



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 242 011	904 398
Sum inntekter		1 242 012	904 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 597	6 384
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	305 889	287 969
Sum kostnader		312 485	294 353
Driftsresultat		929 526	610 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 492	2 121
Sum finansinntekter		2 492	2 121
Annen finanskostnad		627 184	326 833
Sum finanskostnader		627 184	326 833
Netto finans		-624 692	-324 712
Ordinært resultat før skattekostnad		304 833	285 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 833	285 333
Årsresultat		304 835	285 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 835	285 334
Sum overføringer og disponeringer		304 835	285 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 212 222	19 212 222
Sum varige driftsmidler		19 212 222	19 212 222
Sum anleggsmidler	12	19 212 222	19 212 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 963	110 420
Andre fordringer		44 656	31 531
Sum fordringer		332 619	141 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 626	125 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 626	125 923
Sum omløpsmidler		384 245	267 875
SUM EIENDELER		19 596 467	19 480 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 045 819	740 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 045 819	740 984
Sum egenkapital		1 090 819	785 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 504 153	8 870 160
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	9 863 675	9 722 297
Sum annen langsiktig gjeld		18 367 828	18 592 457
Sum langsiktig gjeld	12	18 367 828	18 592 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 743	57 442
Annen kortsiktig gjeld		79 077	44 214
Sum kortsiktig gjeld		137 820	101 656
Sum gjeld		18 505 648	18 694 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 596 467	19 480 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640990

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 916 952 104
SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 242 011	904 398
Sum inntekter		1 242 012	904 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 597	6 384
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	305 889	287 969
Sum kostnader		312 485	294 353
Driftsresultat		929 526	610 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 492	2 121
Sum finansinntekter		2 492	2 121
Annen finanskostnad		627 184	326 833
Sum finanskostnader		627 184	326 833
Netto finans		-624 692	-324 712
Ordinært resultat før skattekostnad		304 833	285 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 833	285 333
Årsresultat		304 835	285 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 835	285 334
Sum overføringer og disponeringer		304 835	285 334



Organisasjonsnr: 916 952 104
SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 212 222	19 212 222
Sum varige driftsmidler		19 212 222	19 212 222
Sum anleggsmidler	12	19 212 222	19 212 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 963	110 420
Andre fordringer		44 656	31 531
Sum fordringer		332 619	141 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 626	125 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 626	125 923
Sum omløpsmidler		384 245	267 875
SUM EIENDELER		19 596 467	19 480 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 045 819	740 984
Sum opptjent egenkapital		1 045 819	740 984
Sum egenkapital		1 090 819	785 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 504 153	8 870 160



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	9 863 675	9 722 297
Sum annen langsiktig gjeld		18 367 828	18 592 457
Sum langsiktig gjeld	12	18 367 828	18 592 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 743	57 442
Annen kortsiktig gjeld		79 077	44 214
Sum kortsiktig gjeld		137 820	101 656
Sum gjeld		18 505 648	18 694 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 596 467	19 480 097



Organisasjonsnr: 916 952 104
SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 203 562	874 743	1 126 704	1 428 516
Andre driftsinntekter	1	38 449	29 655	0	0
Sum inntekter		1 242 012	904 399	1 126 704	1 428 516
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	6 200	6 000	6 200	6 200
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	397	384	660	657
Revisjonshonorar	3	1 858	1 839	1 500	5 325
Forretningsførerhonorar		30 713	30 713	31 906	31 696
Andre tjenester	5	0	1 835	5 000	2 580
Vedlikehold	4	110 518	112 709	26 000	31 242
Elektronisk kommunikasjon		5 786	0	0	0
Forsikring	6	36 387	34 592	40 150	45 500
Kommunale avgifter	7	99 243	83 173	80 000	125 720
Energi		12 074	12 460	149 280	145 280
Renhold, fellesareal		0	3 798	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 418	2 126	1 500	3 973
Kontorrekvisita, trykksaker		2 455	1 267	0	0
Andre driftskostnader	8	3 437	3 457	1 300	1 922
Sum driftskostnader		312 485	294 353	343 496	400 095
Driftsresultat		929 526	610 045	783 208	1 028 421
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 492	2 121	4 008	6 124
Rentekostnad		627 184	326 833	502 632	490 206
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-624 692	-324 712	-498 624	-484 082
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		304 835	285 334	284 584	544 339
Overføring til/fra egenkapital		304 835	285 334	0	0



