



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 128 661
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grundingen 2 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Ola Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 689 512	1 498 568
Sum inntekter		1 689 512	1 498 568
Kostnader			
Varekostnad		50 169	404 521
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 393 723	1 424 857
Annen driftskostnad		710 667	569 709
Sum kostnader		2 154 559	2 399 088
Driftsresultat		-465 047	-900 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 586	29 932
Annen finansinntekt		0	3 862
Sum finansinntekter		34 586	33 794
Annen rentekostnad		990	16 440
Sum finanskostnader		990	16 440
Netto finans		33 596	17 354
Resultat før skattekostnad		-431 452	-883 165
Årsresultat		-431 452	-883 165
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-431 452	-883 165
Sum overføringer og disponeringer		-431 452	-883 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 088 414	1 088 414
Lån til foretak i samme konsern	6	2 287 619	2 197 619
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 712 160	4 705 910
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 080 527	2 008 941
Investeringer i aksjer og andeler		149 500	149 500
Andre langsiktige fordringer	6	930 204	930 204
Sum finansielle anleggsmidler		11 248 424	11 080 588
Sum anleggsmidler		11 248 424	11 080 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 832	668 737
Andre kortsiktige fordringer	8	174 569	198 037
Konsernfordringer		41 632	40 632
Sum fordringer		337 032	907 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		744 420	889 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 420	889 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 081 452	1 797 130
SUM EIENDELER		12 329 876	12 877 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 807 931	12 239 382
Sum opptjent egenkapital		11 807 931	12 239 382
Sum egenkapital		11 837 931	12 269 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 475	297 282
Skyldige offentlige avgifter		226 221	83 914
Kortsiktig konserngjeld		41 632	40 632
Annen kortsiktig gjeld		185 619	186 508
Sum kortsiktig gjeld		491 946	608 336
Sum gjeld		491 946	608 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 329 877	12 877 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583729

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 128 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 128 661
SØNDERBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 689 512	1 498 568
Sum inntekter		1 689 512	1 498 568
Kostnader			
Varekostnad		50 169	404 521
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 393 723	1 424 857
Annen driftskostnad		710 667	569 709
Sum kostnader		2 154 559	2 399 088
Driftsresultat		-465 047	-900 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 586	29 932
Annen finansinntekt		0	3 862
Sum finansinntekter		34 586	33 794
Annen rentekostnad		990	16 440
Sum finanskostnader		990	16 440
Netto finans		33 596	17 354
Resultat før skattekostnad		-431 452	-883 165
Årsresultat		-431 452	-883 165
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-431 452	-883 165
Sum overføringer og disponeringer		-431 452	-883 165



Organisasjonsnr: 999 128 661
SØNDERBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 088 414	1 088 414
Lån til foretak i samme konsern	6	2 287 619	2 197 619
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 712 160	4 705 910
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 080 527	2 008 941
Investeringer i aksjer og andeler		149 500	149 500
Andre langsiktige fordringer	6	930 204	930 204
Sum finansielle anleggsmidler		11 248 424	11 080 588
Sum anleggsmidler		11 248 424	11 080 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 832	668 737
Andre kortsiktige fordringer	8	174 569	198 037
Konsernfordringer		41 632	40 632
Sum fordringer		337 032	907 406
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		744 420	889 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 420	889 723
Sum omløpsmidler		1 081 452	1 797 130



SUM EIENDELER		12 329 876	12 877 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 807 931	12 239 382
Sum opptjent egenkapital		11 807 931	12 239 382
Sum egenkapital		11 837 931	12 269 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 475	297 282
Skyldige offentlige avgifter		226 221	83 914
Kortsiktig konserngjeld		41 632	40 632
Annen kortsiktig gjeld		185 619	186 508
Sum kortsiktig gjeld		491 946	608 336
Sum gjeld		491 946	608 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 329 877	12 877 718



