



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 686 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PHØNIX
Forretningsadresse: c/o Morten Andre Hansen
Buskerudveien 145B
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 995686651

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	3 942 023	3 582 907
Andre inntekter	2	2 200	2 700
Sum inntekter		3 944 223	3 585 607
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	154 141	171 150
Driftskostnader	3	1 399 131	1 437 893
Reparasjon og vedlikehold	4	2 058 035	1 880 995
Sum kostnader	6	3 611 307	3 490 038
Driftsresultat		332 916	95 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 996	215
Annen finansinntekt		28 856	700
Sum finansinntekter		39 852	916
Annen rentekostnad		214 596	144 532
Annen finanskostnad		477	4 574
Sum finanskostnader		215 073	149 106
Netto finans	5	-175 221	-148 190
Ordinært resultat før skattekostnad		157 695	-52 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 695	-52 621
Årsresultat	8	157 695	-52 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 695	-52 621
Totalresultat		157 695	-52 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	341 080	301 907
Andre kortsiktige fordringer	6	192 687	82 926
Sum fordringer	8	533 766	384 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 792 841	144 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 792 841	144 159
Sum omløpsmidler	8	4 326 607	528 993
SUM EIENDELER		4 326 607	528 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 234 857	-3 392 552
Sum opptjent egenkapital		-3 234 857	-3 392 552
Sum egenkapital	8	-3 234 857	-3 392 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 810 595	3 435 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 810 595	3 435 043
Sum langsiktig gjeld		6 810 595	3 435 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 594	130 627
Annen kortsiktig gjeld	10	627 275	355 875
Sum kortsiktig gjeld	8	750 869	486 502
Sum gjeld		7 561 464	3 921 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 326 607	528 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795345

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 686 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PHØNIX
Forretningsadresse: c/o Morten Andre Hansen
Buskerudveien 145B
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 995 686 651
SAMEIET PHØNIX

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	3 942 023	3 582 907
Andre inntekter	2	2 200	2 700
Sum inntekter		3 944 223	3 585 607
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	154 141	171 150
Driftskostnader	3	1 399 131	1 437 893
Reparasjon og vedlikehold	4	2 058 035	1 880 995
Sum kostnader	6	3 611 307	3 490 038
Driftsresultat		332 916	95 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 996	215
Annen finansinntekt		28 856	700
Sum finansinntekter		39 852	916
Annen rentekostnad		214 596	144 532
Annen finanskostnad		477	4 574
Sum finanskostnader		215 073	149 106
Netto finans	5	-175 221	-148 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 695	-52 621
Årsresultat	8	157 695	-52 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 695	-52 621
Totalresultat		157 695	-52 621



Organisasjonsnr: 995 686 651
SAMEIET PHØNIX

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	341 080	301 907
Andre kortsiktige fordringer	6	192 687	82 926
Sum fordringer	8	533 766	384 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 792 841	144 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 792 841	144 159

Sum omløpsmidler 8 4 326 607 528 993

SUM EIENDELER 4 326 607 528 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 234 857	-3 392 552
Sum opptjent egenkapital		-3 234 857	-3 392 552

Sum egenkapital 8 -3 234 857 -3 392 552

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 810 595	3 435 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 810 595	3 435 043

Sum langsiktig gjeld 6 810 595 3 435 043

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		123 594	130 627
Annen kortsiktig gjeld	10	627 275	355 875
Sum kortsiktig gjeld	8	750 869	486 502
Sum gjeld		7 561 464	3 921 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 326 607	528 993



Organisasjonsnr: 995 686 651
SAMEIET PHØNIX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Phønix

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	-3 582 907	-3 942 023	-3 941 076	947	-3 941 076
Andre inntekter	2	-2 700	-2 200	-2 400	-200	-2 200
Sum driftsinntekter		-3 585 607	-3 944 223	-3 943 476	747	-3 943 276
Lønn og personalkostnader	3	171 150	154 141	171 150	17 009	199 675
Driftskostnader	3	1 437 893	1 399 131	1 449 652	50 521	1 593 447
Reparasjon og vedlikehold	4	1 880 995	2 058 035	4 367 520	2 309 485	2 772 180
Sum driftskostnader	6	3 490 038	3 611 307	5 988 322	2 377 015	4 565 302
Driftsresultat		-95 570	-332 916	2 044 846	2 377 762	622 026
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		-215	-10 996	-1 000	9 996	-5 000
Annen finansinntekt		-700	-28 856	0	28 856	0
Annen rentekostnad		144 532	214 596	143 452	-71 144	202 776
Annen finanskostnad		4 574	477	3 500	3 023	3 500
Resultat av finansposter	5	148 190	175 221	145 952	-29 269	201 276
Ordinært resultat		52 621	-157 695	2 190 798	2 348 493	823 302
Årsresultat	8	52 621	-157 695	2 190 798	2 348 493	823 302



BALANSE			
Sameiet Phønix			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	341 080	301 907
Andre kortsiktige fordringer	6	192 687	82 926
Sum fordringer	8	533 766	384 833
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 792 841	144 159
Sum omløpsmidler	8	4 326 607	528 993
Sum eiendeler		4 326 607	528 993



BALANSE			
Sameiet Phønix			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-3 234 857	-3 392 552
Sum opptjent egenkapital		-3 234 857	-3 392 552
Sum egenkapital	8	-3 234 857	-3 392 552
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 810 595	3 435 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 810 595	3 435 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 594	130 627
Annen kortsiktig gjeld	10	627 275	355 875
Sum kortsiktig gjeld	8	750 869	486 502
Sum gjeld		7 561 464	3 921 545
Sum egenkapital og gjeld		4 326 607	528 993

Drammen, 20.04.2021
Styret i Sameiet Phønix

Kari Louise Bråthen Best
styremedlem

Ola Kristoffer Fuglesteg
styremedlem

Berit Irene Kielich
styremedlem

Morten Andre Hansen
styreleder



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, leieinntekt fra vaktmesterleilighet, arbeid utført av vaktmester for øvrige sameier som inngår i samarbeidsavtale og viderefakturerte kostnader for ladestasjoner.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2019/2020. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 10 375.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 2 058 035,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

Sameiet har ført prosjektrekskap på følgende prosjekter i 2020;

P.nr.	Prosjekt	Regnskap hittil i år	Budsjett hittil i år	Avvik (B-R)	B2020
1	Lekkasje nr. 33	206 338	350 000	350 000	350 000
2	Lekkasje nr. 35	85 770	450 000	450 000	450 000
3	Lekkasje nr. 51	0	150 000	150 000	150 000
4	Lekkasje nr. 49	0	100 000	100 000	100 000
5	Bytte alle takvinduer	883 220	1 500 000	1 265 016	1 500 000
6	Vinduer Østvegg	0	500 000	-366 819	500 000
7	Ei - biler	0	500 000	500 000	500 000
8	Etterisolering nr 72/73	0	200 000	200 000	200 000
9	Innvendig oppussing av fellesareal	27 635	50 000	45 675	50 000
10	Vanninntrenging garasje	0	100 000	100 000	100 000
11	Rekkverk B-inngang i 2. etg	0	20 000	8 936	20 000
Sum		1 202 962	3 920 000	2 802 808	3 920 000

Konto 6616 gjelder opplegg infrastruktur ladeanlegg. Beløpet består av 2 fakturaer fra Krøderen Elektro AS som til sammen utgjør kr 486 125 redusert med tilskudd fra Viken fylkeskommune på kr 100 000,-, ref. note 6.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 39 852,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 215 073,-, hvorav kr 214 596,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 8 661,32,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 356 782,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodisering av betalt faktura til forsikring. Det ble også avsatt for tilskudd fra Viken fylkeskommune vedr. installasjon og oppsett av ladeanlegg, ref. note 4.
Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er kr 7041,-, disse ble avsatt til tap i 2019.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har kr 3 792 841,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr.	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.05.93723	131 950	144 115
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.05.93707	3 660 888	41
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.05.93715	3	3
			3 792 841	144 159

SAMEIET PHØNIX

SIDE 5



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 3 234 857,- korrigert for faktisk resultat 2020. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inngående balanse	-3 392 552	-3 339 931
Fra årets resultat	157 695	-52 621
Faktisk egenkapital hittil år	-3 234 857	-3 392 552

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 3 575 738 per 31.12.2020.

	2020	2019
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	341 080	308 793
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	192 687	76 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 792 841	144 159
Sum omløpsmidler	4 326 607	528 993
Leverandørgjeld	-123 594	-130 627
Annen kortsiktig gjeld	-627 275	-355 875
Disponible midler	3 575 738	42 491



NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.

Lånnummer 9493.70.37419, 9493.70.41238

Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig, løpetid 23 år og 6 mnd./ Annuitet, 12 terminer årlig,

løpetid 25 år

Årlig rentesats: 3,7 % / 3,95 %

Dato siste termin: 30.01.2043/ 08.07.2045

Sameiet tok opp et nytt lån i 2020.

IB 2020	-3 435 043
Nytt låneopptak	-3 500 000
Nedbetalt i år	124 448
Sum lån	-6 810 595

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, påløpte renter lån, utfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2020.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Phønix

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Phønix.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4C473-K4AT3-ECXTA-CWTE3-EGP30-5FB5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 08:18:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4C473-K4AT3-ECXTA-CWTE3-EGP30-SFB5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>