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	50 000	50 000
Bygninger	9	17 926 222	17 926 222
Garasjer	9	1 236 000	1 236 000
Sum anleggsmidler	12	19 212 222	19 212 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		287 963	110 420
Andre fordringer		44 656	31 531
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		51 626	125 923
Sum omløpsmidler		384 245	267 875
SUM EIENDELER		19 596 467	19 480 097

Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		1 045 819	740 984
Sum egenkapital		1 090 819	785 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	8 504 153	8 870 160
Annen langsiktig gjeld	11	1 163 675	1 022 297
Borettsinnskudd	10	8 700 000	8 700 000
Sum langsiktig gjeld	12	18 367 828	18 592 457
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	18 540
Leverandørgjeld		58 743	57 442
Annen kortsiktig gjeld		79 077	25 674
Sum kortsiktig gjeld		137 820	101 656
Sum gjeld		18 505 648	18 694 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 596 467	19 480 097

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Aasen
Styreleder

Owen Wilson
Styremedlem

Eva Unni Stenseth
Styremedlem



Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	166 219	53 866
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	304 835	285 334
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-366 007	-405 825
Restansvar IN	-31 339	-27 155
Andel Innbetaling IN	172 717	260 000
B. Årets endring disponible midler	80 206	112 353
C. Disponible midler	246 425	166 219
Kortsiktige fordringer	332 619	141 952
Kontanter og bank	51 626	125 923
Omløpsmidler	384 245	267 875
- Kortsiktig gjeld	-137 820	-101 656
Disponible midler	246 425	166 219



Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapspraksis. I resultatregnskapet er styrets budsjett tall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfrikk i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseiere er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3299 Andre driftsinntekter	7 110	2 500
3670 Restansvar IN-lån	31 339	27 155
Sum	38 449	29 655

Andre driftsinntekter er restansvar IN-lån., og a-konto fjernvarme som ikke utbetales for 2023 pga salg av leilighet.



Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	6 200	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	397	384
Sum	6 597	6 384

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	1 858	1 839
Sum	1 858	1 839

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	100 494	100 318
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 024	12 391
Sum	110 518	112 709

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6790 Annen fremmed tjeneste	0	1 835
Sum	0	1 835

Note 6 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	36 387	34 592
Sum	36 387	34 592

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	71 056	54 985



Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104

31.12.24

31.12.23

Note 7 - Kommunale avgifter

7760 Eiendomskatt	28 187	28 188
Sum	99 243	83 173



Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7420 Gave, fradragsberettiget	525	500
7770 Bank og kortgebyrer	2 912	2 957
Sum	3 437	3 457

Note 9 - Bygninger og tomter

	Tomter	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	1 236 000	17 926 222
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	1 236 000	17 926 222
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 000	1 236 000	17 926 222
Anskaffelsesår :	2016	2017	2016
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 2016 var kr 9.226.222, i tillegg bokført borettsinnskudd kr. 8.700.000 i 2022., Kostpris garasje i 2017 var 1.236.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	8 700 000	8 700 000
Sum	-8 700 000	-8 700 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering garasjelån DNB	IN-lån og bankbytte
Lånenummer:	16365773401	16365773398
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	643 380	8 194 562
Avdrag i perioden:	37 101	296 687
Lånesaldo 31.12:	606 278	7 897 875
Saldo 5 år frem i tid:	390 072	7 155 750
Andelssaldo 01.01:	321 690	701 419
Innbetalt IN i perioden:	0	172 717
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	18 551	12 789
Andelssaldo 31.12:	303 139	861 347
Sum pantegjeld for lån:	909 417	8 759 222

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365773398	1	1 372 460	1 372 460
	1	1 345 757	1 345 757
	2	1 044 193	2 088 386
	1	860 558	860 558
	1	854 244	854 244
	1	709 809	709 809
	1	666 663	666 663
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365773401	6	101 046	606 276

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18.367.828,-, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 19.212.222,-.



Resultat og balanse med noter for Sundmoen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundmoen Terrasse Borettslag

Styreleder	Ragnhild Aasen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Owen Wilson (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Eva Unni Stenseth (sign.)	26.03.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundmoen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundmoen Terrasse Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28. mars 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor