



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 24 080 | 245 121 |
| Sum kostnader | | 24 080 | 245 121 |
| Driftsresultat | | -24 080 | -245 121 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 150 401 | 181 264 |
| Sum finanskostnader | | 150 401 | 181 264 |
| Netto finans | | -150 401 | -181 264 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -174 481 | -426 385 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -174 481 | -426 385 |
| Årsresultat | | -174 481 | -426 385 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -174 481 | -426 385 |
| Totalresultat | | -174 481 | -426 385 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -174 481 | -426 385 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -174 481 | -426 385 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 126 370 | 5 126 370 |
| Anlegg under utførelse | 2 | 618 416 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 744 786 | 5 126 370 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 744 786 | 5 126 370 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 63 699 | 316 669 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 699 | 316 669 |
| Sum omløpsmidler | | 63 699 | 316 669 |
| SUM EIENDELER | | 5 808 485 | 5 443 039 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 600 866 | 426 385 |
| Sum opptjent egenkapital | | -600 866 | -426 385 |
| Sum egenkapital | | -570 866 | -396 385 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 958 035 | 5 807 634 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 958 035 | 5 807 634 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 958 035 | 5 807 634 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 421 316 | 25 126 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 6 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 421 316 | 31 789 |
| Sum gjeld | | 6 379 351 | 5 839 423 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 808 485 | 5 443 039 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314297

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 787 469
NORSIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 24 080 | 245 121 |
| Sum kostnader | | 24 080 | 245 121 |
| Driftsresultat | | -24 080 | -245 121 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 150 401 | 181 264 |
| Sum finanskostnader | | 150 401 | 181 264 |
| Netto finans | | -150 401 | -181 264 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -174 481 | -426 385 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -174 481 | -426 385 |
| Årsresultat | | -174 481 | -426 385 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -174 481 | -426 385 |
| Totalresultat | | -174 481 | -426 385 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -174 481 | -426 385 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -174 481 | -426 385 |



Organisasjonsnr: 925 787 469
NORSIA UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 126 370 | 5 126 370 |
| Anlegg under utførelse | 2 | 618 416 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 744 786 | 5 126 370 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 744 786 | 5 126 370 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 3 | | |
|-------------------|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 63 699 | 316 669 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 699 | 316 669 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 63 699 | 316 669 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 808 485 | 5 443 039 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 600 866 | 426 385 |
| Sum opptjent egenkapital | -600 866 | -426 385 |
| Sum egenkapital | -570 866 | -396 385 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 3 | 5 958 035 | 5 807 634 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 958 035 | 5 807 634 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 958 035 | 5 807 634 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 421 316 | 25 126 |
| Kortsiktig konserngjeld 3 | | 6 664 |
| Annen kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 421 316 | 31 789 |
| Sum gjeld | 6 379 351 | 5 839 423 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 808 485 | 5 443 039 |



Organisasjonsnr: 925 787 469
NORSIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Norsia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 787 469



Resultatregnskap
Norsia Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 07.09.20-31.12.21 |
|---|-------------|-----------------|--------------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 24 080 | 245 121 |
| Sum driftskostnader | | 24 080 | 245 121 |
| Driftsresultat | | -24 080 | -245 121 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 150 401 | 181 264 |
| Resultat av finansposter | | -150 401 | -181 264 |
| Resultat før skattekostnad | | -174 481 | -426 385 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Resultat | | -174 481 | -426 385 |
| Årsresultat | | -174 481 | -426 385 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -174 481 | -426 385 |
| Sum overføringer | | -174 481 | -426 385 |



Balanse Norsia Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 07.09.20-31.12.21 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 126 370 | 5 126 370 |
| Anlegg under utførelse | 2 | 618 416 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 744 786 | 5 126 370 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 744 786 | 5 126 370 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 63 699 | 316 669 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 63 699 | 316 669 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 63 699 | 316 669 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 5 808 485 | 5 443 039 |



Balanse Norsia Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 07.09.20-31.12.21 |
|-------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | 600 866 | 426 385 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-600 866</u> | <u>-426 385</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-570 866</u> | <u>-396 385</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 958 035 | 5 807 634 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>5 958 035</u> | <u>5 807 634</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 421 316 | 25 126 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 6 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>421 316</u> | <u>31 789</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 379 351</u> | <u>5 839 423</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 808 485</u> | <u>5 443 039</u> |

Bodø, 16.02.2023
Styret i Norsia Utvikling AS

Ingri Marie Sivertsen
styreleder

Ole Kristian Kjellbakk
styremedlem

Thomas Schønning
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsperiode

Norsia Utvikling AS ble stiftet 7/9-2020. Perioden 7/9-2020 til 31.12.2020 er dermed innarbeidet i presentasjonen av fjorårets tall og inngår pr. 31.12.2021.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Anlegg under utførelse | Sum |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 5 126 370 | | 5 126 370 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 618 416 | 618 416 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 5 126 370 | 618 416 | 5 744 786 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 5 126 370 | 618 416 | 5 744 786 |
| Avskrivningsplan | Ingen avskrivning | Ingen avskrivning | |



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende tilknyttede selskap

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld Nyhamn AS | 5 550 696 | 5 414 642 |
| Langsiktig gjeld Jatakk AS | 256 938 | 250 000 |

Lånene er renteberegnet i hht. låneavtale og påløpte renter for 2022 utgjør kr 150 401,-. Total mellomværende med selskap i samme konsern er derfor kr 5 958 035.

Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Daglig leder gjør oppmerksom på at selskapets kapital er tapt. Selskapet forventer å tære på kapital tilført fra aksjonærer i utviklingsperioden. Lån og kapitaltilskudd fra aksjonærene vil på den måten sikre forsvarlig likviditet til utviklingsperioden er over og en får økt omsetning.



Årsregnskap 2022 Norsia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LQ63P-IN40B-CDT0I-HL0E6-IDIOB-VAGTY

Org. nr. : 925 787 469



Resultatregnskap

Norsia Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 07.09.20-31.12.21 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 24 080 | 245 121 |
| Sum driftskostnader | | 24 080 | 245 121 |
| Driftsresultat | | -24 080 | -245 121 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Pentekostnad til foretak i samme konsern | | 150 401 | 181 264 |
| Resultat av finansposter | | -150 401 | -181 264 |
| Resultat før skattekostnad | | -174 481 | -426 385 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Resultat | | -174 481 | -426 385 |
| Årsresultat | | -174 481 | -426 385 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -174 481 | -426 385 |
| Sum overføringer | | -174 481 | -426 385 |

Penneo Dokumentnøkkel: LQ63P-IN40B-CDT0I-HL0E6-IDJ0B-VAGTY



Balanse Norsia Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 07.09.20-31.12.21 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 126 370 | 5 126 370 |
| Anlegg under utførelse | 2 | 618 416 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 744 786 | 5 126 370 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 744 786 | 5 126 370 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 63 699 | 316 669 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 63 699 | 316 669 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 63 699 | 316 669 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 5 808 485 | 5 443 039 |

Penneo Dokumentnøkkel: L063P-IN40B-CDT0I-HL0E6-IDIOB-VAGTY



Balanse Norsia Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 07.09.20-31.12.21 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | 600 866 | 426 385 |
| Sum opptjent egenkapital | | -600 866 | -426 385 |
| Sum egenkapital | | -570 866 | -396 385 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 958 035 | 5 807 634 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 958 035 | 5 807 634 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 421 316 | 25 126 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 6 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 421 316 | 31 789 |
| Sum gjeld | | 6 379 351 | 5 839 423 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 808 485 | 5 443 039 |

Bodø, 16.02.2023
Styret i Norsia Utvikling AS

Ingri Marie Sivertsen
styreleder

Ole Kristian Kjellbakk
styremedlem

Thomas Schønning
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L063P-IN40B-CDT0I-HL0E6-IDJ0B-VAGTY



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattøkningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsperiode

Norsia Utvikling AS ble stiftet 7/9-2020. Perioden 7/9-2020 til 31.12.2020 er dermed innarbeidet i presentasjonen av fjorårets tall og inngår pr. 31.12.2021.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Anlegg under utførelse | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 5 126 370 | | 5 126 370 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 618 416 | 618 416 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 5 126 370 | 618 416 | 5 744 786 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 5 126 370 | 618 416 | 5 744 786 |
| Avskrivningsplan | Ingen avskrivning | Ingen avskrivning | |



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende tilknyttede selskap

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld Nyhamn AS | 5 550 696 | 5 414 642 |
| Langsiktig gjeld Jatakk AS | 256 938 | 250 000 |

Lånene er renteberegnet i hht. låneavtale og påløpte renter for 2022 utgjør kr 150 401,-.
Total mellomværende med selskap i samme konsern er derfor kr 5 958 035.

Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Daglig leder gjør oppmerksom på at selskapets kapital er tapt. Selskapet forventer å tære på kapital tilført fra aksjonærer i utviklingsperioden. Lån og kapitaltilskudd fra aksjonærene vil på den måten sikre forsvarlig likviditet til utviklingsperioden er over og en får økt omsetning.

Penneo Dokumentnøkkel: L063P-IN40B-CDT0I-HL0E6-IDIOB-VAGTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingri Marie Sivertsen

Styreleder

På vegne av: Norsia Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-555459

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-16 09:55:30 UTC



THOMAS SCHØNING

Daglig leder

På vegne av: Norsia Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1069373

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-02-18 10:35:12 UTC



Ole Kristian Kjellbakk

Styremedlem

På vegne av: Norsia Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-508124

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-20 09:31:01 UTC



Penneo Dokumentnr: L063P-IN40B-CDT01-HL0E6-ID10B-VAGTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>