 697	78 013
Sum kostnader		129 697	78 013
Driftsresultat		-129 697	-78 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 259	34 416
Annen finansinntekt		13 675	1 702 058
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	4 468 475	178 321
Sum finansinntekter		4 498 409	1 914 795
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	1	0	2 095 000
Annen rentekostnad		6 360	0
Annen finanskostnad		0	206 673
Sum finanskostnader		6 360	2 301 673
Netto finans		4 492 049	-386 878
Resultat før skattekostnad		4 362 352	-464 892
Skattekostnad	2	0	191 615
Årsresultat		4 362 352	-656 507
Annen egenkapital	3	4 362 352	-656 507



Organisasjonsnr: 990 697 477
VOLLABAKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 1 29 737 163 25 474 173
Sum investeringer 29 737 163 25 474 173

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 257 695 484 642
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 257 695 484 642

Sum omløpsmidler 29 994 858 25 958 815

SUM EIENDELER 29 994 858 25 958 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 29 864 857 25 502 505
Sum opptjent egenkapital 29 864 857 25 502 505

Sum egenkapital 29 964 857 25 602 505



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2, 4	0
Annen kortsiktig gjeld	30 000	326 310
Sum kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum gjeld	30 000	356 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 994 858	25 958 815



Organisasjonsnr: 990 697 477
VOLLABAKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Plasseringer i markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og andre finansielle	29737163.00	4468475.00



instrumenter

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	29737163.00	4468475.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
VOLLABAKKEN INVEST AS

990697477

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VOLLABAKKEN INVEST AS
990 697 477

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		129 697	78 013
Sum driftskostnader		129 697	78 013
Driftsresultat		-129 697	-78 013
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 259	34 416
Annen finansinntekt		13 675	1 702 058
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	4 468 475	178 321
Sum finansinntekter		4 498 409	1 914 795
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	0	2 095 000
Annen rentekostnad		6 360	0
Annen finanskostnad		0	206 673
Sum finanskostnader		6 360	2 301 673
Netto finans		4 492 049	-386 878
Resultat før skattekostnad		4 362 352	-464 892
Skattekostnad	2	0	191 615
Årsresultat		4 362 352	-656 507
Overføringer			
Annen egenkapital	3	4 362 352	-656 507
Sum overføringer		4 362 352	-656 507



VOLLABAKKEN INVEST AS
990 697 477

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter	1	29 737 163	25 474 173
Sum investeringer		29 737 163	25 474 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 695	484 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 695	484 642
Sum omløpsmidler		29 994 858	25 958 815
SUM EIENDELER		29 994 858	25 958 815



VOLLABAKKEN INVEST AS
990 697 477

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 864 857	25 502 505
Sum opptjent egenkapital		29 864 857	25 502 505
Sum egenkapital		29 964 857	25 602 505
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 4	0	326 310
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	356 310
Sum gjeld		30 000	356 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 994 858	25 958 815

TRONDHEIM, 10.04.2026

Trond Sæther
styrets leder / daglig leder



VOLLABAKKEN INVEST AS
990 697 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Plasseringer i markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VOLLABAKKEN INVEST AS
990 697 477

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter	29 737 163	4 468 475

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	326 310
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-134 695
Skattekostnad	0	191 615

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 362 352	-464 892
Permanente forskjeller	-4 470 865	1 948 964
+/- Andre elementer	0	-846
Skattepliktig inntekt	-108 512	1 483 226

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	25 502 505	25 602 505
Årsresultat	0	4 362 352	4 362 352
Egenkapital 31.12.2025	100 000	29 864 857	29 964 857

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-108 512	108 512
Netto forskjeller	0	-108 512	108 512
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	108 512	-108 512
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Vollabakken Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vollabakken Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 163UF-7T5IC-VOJW7-SHEE4-LA8EB-6DDL5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-13 05:56:32 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 163UF-7T5IC-VOJW7-SHEF4-LA8EB-6DDL5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.