



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 766 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 752	48 802
Sum kostnader		43 752	48 802
Driftsresultat		-43 752	-48 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	595
Sum finansinntekter		214	595
Annen rentekostnad		276	70
Sum finanskostnader		276	70
Netto finans		-62	525
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 815	-48 276
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 916	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 101	-48 276
Årsresultat		8 101	-48 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 101	-48 276
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 777 460	
Udekket tap		8 101	-48 276
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 777 460	
Sum overføringer og disponeringer		8 101	-48 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3,4	40 001 050	40 001 050
Sum varige driftsmidler		40 001 050	40 001 050
Sum anleggsmidler		40 001 050	40 001 050
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	15 605 736	12 676 183
Sum varer		15 605 736	12 676 183
Fordringer			
Konsernfordringer	4	7 407 000	
Sum fordringer		7 407 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 794	98 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 794	98 214
Sum omløpsmidler		23 022 529	12 774 397
SUM EIENDELER		63 023 579	52 775 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	7	5 777 460	
Sum innskutt egenkapital		5 881 890	104 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	178 494	186 595
Sum opptjent egenkapital		-178 494	-186 595
Sum egenkapital		5 703 396	-82 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 577 624	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 577 624	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 577 624	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 090 259	1 904 194
Kortsiktig konserngjeld	4	13 432 744	10 769 607
Annen kortsiktig gjeld		219 556	183 811
Sum kortsiktig gjeld		15 742 559	12 857 612
Sum gjeld		57 320 183	52 857 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 023 579	52 775 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252630

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 766 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 816 766 052
GJETTUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 752	48 802
Sum kostnader		43 752	48 802
Driftsresultat		-43 752	-48 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	595
Sum finansinntekter		214	595
Annen rentekostnad		276	70
Sum finanskostnader		276	70
Netto finans		-62	525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 815	-48 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 916	
Årsresultat		8 101	-48 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 101	-48 276
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 777 460	
Udekket tap		8 101	-48 276
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 777 460	
Sum overføringer og disponeringer		8 101	-48 276



Organisasjonsnr: 816 766 052
GJETTUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3, 4	40 001 050	40 001 050
Sum varige driftsmidler		40 001 050	40 001 050

Sum anleggsmidler		40 001 050	40 001 050
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	5	15 605 736	12 676 183
Sum varer		15 605 736	12 676 183

Fordringer

Konsernfordringer	4	7 407 000	
Sum fordringer		7 407 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 794	98 214
----------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 794	98 214
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		23 022 529	12 774 397
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		63 023 579	52 775 447
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 430	4 430

Annen innskutt egenkapital	7	5 777 460	
Sum innskutt egenkapital		5 881 890	104 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	178 494	186 595
Sum opptjent egenkapital		-178 494	-186 595

Sum egenkapital		5 703 396	-82 165
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	1 577 624	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 577 624	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 577 624	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 090 259	1 904 194
Kortsiktig konserngjeld	4	13 432 744	10 769 607
Annen kortsiktig gjeld		219 556	183 811
Sum kortsiktig gjeld		15 742 559	12 857 612
Sum gjeld		57 320 183	52 857 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 023 579	52 775 447



Organisasjonsnr: 816 766 052
GJETTUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gjettum Utvikling AS**

Org. nr. 816 766 052

Penneo Dokumentnøkkel: E17TG-QQ7F6-Z0JCM-8UT5G-YK305-PM7UA



Gjettum Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	43 753	48 802
Sum driftskostnader		43 753	48 802
DRIFTSRESULTAT		(43 753)	(48 802)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		214	595
Sum finansinntekter		214	595
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		276	70
Sum finanskostnader		276	70
NETTO FINANSPOSTER		(62)	525
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 815)	(48 276)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(51 916)	0
ORDINÆRT RESULTAT		8 101	(48 276)
ÅRSRESULTAT		8 101	(48 276)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(5 777 460)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 777 460	0
Til dekning/fremføring av udekket tap		8 101	(48 276)
SUM OVERF. OG DISP.		8 101	(48 276)

Penneo Dokumentnr: E17TG-QQ7F6-ZDJCM-SUTSG-YK305-PM7UA

Årsregnskap for Gjettum Utvikling AS

Organisasjonsnr. 816766052



Gjettum Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	3,4	40 001 050	40 001 050
Sum varige driftsmidler		40 001 050	40 001 050
SUM ANLEGGSMIDLER		40 001 050	40 001 050
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	15 605 736	12 676 183
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	7 407 000	0
Sum fordringer		7 407 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 794	98 214
SUM OMLØPSMIDLER		23 022 529	12 774 397
SUM EIENDELER		63 023 579	52 775 447

Penneo Dokumentnøkkel: E17TG-QQ7F6-Z0JCM-8UT5G-YK305-PM7UA



Gjettum Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	7	5 777 460	0
Sum innskutt egenkapital		5 881 890	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(178 494)	(186 595)
Sum opptjent egenkapital		(178 494)	(186 595)
SUM EGENKAPITAL		5 703 396	(82 165)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 577 624	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 577 624	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 577 624	40 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	2 090 259	1 904 194
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 432 744	10 769 607
Annen kortsiktig gjeld		219 556	183 811
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 742 559	12 857 612
SUM GJELD		57 320 183	52 857 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 023 579	52 775 447

Asker, 28. februar 2022

I styret for Gjettum Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Perimeo Dokumentnøkkel: E17TG-QQ7F6-ZD/CV-8UT5G-YK30S-PM7UA



Gjettum Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 5.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



Gjettum Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-1 629 540	
Endring utsatt skatt	1 577 624	0
Skattekostnad	-51 916	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	7 171 022	-192 163
Utsatt skatt (skattefordel)	1 577 624	-42 276

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført i 2020.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	40 001 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	40 001 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	40 001 050

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



Gjettum Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2021	2020
Til gode konsernbidrag	7 407 000	0
Kortsiktig gjeld Profier AS	13 432 744	10 769 607
Leverandørgjeld Profier AS	1 875 000	1 875 000
Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000
Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Tomter	40 001 050	40 001 050
Sum	40 001 050	40 001 050

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 15.605.736 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Gjettum Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.



Gjettum Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 430		-186 595	-82 165
Mottatt netto konsernbidrag			5 777 460		5 777 460
Årets resultat				8 101	8 101
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>100 000</u>	<u>4 430</u>	<u>5 777 460</u>	<u>-178 494</u>	<u>5 703 396</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E17TG-QQ7f6-ZD/CW-8UT5G-YK305-PM7UA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-03 10:23:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E17TG-QQ7F6-ZD.JCM-8UT5G-YK305-PM7UA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjetttum Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gjetttum Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B564P-V3P1E-DHGAE-KZQKN-4X8WM-HBXA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjettum Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: B56AF-V3PTE-DHGA-E-KZQKN-4X8WM-148XA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-05-01 18:28:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B56AP-V3PTE-DHGAE-KZQKN-4X8VM-14BXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>