



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøystrand 50
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 738	20 992
Sum kostnader		15 738	20 992
Driftsresultat		-15 738	-20 992
Annen rentekostnad		156 293	124 532
Sum finanskostnader		156 293	124 532
Netto finans		-156 293	-124 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 031	-145 524
Skattekostnad	2	-37 846	-32 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 185	-113 508
Årsresultat		-134 185	-113 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	134 185	113 508
Sum overføringer og disponeringer		134 185	113 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	104 110	66 264
Sum immaterielle eiendeler		104 110	66 264
Sum anleggsmidler		104 110	66 264
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4	3 980 398	3 921 402
Sum varer		3 980 398	3 921 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 443	364 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 443	364 213
Sum omløpsmidler		4 142 841	4 285 615
SUM EIENDELER		4 246 951	4 351 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital	3	45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	369 119	234 934
Sum opptjent egenkapital		-369 119	-234 934
Sum egenkapital	3	-324 119	-189 934
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 542 000	1 542 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 000	4 442 000
Sum langsiktig gjeld		4 442 000	4 442 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		129 070	99 813
Sum kortsiktig gjeld		129 070	99 813
Sum gjeld		4 571 070	4 541 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 246 951	4 351 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577759

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøystrand 50
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlсен
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 298 170
SØKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 738	20 992
Sum kostnader		15 738	20 992
Driftsresultat		-15 738	-20 992
Annen rentekostnad		156 293	124 532
Sum finanskostnader		156 293	124 532
Netto finans		-156 293	-124 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 031	-145 524
Skattekostnad	2	-37 846	-32 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 185	-113 508
Årsresultat		-134 185	-113 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	134 185	113 508
Sum overføringer og disponeringer		134 185	113 508



Organisasjonsnr: 924 298 170
SØKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	104 110	66 264
Sum immaterielle eiendeler		104 110	66 264
Sum anleggsmidler		104 110	66 264
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4	3 980 398	3 921 402
Sum varer		3 980 398	3 921 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 443	364 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 443	364 213
Sum omløpsmidler		4 142 841	4 285 615
SUM EIENDELER		4 246 951	4 351 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital	3	45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	369 119	234 934
Sum opptjent egenkapital		-369 119	-234 934
Sum egenkapital	3	-324 119	-189 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 542 000	1 542 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 000	4 442 000
Sum langsiktig gjeld		4 442 000	4 442 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	129 070	99 813
Sum kortsiktig gjeld	129 070	99 813
Sum gjeld	4 571 070	4 541 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 246 951	4 351 879



Organisasjonsnr: 924 298 170
SØKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45.00	1000.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bws Holding AS	15.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jato Eiendom AS	15.00	33.33%	Ordinære aksjer
Trygg-Invest AS	15.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	45.00	99.99%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSOPPGJØRET

2022

Søka Eiendom AS

Org.nr. 924 298 170

Pemseo Dokumentnøkkel: WE37N-G7YZB-XIAQ5-A23CW-WOVZY-HJ25I

Resultat

Balanse

Noter



Søka Eiendom AS

Org. nr. 924298170

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 738	20 992
Sum driftskostnader		15 738	20 992
DRIFTSRESULTAT		-15 738	-20 992
Annen rentekostnad		156 293	124 532
Sum finanskostnader		156 293	124 532
Netto finansposter		-156 293	-124 532
Resultat før skattekostnad		-172 031	-145 524
Skattekostnad	2	-37 846	-32 016
ÅRSRESULTAT		-134 185	-113 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	134 185	113 508
Sum overføringer og disponeringer		134 185	113 508

Pemseo Dokumentnøkkel: WE37N-G7YZB-XIAQ5-A23CW-WOVZY-HJ251



Søka Eiendom AS

Org. nr: 924298170

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

2

104 110

66 264

Sum immaterielle eiendeler

104 110

66 264

Sum anleggsmidler

104 110

66 264

OMLØPSMIDLER

Varer

1,4

3 980 398

3 921 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

162 443

364 213

Sum omløpsmidler

4 142 841

4 285 615

SUM EIENDELER

4 246 951

4 351 879

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

3

45 000

45 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

369 119

234 934

Sum opptjent egenkapital

-369 119

-234 934

Sum egenkapital

3

-324 119

-189 934

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

4

2 900 000

2 900 000

Øvrig langsiktig gjeld

1 542 000

1 542 000

Sum annen langsiktig gjeld

4 442 000

4 442 000

Sum langsiktig gjeld

4 442 000

4 442 000

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

129 070

99 813

Sum kortsiktig gjeld

129 070

99 813

Sum gjeld

4 571 070

4 541 813

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 246 951

4 351 879

Tønsberg

Jan Karlsen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: WE37N-G7YZB-XIAQ5-A23CW-WOVZY-HJ251



Søka Eiendom ASAS

Org.nr. 924 298 170

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapet omfatter perioden 18.11.19-31.12.20

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager

Varelager er verdsatt til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer og aksjeeiere

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<hr/>			
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
BWS Holding AS		15	50 %
Jato Eiendom AS		15	50 %
		30	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.11.2019	30 000		30 000
Resultat		-121 426	-121 426
Ikke registrert kapitalforhøyelse	15 000		15 000
Egenkapital 31.12.20	45 000	-121 426	-76 426

Note 3 Skatt

	2020
Endring utsatt skattefordel	-34 248
Skattekostnad på ordinært resultat	-34 248

Grunnlaget for utsatt skattefordel:

	2020
Midlertidige forskjeller i fremførbart underskudd	155 674
	155 674

Herav utsatt skattefordel	34 248
Skattesats	22 %



Søka Eiendom ASAS

Org.nr. 924 298 170

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Fordringer og gjeld per 31.12:	2020
Langsiktig gjeld til Jato Eiendom AS	514 000
Langsiktig gjeld til BWS Holding AS	514 000
Langsiktig gjeld til Trygg-Invest AS	514 000

Note 5 Pant og garantier

	2020
Pantsikret gjeld i DNB	2 900 000
Sikret i varelager bokført verdi	3 895 525



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Karlsen

Styreleder

På vegne av: Søka Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-965828

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-23 10:49:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WE37N-G7YZB-XIAQ-5-A23CW-WOVZY-HJ25I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>