



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 542 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Sverres gate 3  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Mikael Nicolaidis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 473 069	1 305 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 473 069</b>	<b>1 305 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		269	
Avskrivning	2	229 651	244 111
Annen driftskostnad		756 222	1 034 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 142</b>	<b>1 278 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 927</b>	<b>26 648</b>
Annen rentekostnad		509 894	406 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 894</b>	<b>406 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 894</b>	<b>-406 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 967</b>	<b>-380 095</b>
Skattekostnad	3	6 489	-83 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 456</b>	<b>-296 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 456</b>	<b>-296 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	29 456	-296 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 456</b>	<b>-296 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 702 849	8 887 500
Sum varige driftsmidler		8 702 849	8 887 500
Sum anleggsmidler		8 702 849	8 887 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 090	37 838
Andre fordringer	7	2 778 702	2 773 827
Sum fordringer		2 781 792	2 811 665
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 099	19 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 099	19 670
Sum omløpsmidler		2 862 891	2 831 335
SUM EIENDELER		11 565 740	11 718 835
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	4 449 995	4 420 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 449 995</b>	<b>-4 420 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4,8	<b>-4 419 995</b>	<b>-4 390 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	225 726	265 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 726</b>	<b>265 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 010 000	10 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 612 698	5 366 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 622 698</b>	<b>15 666 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 848 424</b>	<b>15 932 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 771	30 371
Betalbar skatt	3	46 760	60 096
Skyldige offentlige avgifter		18 713	28 274
Annen kortsiktig gjeld		53 067	57 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 311</b>	<b>176 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 985 735</b>	<b>16 109 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 565 740</b>	<b>11 718 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 542 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Sverres gate 3  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Mikael Nicolaidis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 542 949  
NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 473 069	1 305 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 473 069</b>	<b>1 305 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		269	
Avskrivning	2	229 651	244 111
Annen driftskostnad		756 222	1 034 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 142</b>	<b>1 278 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 927</b>	<b>26 648</b>
Annen rentekostnad		509 894	406 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 894</b>	<b>406 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 894</b>	<b>-406 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 967</b>	<b>-380 095</b>
Skattekostnad	3	6 489	-83 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 456</b>	<b>-296 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 456</b>	<b>-296 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	29 456	-296 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 456</b>	<b>-296 474</b>



Organisasjonsnr: 918 542 949  
NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	8 702 849	8 887 500
Sum varige driftsmidler		8 702 849	8 887 500
Sum anleggsmidler		8 702 849	8 887 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 090	37 838
Andre fordringer			
	7	2 778 702	2 773 827
Sum fordringer		2 781 792	2 811 665
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		81 099	19 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 099	19 670
Sum omløpsmidler		2 862 891	2 831 335
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 565 740</b>	<b>11 718 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	4	4 449 995	4 420 539
Sum opptjent egenkapital		-4 449 995	-4 420 539
Sum egenkapital	4, 8	-4 419 995	-4 390 539
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	3	225 726	265 997



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 726</b>	<b>265 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 010 000	10 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 612 698	5 366 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 622 698</b>	<b>15 666 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 848 424</b>	<b>15 932 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 771	30 371
Betalbar skatt	3	46 760	60 096
Skyldige offentlige avgifter		18 713	28 274
Annen kortsiktig gjeld		53 067	57 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 311</b>	<b>176 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 985 735</b>	<b>16 109 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 565 740</b>	<b>11 718 835</b>



Organisasjonsnr: 918 542 949  
NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4,6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordahl & Nicolaidis Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269.00	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS**  
**Org.nr: 918 542 949**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS**

Org.nr: 918 542 949

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 473 069</u>	<u>1 305 317</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	229 651	244 111
Annen driftskostnad		<u>756 490</u>	<u>1 034 558</u>
Sum driftskostnader		<u>986 141</u>	<u>1 278 669</u>
Driftsresultat		<u>486 927</u>	<u>26 648</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>509 894</u>	<u>406 743</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 966</u>	<u>-380 095</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>6 489</u>	<u>-83 621</u>
Årsresultat		<u>-29 455</u>	<u>-296 474</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Økning/Reduksjon udekket tap	4	<u>-29 455</u>	<u>-296 474</u>



**Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS**

Org.nr: 918 542 949

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Eiendommer	2	8 702 849	8 887 500
Sum varige driftsmidler		<u>8 702 849</u>	<u>8 887 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 702 849</u>	<u>8 887 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 090	37 838
Andre fordringer	7	2 778 702	2 773 827
Sum fordringer		<u>2 781 792</u>	<u>2 811 665</u>
Bankinnskudd		<u>81 098</u>	<u>19 670</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 862 890</u>	<u>2 831 336</u>
Sum eiendeler		<u>11 565 740</u>	<u>11 718 836</u>




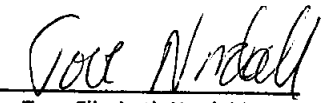
**Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS**

Org.nr: 918 542 949

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-4 449 995	-4 420 539
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 449 995</u>	<u>-4 420 539</u>
Sum egenkapital	4, 8	<u>-4 419 995</u>	<u>-4 390 539</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	225 726	265 997
Sum avsetning for forpliktelser		<u>225 726</u>	<u>265 997</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 010 000	10 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 612 698	5 366 834
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 622 698</u>	<u>15 666 834</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 771	30 371
Betalbar skatt	3	46 760	60 096
Skyldige offentlige avgifter		18 713	28 274
Annen kortsiktig gjeld		53 067	57 803
Sum kortsiktig gjeld		<u>137 310</u>	<u>176 544</u>
Sum gjeld		<u>15 985 735</u>	<u>16 109 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 565 740</u>	<u>11 718 836</u>

  
Peter Mikael Nicolaidis  
styreleder

31. desember 2022  
Tønsberg, 5. mai 2023  
  
Tove Elisabeth Nordahl  
varamedlem, daglig leder



## **Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS**

**Org.nr: 918 542 949**

---

### **Noter til regnskapet for 2022**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt bestemt.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Anleggsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivning av bygg og tekniske installasjoner er endret til 2% av opprinnelsespris. Dette på grunn av at virkelig verdi av bygget er veldig mye høyere enn bokført verdi.

#### *Pensjonsforpliktelser*

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsavtale.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



**Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS**

Org.nr: 918 542 949

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Billedkunst Ingen avskrivning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 113 718	0	10 113 718
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	45 000	45 000
Anskaffelseskost 31.12.	10 113 718	45 000	10 158 718
Akk.avskrivning 31.12.	-1 455 869	0	-1 455 869
Balanseført pr. 31.12.	8 657 849	45 000	8 702 849
Årets avskrivninger	229 651	0	229 651

Avskrivningsplan Lineær  
Gjelder eiendommene Kong Sverresgt. 3 og Møllegaten 10.

**Note 3 - Skatt**

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2022	2021
Betalbar skatt	46 760	60 096
Endring utsatt skatt	-40 271	-83 621
Årets totale skattekostnad	6 489	-23 525

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 967	-380 095
Permanente forskjeller	627	0
Endring i midlertidige forskjeller	234 884	328 260
Alminnelig inntekt	212 544	-51 835
Skatt på alminnelig inntekt		-11 404
Mottatt konsernbidrag	0	325 000
Årets skattegrunnlag	212 544	273 165
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	46 760	60 096



## Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS

Org.nr: 918 542 949

### Noter til regnskapet for 2022

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	887 628	965 833
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-488 316	-488 316
Gevinst- og tapskonto	626 717	783 396
Sum	<u>1 026 029</u>	<u>1 260 913</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-51 835
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 026 029</u>	<u>1 209 078</u>

#### Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

2022	265 997
------	---------

#### Oversikt over permanente forskjeller

	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	20	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	607	0
Sum permanente forskjeller	<u>627</u>	<u>0</u>

#### Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	78 205	132 410
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	1
Gevinst- og tapskonto	156 679	195 849
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>234 884</u>	<u>328 260</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-4 420 539	-4 390 539
Årsresultat	0	0	-29 456	-29 456
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-4 449 995</u>	<u>-4 419 995</u>

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner

2022	2021
-10 010 000	-10 300 000

##### Pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2022	2021
8 702 849	8 887 500



## Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS

Org.nr: 918 542 949

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordahl & Nicolaidis Holding AS	300	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
	Lån til foretak i samme konsern	2 778 702
Gjeld	2022	2021
	Annen langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-5 612 698
Mellomværende aksjonær	0	6 285
Sum	<u>-5 612 698</u>	<u>-5 366 834</u>

#### Note 8 - Fortsatt drift.

Styret er inneforstått med at selskapet egenkapital er tapt. Dette skyldes at selskapet har innfusjonert datterselskapet Møllegaten 10 AS til selskapskontinuitet.

Det foreligger en merverdi i eiendommen Møllegaten 10 og selskapet mener derfor at den reelle egenkapitalen er positiv.