



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsvikveien 4  
8470 BØ I VESTERÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	22 005	19 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 005</b>	<b>19 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 005	-19 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 093 154	1 050 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 093 154</b>	<b>1 050 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 093 154</b>	<b>1 050 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	1 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29</b>	<b>1 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29</b>	<b>1 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 093 183</b>	<b>1 052 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		104 524	82 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 524</b>	<b>-82 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>895 476</b>	<b>917 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 207	19 851
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		155 500	115 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 707</b>	<b>134 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 707</b>	<b>134 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 093 183</b>	<b>1 052 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsvikveien 4  
8470 BØ I VESTERÅLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 926 410 539  
STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	22 005	19 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 005</b>	<b>19 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 005	-19 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>



Organisasjonsnr: 926 410 539  
STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 093 154	1 050 585
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 093 154</b>	<b>1 050 585</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 093 154</b>	<b>1 050 585</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		29	1 747
----	--	----	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>29</b>	<b>1 747</b>
------------------------------	--	-----------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29</b>	<b>1 747</b>
-------------------------	--	-----------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 093 183</b>	<b>1 052 332</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		104 524	82 519
-------------	--	---------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 524</b>	<b>-82 519</b>
---------------------------------	--	-----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>895 476</b>	<b>917 481</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 207	19 851
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		155 500	115 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 707</b>	<b>134 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 707</b>	<b>134 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 093 183</b>	<b>1 052 332</b>



Organisasjonsnr: 926 410 539  
STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
John Gustav Steinsvik  
2025-07-04

 BankID Signing  
Arnulf Steinsvik  
2025-07-04

 BankID Signing  
Ulv-Eirik Steinsvik  
2025-07-08



# Årsregnskap 2024

## Steinsvikvågen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 410 539



## RESULTATREGNSKAP

### STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	22 005	19 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 005</b>	<b>19 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>
Resultat før skattekostnad		-22 005	-19 851
<b>Resultat</b>		<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		22 005	19 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>



## BALANSE

### STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 093 154	1 050 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 093 154</b>	<b>1 050 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 093 154</b>	<b>1 050 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	1 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29</b>	<b>1 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 093 183</b>	<b>1 052 332</b>



### BALANSE

#### STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-104 524	-82 519
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-104 524</strong>	<strong>-82 519</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>895 476</strong>	<strong>917 481</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		42 207	19 851
Annen kortsiktig gjeld		155 500	115 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>197 707</strong>	<strong>134 851</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>197 707</strong>	<strong>134 851</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 093 183</strong>	<strong>1 052 332</strong>

Melbu, 30.06.2025  
Styret i Steinsvikvågen Eiendom AS

John Gustav Steinsvik  
styreleder/daglig leder

Ulv-Eirik Steinsvik  
styremedlem

Arnulv Steinsvik  
styremedlem



STEINVIKVÅGEN EIENDOM AS

926 410 539

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 050 585	1 050 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 569	42 569
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 093 154	1 093 154
= Bokført verdi 31.12.24	1 093 154	1 093 154

STEINVIKVÅGEN EIENDOM AS

SIDE 5



STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

926 410 539

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 005	-19 851
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 005</b>	<b>-19 851</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 524	-82 519	22 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 524	82 519	-22 005
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 00 0	-82 519	917 481
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>1 000 00 0</b>	<b>-82 519</b>	<b>917 481</b>
Årets underskudd		-22 005	-22 005
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 00 0</b>	<b>-104 524</b>	<b>895 476</b>

STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

SIDE 6



STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

926 410 539

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Gustav Steinsvik	50 000	50,0	50,0
Arnulv Steinsvik	40 000	40,0	40,0
Ulv-Eirik Steinsvik	10 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Gustav Steinsvik	styreleder/daglig leder	50 000
Ulv-Eirik Steinsvik	styremedlem	10 000
Arnulv Steinsvik	styremedlem	40 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.