



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 5B
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Binde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad		239 449	32 208
Sum kostnader		262 269	55 028
Driftsresultat		-172 269	-55 028
Annen rentekostnad		98 184	
Sum finanskostnader		98 184	
Netto finans		-98 184	
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 453	-55 028
Skattekostnad på ordinært resultat		-59 500	-22 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 953	-32 898
Årsresultat		-210 953	-32 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 953	-32 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-210 953	-32 898
Sum overføringer og disponeringer		-210 953	-32 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 629	22 129
Sum immaterielle eiendeler		81 629	22 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 896 170	
Sum varige driftsmidler		3 896 170	
Sum anleggsmidler		3 977 799	22 129
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 443 277	795 232
Sum varer		1 443 277	795 232
Fordringer			
Kundefordringer		-15 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 725	
Sum fordringer		-8 275	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 961	568 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 961	568 750
Sum omløpsmidler		1 889 963	1 363 982
SUM EIENDELER		5 867 762	1 386 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	550 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	2	855 680	855 680
Sum innskutt egenkapital		1 405 680	905 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	275 095	64 142
Sum opptjent egenkapital		-275 095	-64 142
Sum egenkapital		1 130 585	841 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000	
Sum langsiktig gjeld		3 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 583	44 573
Annen kortsiktig gjeld	5	1 036 594	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 087 177	544 573
Sum gjeld		4 737 177	544 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 867 762	1 386 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633779

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 5B
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Binde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 774 580
ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad		239 449	32 208
Sum kostnader		262 269	55 028
Driftsresultat		-172 269	-55 028
Annen rentekostnad		98 184	
Sum finanskostnader		98 184	
Netto finans		-98 184	
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 453	-55 028
Skattekostnad på ordinært resultat		-59 500	-22 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 953	-32 898
Årsresultat		-210 953	-32 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 953	-32 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-210 953	-32 898
Sum overføringer og disponeringer		-210 953	-32 898



Organisasjonsnr: 923 774 580
ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		81 629	22 129
Sum immaterielle eiendeler		81 629	22 129

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 896 170	
Sum varige driftsmidler		3 896 170	

Sum anleggsmidler		3 977 799	22 129
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 443 277	795 232
Sum varer		1 443 277	795 232

Fordringer

Kundefordringer		-15 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 725	
Sum fordringer		-8 275	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		454 961	568 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 961	568 750

Sum omløpsmidler		1 889 963	1 363 982
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 867 762	1 386 111
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	550 000	50 000
Overkurs	2	855 680	855 680
Sum innskutt egenkapital		1 405 680	905 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	275 095	64 142
Sum opptjent egenkapital		-275 095	-64 142



Sum egenkapital		1 130 585	841 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000	
Sum langsiktig gjeld		3 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 583	44 573
Annen kortsiktig gjeld	5	1 036 594	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 087 177	544 573
Sum gjeld		4 737 177	544 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 867 762	1 386 111



Organisasjonsnr: 923 774 580
ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvre Bakkeveg Panorama AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Bakkeveg Panorama AS

Noter 2022

Note 1 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bindegruppen AS	918 491 473	200	40,00 %
Gran & Ekran Holding AS	988 777 390	150	30,00 %
Kne Holding AS	988 755 184	150	30,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	855 680	-64 142	841 538
-Til årets resultat			-210 953	-210 953
+/-Andre transaksjoner:	500 000	0	0	500 000
Pr 31.12.	550 000	855 680	-275 095	1 130 585

Aksjekapitalen er forhøyet i 2022.



Øvre Bakkeveg Panorama AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 896 170
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 896 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 896 170
Prosentstans for ord.avskr	100–1

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 650 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 650 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Øvre Bakkeveg 2B	3 896 170	0

Note 5 - Mellomværende eiere og andre selskaper

Gjeld til G.E. Holding AS pr 31.12.22 er kr 300 000.

Gjeld til Kne Holding AS pr 31.12.22 er kr 300 000.

Gjeld til Bindegruppen AS pr 31.12.22 er kr 200 000.

Gjeld til Binde Eiendom AS pr 31.12.22 er på kr 200 000.



Øvre Bakkeveg Panorama AS

Noter 2022

Forutsetning for fortsatt drift

Prosjektet er foreløpig i startfasen, det vil genereres inntekter først når boligene er ferdigstilt. Selskapets eiere garanterer for tilstrekkelig likviditet og finansiering av prosjektet.



Øvre Bakkeveg Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		90 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad		239 449	32 208
Sum driftskostnader		262 269	55 028
DRIFTSRESULTAT		(172 269)	(55 028)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 184	0
Sum finanskostnader		98 184	0
NETTO FINANSPOSTER		(98 184)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(270 453)	(55 028)
Skattekostnad på ordinært resultat		(59 500)	(22 129)
ORDINÆRT RESULTAT		(210 953)	(32 899)
ÅRSRESULTAT		(210 953)	(32 899)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(210 953)	(32 899)
SUM OVERF. OG DISP.		(210 953)	(32 899)



Øvre Bakkeveg Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 629	22 129
Sum immaterielle eiendeler		81 629	22 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 896 170	0
Sum varige driftsmidler		3 896 170	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 977 799	22 129
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 443 277	795 232
Fordringer			
Kundefordringer		(15 000)	0
Andre kortsiktige fordringer		6 725	0
Sum fordringer		(8 275)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 961	568 750
SUM OMLØPSMIDLER		1 889 963	1 363 982
SUM EIENDELER		5 867 762	1 386 111
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	550 000	50 000
Overkurs	2	855 680	855 680
Sum innskutt egenkapital		1 405 680	905 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(275 095)	(64 142)
Sum opptjent egenkapital		(275 095)	(64 142)
SUM EGENKAPITAL		1 130 585	841 538
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 650 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 583	44 573
Annen kortsiktig gjeld	5	1 036 594	500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 087 177	544 573
SUM GJELD		4 737 177	544 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 867 762	1 386 111

Steinkjer, den _____



Øvre Bakkeveg Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Bjørn Terje Grøttheim Styreleder	Jørgen Binde Styremedlem/daglig leder	Odd Einar Kne Styremedlem	Kjell Gran Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Øvre Bakkeveg Panorama AS**

Organisasjonsnr. 923774580

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305