



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 607 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAKOTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
v/Jørn Austberg  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 745	435 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 745</b>	<b>435 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		280 542	232 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 542</b>	<b>232 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 203</b>	<b>202 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 218	724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218</b>	<b>724</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 218</b>	<b>724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 422</b>	<b>203 301</b>
Skattekostnad	1	39 171	44 647
<b>Årsresultat</b>		<b>139 251</b>	<b>158 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 2	138 881	158 293
Annen egenkapital	2	370	361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 251</b>	<b>158 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 921 571	2 921 571
Sum varige driftsmidler		2 921 571	2 921 571
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		2 933 571	2 933 571
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 620	0
Sum fordringer		11 620	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 762	31 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 762	31 254
Sum omløpsmidler		22 382	31 254
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 955 953</b>	<b>2 964 824</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	810 600	810 600
Overkurs	2	24 500	24 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 100</b>	<b>835 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	402 976	402 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 976</b>	<b>402 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 238 076</b>	<b>1 237 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 539 827	1 521 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 827</b>	<b>1 521 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 827</b>	<b>1 521 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 293
Kortsiktig konserngjeld	4	178 052	202 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 052</b>	<b>205 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 717 879</b>	<b>1 727 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 955 955</b>	<b>2 964 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 607 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAKOTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
v/Jørn Austberg  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønsgag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 607 250  
KAKOTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 745	435 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 745</b>	<b>435 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		280 542	232 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 542</b>	<b>232 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 203</b>	<b>202 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 218	724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218</b>	<b>724</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 218</b>	<b>724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	178 422	203 301
		39 171	44 647
<b>Årsresultat</b>		<b>139 251</b>	<b>158 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 2	138 881	158 293
Annen egenkapital	2	370	361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 251</b>	<b>158 654</b>



Organisasjonsnr: 986 607 250  
KAKOTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 921 571	2 921 571
Sum varige driftsmidler		2 921 571	2 921 571
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		2 933 571	2 933 571
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 620	0
Sum fordringer		11 620	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 762	31 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 762	31 254
Sum omløpsmidler		22 382	31 254
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 955 953</b>	<b>2 964 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	810 600	810 600
Overkurs	2	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		835 100	835 100



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	402 976	402 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 976</b>	<b>402 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 238 076</b>	<b>1 237 706</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 539 827	1 521 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 827</b>	<b>1 521 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 827</b>	<b>1 521 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 293
Kortsiktig konserngjeld	4	178 052	202 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 052</b>	<b>205 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 717 879</b>	<b>1 727 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 955 955</b>	<b>2 964 826</b>



Organisasjonsnr: 986 607 250  
KAKOTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fortsatt drift Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Fravalg revisor Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



2981195.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2981195.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
59624.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2921571.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom. Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
12000.00 12000.00

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1539827.00 1521887.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



178052.00      202940.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KAKOTO EIENDOM AS**  
986607250  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KAKOTO EIENDOM AS  
986 607 250

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 745	435 235
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 745</b>	<b>435 235</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-280 542	-232 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-280 542</b>	<b>-232 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 203</b>	<b>202 577</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 218	724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218</b>	<b>724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 218</b>	<b>724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 422</b>	<b>203 301</b>
Skattekostnad	1	-39 171	-44 647
<b>Årsresultat</b>		<b>139 251</b>	<b>158 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 2	138 881	158 293
Annen egenkapital	2	370	361
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 251</b>	<b>158 654</b>



KAKOTO EIENDOM AS  
986 607 250

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 921 571	2 921 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 921 571</b>	<b>2 921 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 933 571</b>	<b>2 933 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 620	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 620</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 762	31 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 762</b>	<b>31 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 382</b>	<b>31 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 955 953</b>	<b>2 964 824</b>



KAKOTO EIENDOM AS  
986 607 250

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	810 600	810 600
Overkurs	2	24 500	24 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 100</b>	<b>835 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	402 976	402 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 976</b>	<b>402 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 238 076</b>	<b>1 237 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 539 827	1 521 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 827</b>	<b>1 521 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 293
Kortsiktig konserngjeld	4	178 052	202 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 052</b>	<b>205 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 717 879</b>	<b>1 727 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 955 955</b>	<b>2 964 826</b>

Trondheim, 26.02.2025

Kjetil Grønskag  
styrets leder



KAKOTO EIENDOM AS  
986 607 250

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

#### Fravalg revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



KAKOTO EIENDOM AS  
986 607 250

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 171	44 647
<b>Skattekostnad</b>	<b>39 171</b>	<b>44 647</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	178 422	203 301
Permanente forskjeller	-369	-361
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-178 052	-202 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	39 171	44 647
Betalbar skatt på konsernbidrag	-39 171	-44 647

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	810 600	24 500	402 606	1 237 706
Årsresultat	0	0	139 251	139 251
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-138 881	-138 881
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>810 600</b>	<b>24 500</b>	<b>402 976</b>	<b>1 238 076</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 981 195
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 981 195</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-59 624
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 921 571</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom. Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.



KAKOTO EIENDOM AS  
986 607 250

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 000	12 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 539 827	1 521 887

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	178 052	202 940

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet. Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	210	3 860	810 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grønco AS	210	100,00	Ordinære