Organisasjonsnr: 999 128 661
SØNDERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1141396.00	1203643.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166064.00	172706.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	42852.00	17717.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43411.00	30791.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1393723.00	1424857.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43685.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43685.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43685.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5298350.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØNDERBERG EIENDOM AS

999128661

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØNDERBERG EIENDOM AS
999 128 661

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 689 512	1 498 568
Sum driftsinntekter		1 689 512	1 498 568
Driftskostnader			
Varekostnad		-50 169	-404 521
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 393 723	-1 424 857
Annen driftskostnad		-710 667	-569 709
Sum driftskostnader		-2 154 559	-2 399 088
Driftsresultat		-465 047	-900 520
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 586	29 932
Annen finansinntekt		0	3 862
Sum finansinntekter		34 586	33 794
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-990	-16 440
Sum finanskostnader		-990	-16 440
Netto finans		33 596	17 354
Årsresultat		-431 452	-883 165
Overføringer			
Annen egenkapital		-431 452	-883 165
Sum overføringer		-431 452	-883 165



SØNDERBERG EIENDOM AS
999 128 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 088 414	1 088 414
Lån til foretak i samme konsern	6	2 287 619	2 197 619
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 712 160	4 705 910
Lån til tilknyttet selskap	6, 7	2 080 527	2 008 941
Investeringer i aksjer og andeler		149 500	149 500
Andre langsiktige fordringer	6	930 204	930 204
Sum finansielle anleggsmidler		11 248 424	11 080 588
Sum anleggsmidler		11 248 424	11 080 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 832	668 737
Kortsiktige konsernfordringer		41 632	40 632
Andre kortsiktige fordringer	8	174 569	198 037
Sum fordringer		337 032	907 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		744 420	889 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 420	889 723
Sum omløpsmidler		1 081 453	1 797 130
SUM EIENDELER		12 329 877	12 877 718



SØNDERBERG EIENDOM AS
999 128 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 807 931	12 239 382
Sum opptjent egenkapital		11 807 931	12 239 382
Sum egenkapital		11 837 931	12 269 382
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 475	297 282
Skyldige offentlige avgifter		226 221	83 914
Kortsiktig konserngjeld		41 632	40 632
Annen kortsiktig gjeld		185 619	186 508
Sum kortsiktig gjeld		491 946	608 336
Sum gjeld		491 946	608 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 329 877	12 877 718

OSLO, 19.06.2025

Knut Ola Evensen
styrets leder / daglig leder



SØNDERBERG EIENDOM AS
999 128 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØNDERBERG EIENDOM AS
999 128 661

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 141 396	1 203 643
Arbeidsgiveravgift	166 064	172 706
Pensjonskostnader	42 852	17 717
Andre relaterte ytelser	43 411	30 791
Sum	1 393 723	1 424 857

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	43 685
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	43 685
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 685
Balansført verdi per 31.12.	0

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskap, kontorkommune	Eierandel	Egenkapital 31.12.24	Resultat 2024
Vestfjorden Boligutvikling AS, Oslo	100 %	741 521	-9 306
Sønderberg Invest V AS, Oslo	100 %	-40 973	-1 204

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 5 298 350

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskap, kontorkommune	Eierandel	Egenkapital 31.12.24	Resultat 2024
4 1/2 Film AS, Oslo	49 %	Ikke vedtatt	Ikke vedtatt
Bevø AS, Oslo	36 %	-191 666	3 396

Lån til tilknyttede selskaper	2024	2023
Bevø Bukt Eiendom AS (datterselskap av Bevø AS)	1 614 653	1 602 681
Bevø AS	46 5874	406 258
Sum	2 080 527	2 008 939



SØNDERBERG EIENDOM AS
999 128 661

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sønderberg AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	12 239 382	12 269 382
Årsresultat	0	-431 452	-431 452
Egenkapital 31.12.2024	30 000	11 807 931	11 837 931