



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 874 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUOR INVEST AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 24B
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 285	65 645
Sum kostnader		76 285	65 645
Driftsresultat		-76 285	-65 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		607	2 655
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	55 195	39 621
Sum finansinntekter		55 802	42 286
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen rentekostnad		34 630	13 836
Annen finanskostnad		5 679	163 426
Sum finanskostnader		40 310	177 261
Netto finans		15 492	-134 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 792	-200 620
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 792	-200 620
Årsresultat	3	-60 792	-200 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 792	-200 620
Totalresultat		-60 792	-200 620
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-60 792	-200 620
Sum overføringer og disponeringer		-60 792	-200 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	977 190	944 450
Sum varige driftsmidler		977 190	944 450
Sum anleggsmidler		977 190	944 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			43 513
Sum fordringer			43 513
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	266 132	210 937
Andre finansielle instrumenter	6	86 200	86 200
Sum investeringer		352 332	297 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 882	22 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 882	22 129
Sum omløpsmidler		1 695 214	362 779
SUM EIENDELER		2 672 404	1 307 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (130 aksjer á kr 1 000)	2, 3	966 000	966 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	26 052	26 052
Sum innskutt egenkapital		992 052	992 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-545 045	-484 253
Sum opptjent egenkapital		-545 045	-484 253
Sum egenkapital		447 007	507 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 500 000	249 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	725 397	537 910
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 397	787 710
Sum langsiktig gjeld		2 225 397	787 710
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			11 720
Sum kortsiktig gjeld			11 720
Sum gjeld		2 225 397	799 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 404	1 307 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801126

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 874 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUOR INVEST AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 24B
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 997 874 056
AUOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 285	65 645
Sum kostnader		76 285	65 645
Driftsresultat		-76 285	-65 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		607	2 655
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6		55 195	39 621
Sum finansinntekter		55 802	42 286
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 6			
Annen rentekostnad		34 630	13 836
Annen finanskostnad		5 679	163 426
Sum finanskostnader		40 310	177 261
Netto finans		15 492	-134 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 792	-200 620
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 792	-200 620
Årsresultat	3	-60 792	-200 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 792	-200 620
Totalresultat		-60 792	-200 620
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-60 792	-200 620
Sum overføringer og disponeringer		-60 792	-200 620



Organisasjonsnr: 997 874 056
AUOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7

977 190

944 450

Sum varige driftsmidler

977 190

944 450

Sum anleggsmidler

977 190

944 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

43 513

Sum fordringer

43 513

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

6

266 132

210 937

Andre finansielle
instrumenter

6

86 200

86 200

Sum investeringer

352 332

297 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 342 882

22 129

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 342 882

22 129

Sum omløpsmidler

1 695 214

362 779

SUM EIENDELER

2 672 404

1 307 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (130 aksjer
á kr 1 000)

2, 3

966 000

966 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

3

26 052

26 052

Sum innskutt egenkapital

992 052

992 052



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-545 045	-484 253
Sum opptjent egenkapital		-545 045	-484 253
Sum egenkapital		447 007	507 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 500 000	249 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	725 397	537 910
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 397	787 710
Sum langsiktig gjeld		2 225 397	787 710
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			11 720
Sum kortsiktig gjeld			11 720
Sum gjeld		2 225 397	799 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 404	1 307 229



Organisasjonsnr: 997 874 056
AUOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Auor Invest AS

Org.nr: 997 874 056

Årsregnskap

2021

Penneo Dokumentnøkkel: EEWUW-450ZL-EC8GY-WO06N-DW30E-HXP88



Auor Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	76 285	65 645
Sum driftskostnader		<u>76 285</u>	<u>65 645</u>
Driftsresultat		<u>-76 285</u>	<u>-65 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		607	2 655
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	55 195	39 621
Annen rentekostnad		34 630	13 836
Annen finanskostnad		5 679	163 426
Resultat av finansposter		<u>15 492</u>	<u>-134 975</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-60 792</u>	<u>-200 620</u>
Skattekostnad			
Årsresultat	3	<u>-60 792</u>	<u>-200 620</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>60 792</u>	<u>200 620</u>
Sum overføringer		<u>-60 792</u>	<u>-200 620</u>

Penneo Dokumentnr: EEWUW-450ZL-EC8GY-WCO6N-DW30E-HXP88



Auor Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	977 190	944 450
Sum varige driftsmidler		<u>977 190</u>	<u>944 450</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>977 190</u>	<u>944 450</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	43 513
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>43 513</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	266 132	210 937
Andre finansielle instrumenter	6	86 200	86 200
Sum investeringer		<u>352 332</u>	<u>297 137</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 882	22 129
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 695 214</u>	<u>362 779</u>
SUM EIENDELER		<u>2 672 404</u>	<u>1 307 229</u>

Penneo Dokumentnr: EEWUW-450ZL-EC8GY-WCO6N-DW30E-HXP88



Auor Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (130 aksjer á kr 1 000)	2, 3	966 000	966 000
Overkurs	3	26 052	26 052
Sum innskutt egenkapital		<u>992 052</u>	<u>992 052</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-545 045	-484 253
Sum opptjent egenkapital		<u>-545 045</u>	<u>-484 253</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>447 007</u>	<u>507 799</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 500 000	249 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	725 397	537 910
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 225 397</u>	<u>787 710</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	11 720
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>11 720</u>
SUM GJELD		<u>2 225 397</u>	<u>799 430</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 672 404</u>	<u>1 307 229</u>

Askøy, 11.01.2022

Styret i Auor Invest AS

Roy Gunnar Blommedal
styreleder

Alexander Amundsen
styremedlem

Joakim Pedersen
styremedlem



Auor Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den spesielle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke betalt godtgjørelse til revisor.

Note 2 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 130 000. Aksjekapitalen består av 130 aksjer pålydende kr 1 000. Aksjekapitalen er fordelt på 130 ordinære aksjer. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Roy Gunnar Blommedal	10	7,14 %
Alexander Amundsen	10	7,14 %
Kim Eriksen	10	7,14 %
Ole Kristian Holmedal	10	7,14 %
Vegard Sjursen	10	7,14 %
Bjørn-Leon Blommedal	10	7,14 %
Pål Leganger-Hansen	10	7,14 %
Jørn Åge Karlsen	10	7,14 %
Joakim Pedersen	10	7,14 %
Morten Kolseth	10	7,14 %
Dan Fredrik Halvorsen	10	7,14 %
Pål Nilsen	10	7,14 %
Geir Brun	10	7,14 %
Øivind Jensen	10	7,14 %
Sum	140	100 %

Note 3 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	966 000	26 052	-484 253	507 799
Årsresultat			-60 792	-60 792
Egenkapital 31.12	966 000	26 052	-545 045	447 007

Note 4 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.



Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-60 792	-200 621
Permanente forskjeller	-15 195	168 772
Grunnlag betalbar skatt	-75 987	-31 849
Avsetning til betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller:

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller foruten underskudd til fremføring på kr 226 274. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 6 – Aksjer og andeler i andre foretak

Omløpsmidler:		Markeds-	Bokført verdi
Aksjer	Kostpris	verdi 31.12	31.12
Serendex	22 149	0	0
Suneris Inc	76 288	86 200	86 200
	98 437	86 200	86 200
Fond	Kostpris	Markeds-	Bokført verdi
Nordnet Superfond Norge	171 316	verdi 31.12	31.12
		266 132	266 132

Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld kredittinstitusjoner	1 500 000	249 800

Tomt kr 977 190 er stilt som sikkerhet for lånet. Tomt er godkjent for oppføring av bolig og selskapet har igangsatt prosjektet januar 2022. Det er betydelige merverdier i tomten.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-10 21:11:22 UTC



Joakim Espeland Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1837253

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-01-10 21:14:48 UTC



Roy Gunnar Blommedal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1351453

IP: 84.48.xxx.xxx

2022-01-11 11:14:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEWUW-450ZL-EC8GV-WOQ6N-DW30E-HXP88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>