



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 888 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENTOPPEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 475 036	2 300 436
Annen driftsinntekt		634 056	588 814
Sum inntekter		3 109 092	2 889 250
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	125 510
Annen driftskostnad		2 520 943	2 813 893
Sum kostnader		2 646 453	2 939 403
Driftsresultat		462 639	-50 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		443	1 720
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		443	1 720
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		463 082	-48 433
Totalresultat		463 082	-48 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 082	-48 433
Sum overføringer og disponeringer		463 082	-48 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 247
Andre fordringer		497 613	446 986
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 728	1 016 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 728	1 016 198
Sum omløpsmidler		1 881 341	1 473 431
SUM EIENDELER		1 881 341	1 473 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 657 610	1 194 528
Sum opptjent egenkapital		1 657 610	1 194 528
Sum egenkapital		1 657 610	1 194 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 861	174 116
Annen kortsiktig gjeld		191 870	104 787
Sum kortsiktig gjeld		223 731	278 903
Sum gjeld		223 731	278 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 881 341	1 473 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631322

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 888 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENTOPPEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 887 888 272
SAMEIET SINSENTOPPEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 475 036	2 300 436
Annen driftsinntekt		634 056	588 814
Sum inntekter		3 109 092	2 889 250
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	125 510
Annen driftskostnad		2 520 943	2 813 893
Sum kostnader		2 646 453	2 939 403
Driftsresultat		462 639	-50 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		443	1 720
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		443	1 720
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		463 082	-48 433
Totalresultat		463 082	-48 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 082	-48 433
Sum overføringer og disponeringer		463 082	-48 433



Organisasjonsnr: 887 888 272
SAMEIET SINSENTOPPEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 247
Andre fordringer		497 613	446 986
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 728	1 016 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 728	1 016 198
Sum omløpsmidler		1 881 341	1 473 431
SUM EIENDELER		1 881 341	1 473 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 657 610	1 194 528
Sum opptjent egenkapital		1 657 610	1 194 528



Sum egenkapital	1 657 610	1 194 528
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 861	174 116
Annen kortsiktig gjeld	191 870	104 787
Sum kortsiktig gjeld	223 731	278 903
Sum gjeld	223 731	278 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 881 341	1 473 431



Organisasjonsnr: 887 888 272
SAMEIET SINSENTOPPEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Sinsentoppen II

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 475 036	2 474 779	2 300 436
Andre inntekter	2	634 056	623 136	588 814
Sum driftsinntekter		3 109 092	3 097 915	2 889 250
Styrehonorar		110 000	110 000	110 000
Andre personalkostnader	3	15 510	15 510	15 510
Kommunale avgifter		520 057	517 000	439 631
Vedlikehold	4	148 705	528 000	521 671
Kollektiv avtale TV/bredbånd		308 784	297 012	263 784
Driftskostnader	5	1 237 605	1 291 500	1 308 965
Honorarer	6	105 142	103 505	106 582
Forsikring		179 451	182 000	158 711
Andre kostnader	7	21 199	23 650	14 550
Sum driftskostnader		2 646 453	3 068 177	2 939 403
Driftsresultat		462 639	29 738	-50 153
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	443	0	1 720
Netto finansresultat		443	0	1 720
Årets resultat		463 082	29 738	-48 433
Overføringer				
Overført annen egenkapital		463 082	0	-48 433
Sum overføringer		463 082	0	-48 433



Balanse

Sameiet Sinsentoppen II

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	10 247
Andre fordringer	9	497 613	446 986
Bankinnskudd mv.	10	1 383 728	1 016 198
Sum omløpsmidler		1 881 341	1 473 431
Sum eiendeler		1 881 341	1 473 431
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 657 610	1 194 528
Sum egenkapital		1 657 610	1 194 528
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		30 621	104 787
Leverandørgjeld		31 861	174 116
Påløpte kostnader		161 249	0
Sum kortsiktig gjeld		223 731	278 903
Sum gjeld		223 731	278 903
Sum egenkapital og gjeld		1 881 341	1 473 431

OSLO,, 31.12.2023
Styret for Sameiet Sinsentoppen II

Siri Merete Hetland
Styrets leder

Sverre Haug
Styremedlem

Espen Dahl Steine
Styremedlem

Nina Tollerud Larsen
Styremedlem

Ivar Masvie Brekkå
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Garasje	172 800	172 800	172 800
Vedlikeholdsfond	152 376	152 376	152 376
Kabel-TV	181 272	165 984	140 856
Bredbånd	127 608	131 976	122 782
Sum	634 056	623 136	588 814

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	15 510
Sum	15 510	15 510	15 510

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning -	43 250	300 000	89 193
Vedlikehold utearealer	45 383	40 000	33 203
Vedlikehold bygning innv.	0	15 000	5 850
Vedlikehold heis	33 977	50 000	41 935
Vedl. nøkler, låser, skilt	9 646	15 000	34 854
Vedlikehold VVS	0	40 000	22 166
Egenandel forsikring	0	15 000	0
Vedlikehold elektro	0	25 000	148 345
Lyspærer, lysrør etc.	1 512	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	4 064	10 000	0
Vedl.hold ventilasjon	0	0	138 375
Brannsikkerhet, sprinkling	2 562	0	0
Vedlikehold Drift	8 313	8 000	7 750
Vedlikehold diverse	0	10 000	0
Sum	148 705	528 000	521 671

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg mln	235 251	250 000	240 712
Fjernvarme mln	689 120	750 000	745 350
Renhold	62 000	28 500	95 169
Annen renovasjon	11 878	25 000	18 120
Skadedyrkontroll	26 093	26 000	24 603
Snøbrøyting, strøing, etc.	9 653	0	0
Vaktmestertjenester	198 244	197 000	185 011
Dugnad	3 545	10 000	0
Porto	1 821	5 000	0
Sum	1 237 605	1 291 500	1 308 965

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	18 500	18 000	17 500
Forretningsførsel	83 328	82 385	78 462
Beboerportal	3 314	3 120	3 120
Konsulent tjenester	0	0	7 500
Sum	105 142	103 505	106 582



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	2 900	2 650	2 650
Styre- og årsmøter	8 000	5 000	4 000
Styreutgifter	5 453	5 000	1 601
Bankomkostninger	4 358	6 000	4 523
EHF-fakturagebyr	0	0	11
Øvrige driftskostnader	488	5 000	1 765
Øreavrunding	0	0	0
Sum	21 199	23 650	14 550

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	443	0	1 720
Sum	443	0	1 720

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbet. kostnader	497 613	446 986
Sum	497 613	446 986

Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.43553	1 383 728	1 016 198
Sum	1 383 728	1 016 198



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	1 194 528	1 242 961
Årets resultat	463 082	-48 433
Egenkapital 31.12.	1 657 610	1 194 528

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	1 194 528
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	463 082
C. Disponible midler 31.12	1 657 610
Årets endringer disponible midler	463 082
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 881 341
- Kortsiktig gjeld	223 731
Disponible midler 31.12.	1 657 610



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Sinsentoppen 2

Oslo, 28. februar 2024

14261

12132

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Sinsentoppen 2' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 463.082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB 7076.13.55234

Telefon + 47 22 49 26 71

Mobil + 47 95 24 99 05

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 28. februar 2024

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor